

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Visto lo statuto della Regione Siciliana;

Vista la L. 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 15 del 30/04/91 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

Vista la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Dir. n. 177 del 14/02/2003 di approvazione del P.R.G. del Comune di Mazara del Vallo (TP) di cui i vincoli preordinati all'esproprio risultano ad oggi inefficaci;

Visto il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.D.G. n. 58 del 13/04/2016 di ricostituzione dell'Albo interno dei Commissari ad acta e degli Ispettori del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

Visto il D.P.Reg. n. 645/Area1^/S.G. del 30 Novembre 2017, con il quale l'On.le Avv. Salvatore Cordaro è stato nominato Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Visto il D.A. n. 15/GAB del 28/01/2020 con il quale l'Arch. Rosa Anna Liggio è stata nominata Commissario ad Acta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. n. 66 del 21.08.1984 presso il Comune di Mazara del Vallo, per provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, a disciplinare l'area di proprietà della ditta "Giacalone Nicolò", e di cui all'istanza a firma dell'Avv. Riccardo Dado e dell'assistito Sig. Giacalone Nicolò, per adottare un provvedimento di formazione urbanistica dei lotti ove fossero divenuti in tutto o in parte zona bianca dello strumento urbanistico per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi;

Visto il rapporto prot. n. 10967 del 05/08/2020 con la quale il Commissario ad Acta Arch. Rosa Anna Liggio, relazionando sugli adempimenti commissariali fino ad allora effettuati, ha rilevato che il mandato di cui al D.A. n. 15/GAB del 28/01/2020, notificato il 05/02/2020 e prorogato ai sensi dell'art. 103 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, ulteriormente prorogato ai sensi dell'art. 37 del D.L. n. 23 del 08/4/2020, è scaduto in data 27 luglio u.s. senza che la scrivente abbia potuto, per comprovati impegni istituzionali, proporre formale richiesta di proroga entro la scadenza. Pertanto, lo stesso Commissario, ha richiesto la riconferma della nomina di Commissario ad acta per provvedere agli ulteriori adempimenti, fermo restando che l'incarico dovrà concludersi non oltre i termini di legge decorrenti dalla data di notifica del decreto originario di nomina;

Ritenuto che sussistono le condizioni che hanno dato luogo all'incarico già conferito con D.A. n. 15/GAB del 28/01/2020;

Ritenuto utile, al fine di definire le procedure intraprese, che l'Arch. Rosa Anna Liggio possa essere riconfermata nell'incarico, procedendo a nuova nomina del Commissario;

Considerato che l'art. 2 della L.R. n. 66 del 21.08.1984 è stato abrogato per effetto dell'entrata in vigore della L.R. n. 19 del 13.08.2020;

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della L.R. n. 19 del 13.08.2020, l'Arch. Rosa Anna Liggio, Dirigente in servizio presso questo Assessorato, è nominato Commissario ad Acta, la cui durata in carica non può eccedere il termine di sei mesi, salvo proroga fino a dodici mesi, presso il Comune di **Mazara del Vallo (TP)**, con il compito di provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, a disciplinare l'area di proprietà della ditta "Giacalone Nicolò", lotti di terreno di loro

proprietà distinti in catasto con Fg. n. 188/C partt. 3004, 3005, 3007 siti in Via Emanuele Sansone, e di cui all'istanza a firma dell'Avv. Riccardo Dado e dell'assistito Sig. Giacalone Nicolò, per adottare un provvedimento di formazione urbanistica degli stessi lotti, ove fossero divenuti in tutto o in parte zona bianca dello strumento urbanistico per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi;

- Art. 2)** Il commissario incaricato di cui all'art. 1, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A.def.1" del D.D.G. n. 58 del 13/04/2016, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico, dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:
- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
 - di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge;
 - di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico.
- L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso commissario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 2.
- Art. 3)** L'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui lo stesso non si determini entro il termine di 45 giorni dalla trasmissione della eventuale proposta di deliberazione da parte del Commissario ad Acta o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii..
- Art. 4)** La spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, è posta a carico del bilancio Comunale di **Mazara del Vallo**, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della legge regionale 13.08.2020, n. 19.
- Art. 5)** Per le finalità di cui al superiore art. 1, il Commissario ad Acta è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'inconciliabilità degli orari delle stesse con le esigenze di svolgimento della missione.
- Art. 6)** Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC di questo Dipartimento e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Ai sensi dell'art. 68, comma 4, della l.r. 12 Agosto 2014, n. 21, il presente Decreto contemporaneamente alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, è pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana.

Palermo, li

4 SET. 2020



L'ASSESSORE
(On.le Avv. Salvatore Cordaro)