D.A. 272/ GAB

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Visto lo statuto della Regione Siciliana;
Vista la L. 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;
Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
Vista la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni;
Visto il D.Dir. n. 177 del 14/02/2003 di approvazione del P.R.G. del Comune di Mazara del Vallo (TP) di cui i vincoli preordinati all'esproprio risultano ad oggi inefficaci;
Visto il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii.;
Visto il D.D.G. n. 58 del 13/04/2016 di ricostituzione dell'Albo interno dei Commissari ad acta e degli Ispettori del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
Visto il D.P.Reg. n. 645/Area1^/S.G. del 30 Novembre 2017, con il quale l'On.le Avv. Salvatore Cordaro è stato nominato Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;
Vista l'istanza a firma della Sig.ra Tranchida Eleonora, elettivamente domiciliata ai fini dell'atto presso lo studio dell'Avv. Giovanni Lentini in Castelvetrano via Marconi 7, assunta al protocollo di questo Assessorato n. 22592 del 19/12/2019, con il quale è stato richiesto a questo Assessorato l'intervento sostitutivo, per nuova formazione urbanistica, del lotto di terreno di proprietà della richiedente distinto in catasto del Comune di Mazara del Vallo con Foglio di mappa n. 192 particelle 77, 192, 197, 199, 99, 100, 76, 194, 201, 193, 200, nel presupposto che tali aree sono divenute zone bianche dello strumento urbanistico vigente per effetto della decadenza dei vincoli di piano;
Vista la nota dirigenziale prot. DRU n. 997 del 17/01/2020 con la quale sono state richieste dettagliate notizie al Comune di Mazara del Vallo, alla luce di quanto contenuto nell'atto di interpello, invitando l'Amministrazione a relazionare sugli adempimenti intrapresi, rappresentando che in assenza di riscontro o di notizie poco conducenti, entro il termine di giorni 20 dalla data di ricezione della diffida, si sarebbe predisposto un intervento sostitutivo, senza ulteriore diffida, con relative spese a carico dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 66/84;
Visto il D.A. n. 61/GAB del 28/02/2020, notificato al Comune di Mazara del Vallo con nota del Serv. 2/DRU prot. n. 4357 del 10/03/2020, con il quale questo Assessorato, non avendo avuto alcun riscontro alla nota di richiesta notizie prot. n. 997 del 17/01/2020 di cui sopra, ha nominato l'Arch. Robero Brocato quale Commissario ad Acta con il compito di provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, a disciplinare l'area di proprietà della ditta "Tranchida Eleonora";
Vista la nota prot. n. 7452 del 25/05/2020 con la quale il Commissario ad Acta nominato ha rappresentato che per le sopravvenute misure straordinarie adottate in relazione allo stato di emergenza epidemiologica, non è stato possibile effettuare l'avvio degli adempimenti al D.A. 61/GAB del 28/02/2020 prima citato, con le modalità di cui all'art. 6 del D.D.G. n. 58 del 13/04/2016 richiamato all'art. 2 del predetto D.A. n. 61/GAB/2020;
Vista la nota Dirigenziale prot. DRU n. 8255 del 10/06/2020 con la quale sono state reiterate le richieste al Comune di Mazara del Vallo già esplicitate con la precedente citata nota dirigenziale prot. DRU n. 997 del 17/01/2020;
Considerato che nessuna comunicazione è pervenuta a questo Assessorato da parte del Comune di Mazara del Vallo, permanendo l'esigenza di disciplinare l'area di proprietà della ditta richiedente e che pertanto occorre intervenire in via sostitutiva a mezzo di un Commissario ad Acta, per provvedere, previa verifica degli atti a detti adempimenti comunali in argomento;
Considerato che l'art. 2 della L.R. 66/84, norma modificativa della L.R. 27/12/1978 n. 71, è stato abrogato con l'entrata in vigore della L.R. 13/8/2020 n. 19;

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della Legge Regionale n. 19 del 13.8.2020, **l'arch. Rosanna Liggio** in servizio presso questo Assessorato, è nominato Commissario ad Acta, presso il Comune di **Mazara del Vallo (TP)**, con il compito di provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, a disciplinare l'area di proprietà della ditta "Tranchida Eleonora" sita nel Comune di Mazara del Vallo e censita in catasto al Foglio di mappa n. 192 particelle 77, 192, 197, 199, 99, 100, 76, 194, 201, 193, 200 e di cui all'istanza a firma della Sig.ra Tranchida Eleonora e dell'Avv. Giovanni Lentini, per adottare un provvedimento di formazione urbanistica della stessa area, ove fossero divenuti in tutto o in parte zona bianca dello strumento urbanistico per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi.

Art. 2) L'intervento sostitutivo, a norma del medesimo art. 48 della Legge Regionale 13.8.2020 n. 19, non può eccedere il termine di mesi sei, salvo proroga fino a dodici mesi per giustificati motivi in rapporto alla complessità degli atti da compiere;

Art. 3) Il commissario incaricato di cui all'art. 1, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A.def.1" del D.D.G. n. 58 del 13/04/2016, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico, dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge;
- di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico.

L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso commissario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 2.

Art. 4) L'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui lo stesso non si determini entro i termini previsti dal procedimento di variante ex L.R. 19/2020 o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii..

Art. 5) La spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, è posta a carico del bilancio Comunale di **Mazara del Vallo,** ai sensi dell'art. 48, comma 2, della legge regionale 13.8.2020 n. 19.

Art. 6) Per le finalità di cui al superiore art. 1, il Commissario ad Acta è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'inconciliabilità degli orari delle stesse con le esigenze di svolgimento della missione.

Art. 7) Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC di questo Dipartimento e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.
Ai sensi dell'art. 68, comma 4, della l.r. 12 Agosto 2014, n. 21, il presente Decreto contemporaneamente alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, è pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana.

Palermo, li 14/10/2020

L'ASSESSORE
(On.le Avv. Salvatore Cordaro)
Firmato