



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato alle Attività Produttive
Dipartimento Attività Produttive
Servizio 10.S
Servizio Ispettivo e Vigilanza Cooperative

IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la legge regionale 26.06.1950 n. 45;
- Visto** il D.P. Reg. n. 2812 del 19.06.2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta Regionale n. 272 del 14.06.2020 é stato conferito, ai sensi dell'art. 11 della L. R. n. 20/2003, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive al Dott. Carmelo FRITTITTA, dirigente dell'Amministrazione Regionale per la durata di tre anni;
- Visto** il D.A. n. 12/Gab del 22.07.2020 con il quale è stato approvato il contratto individuale di lavoro del Dott. Carmelo FRITTITTA, Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, stipulato in data 20.07.2020 ed il successivo D.A. n. 14/Gab del 09.09.2020 con il quale é stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento delle Attività Produttive stipulato in data 01.09.2020;
- Visto** il D.D.G. n. 3219/A.I. del 29.10.2019, con il quale é stato conferito l'incarico di Dirigente del servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo alla dott.ssa Maria BRISCIANA;
- Visto** il D.A. n. 52 del 22.01.2002 con il quale la cooperativa “SAN FILIPPO NERI” con sede in Bagheria é stata posta in liquidazione coatta amministrativa ed, in ultimo, il geom. BELLONE Salvatore é stato nominato Commissario Liquidatore, giusto D.A. n. 865/10.S del 29.03.2017;
- Considerato** che il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita, con atto del 22.12.2020 a rogito del notaio avv. Giacomo Sanfilippo, notaio in Bagheria, di Repertorio N. 23971 e N. 10896 della Raccolta, in favore della società "**S.E.A. di Ingargiola Maria Luisa s.r.l.**", con sede in Bagheria via Cortile Greco 28/A, partita IVA/C.F. n. 05558350822 della piena proprietà di un immobile facente parte dell'edificio sito in Bagheria, via Città di Palermo n.163/B, e segnatamente:
- capannone seminterrato censito al NCF del comune di Bagheria, foglio 11, particella 1968, sub 159 e sub 9, superficie catastale mq. 1330, cat. C/6, classe 2; dell'immobile fanno parte anche spazi pertinenziali (terrapieno e scivolo di accesso) per circa mq.240;
- Atteso** che sui cespiti su rappresentati gravano le seguenti formalità pregiudiziali:
- 1) Verbale pignoramento immobili trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Palermo il 3 marzo 2000 ai NN. 7899/5957;
 - 2) Ipoteca legale derivante da ipoteca ai sensi dell'art.77 del DPR 602/73 iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Palermo in data 10 giugno 2006 ai NN. 36989/13620;
 - 3) Ipoteca iscritta il 27 giugno 2011 ai NN. 32482/5215 in rinnovazione dell'ipoteca iscritta al N.5160 del 1991.
 - 4) Ipoteca legale derivante da decreto ingiuntivo iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Palermo in data 25 giugno 1999 ai NN. 24305/3858;

Vista l'istanza del 01.02.2021 con il quale il Commissario Liquidatore ha chiesto che questo Dipartimento disponga la cancellazione delle anzidette formalità pregiudiziali;

Vista la necessità di disporre la cancellazione delle suddette formalità;

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400;

DECRETA

Articolo Unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Palermo di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione delle seguenti formalità:

- 1) Verbale pignoramento immobili trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Palermo il 3 marzo 2000 ai NN. 7899/5957;
 - 2) Ipoteca legale derivante da ipoteca ai sensi dell'art.77 del DPR 602/73 iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Palermo in data 10 giugno 2006 ai NN. 36989/13620;
 - 3) Ipoteca iscritta il 27 giugno 2011 ai NN. 32482/5215 in rinnovazione dell'ipoteca iscritta al N.5160 del 1991.
 - 4) Ipoteca legale derivante da decreto ingiuntivo iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Palermo in data 25 giugno 1999 ai NN. 24305/3858,
- tutte gravanti sui beni meglio descritti in premessa, già di proprietà della Cooperativa "SAN FILIPPO NERI" di Bagheria (PA).

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana, giusto art. 68, comma 5, della L.R. 18/09/2014.

Palermo li **05-08-2021**

F.to

Il Dirigente Generale
(Carmelo FRITTITTA)