



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato alle Attività Produttive
Dipartimento Attività Produttive
Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo

IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la L. R. 26.06.1950 n.45
- Vista** la L.R.10.04.1978 n. 2;
- Visto** l'art. 5 della legge 17.7.1975, n. 400;
- Visto** il D.A. n. 1614 del 21.5.2003 con il quale la cooperativa “Rosario Cancellieri” con sede in Vittoria (RG) è stata posta in liquidazione coatta amministrativa e il Dott. Massimo Conigliaro è stato nominato commissario liquidatore;
- Considerato** che il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita, con atto del 23.12.2020, repertorio n. 125907, raccolta n. 32276, a rogito del notaio Angelo Bellucci, con studio in Siracusa, in favore della società Galileo Capital srl, con sede in Catania, dei seguenti beni, tutti ubicati in Vittoria, in Via Virgilio Lavore n. 42:
- appartamento, foglio 118, particella 695, sub 83;
 - garage, foglio 118 , particella 695, sub. 37;
 - garage, foglio 118 , particella 695, sub. 39;
 - garage, foglio 118 , particella 695, sub. 71;
 - garage, foglio 118 , particella 695, sub. 92;
 - garage, foglio 118 , particella 695, sub. 93;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 16;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 17;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 18;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 19;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 20;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 21;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 22;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 23;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 24;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 25;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 26;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 27;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 28;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 29;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 30;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 31;
 - posto auto, foglio 118 , particella 695, sub. 32;
- Considerato** che sempre il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto, altresì, alla vendita, con atto dell’8.1.2021, repertorio n. 125932, raccolta n. 32288, a rogito del notaio Angelo Bellucci,

con studio in Siracusa, dei seguenti beni, tutti ubicati in Vittoria, in Via Virgilio Lavore n. 42, in favore:

- del Sig. Gulino Giovanni, nato a Vittoria il 23.7.1963 e della Signora Di Modica Rita, nata a Vittoria il 27.12.1968 del garage foglio 118, particella 695, sub. 54;
- della Signora La Terra Giuseppina, nata a Vittoria (RG) il 18.8.1944 , del garage foglio 118, particella 695 sub. 73;
- del Sig. Agosta Maurizio, nato a Ragusa il 21.7.1965 , del garage foglio 118, particella 695 sub. 42;
- del Sig. Agosta Maurizio, nato a Ragusa il 21.7.1965 , del garage foglio 118, particella 695 sub. 41;
- della Signora Cassarino Maria Grazia, nata a Vittoria (RG) il 2.8.1970, del garage foglio 118, particella 695 sub. 94;
- del Sig. Genovese Michele, nato ad Acireale il 24.7.1953 , del garage foglio 118, particella 695 sub. 72;
- della Signora Previti Patrizia, nata a Catania il 26.8.1964, del garage foglio 118, particella 695 sub. 96;
- della Signora Lombardo Alexià Teresa, nata a Vittoria (RG) il 20.2.1990, del garage foglio 118, particella 695 sub. 97;

Atteso che sui beni elencati nei superiori atti di compravendita gravano le seguenti formalità:

1) ipoteca volontaria iscritta l'8.5.2014 ai nn. 5551/734 in rinnovazione di quella iscritta in data 22.1.1997 ai nn. 1071/66 a sua volta iscritta in ripetizione di quella iscritta in data 10.5.1994 ai nn. 5364/722 a sua volta rinnovata il 7.5.2014 ai nn. 5490/728, iscritte a favore del Banco di Sicilia spa (oggi UNICREDIT spa);

2) ipoteca volontaria iscritta il 20.2.2015 ai nn. 2287/280 in rinnovazione di quella iscritta in data 22.1.1997 ai nn. 1072/67 a sua volta iscritta in ripetizione di quella iscritta in data 8.3.1995 ai nn. 2770/323 a sua volta rinnovata il 20.2.2015 ai nn. 2286/279 iscritte a favore del Banco di Sicilia spa (oggi UNICREDIT spa);

3) sequestro conservativo trascritto il 21.7.1998, ai nn. 9308/7567 ed annotato in data 16.3.2001 ai nn. 4583/350;

Vista l'istanza del 16.1.2021, trasmessa con pec di pari data, data assunta al protocollo n. 1856 del 18.1.2021, con la quale il Commissario Liquidatore ha chiesto, ai sensi dell'art. 5 della legge 400/1975, che questo Dipartimento disponga la cancellazione delle anzidette formalità;

Visto il D.P. n. 2812 del 19.6.2020 con il quale sono state attribuite le funzioni di Dirigente Generale del Dipartimento delle Attività Produttive al Dott. Carmelo Frittitta;

Visto il D.A. n. 12/Gab del 22.7.2020 con il quale è stato approvato il contratto individuale di lavoro del Dott. Carmelo Frittitta, Dirigente Generale del Dipartimento delle Attività Produttive, stipulato in data 20.7.2020 ed il successivo D.A. n. 14/Gab del 9.9.2020 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento delle Attività Produttive stipulato in data 1.9.2020;

Visto il DDG n. 3219/A.1 del 29/10/2019, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo, alla Dott.ssa Maria Brisciana;

Ritenuto di procedere alla cancellazione delle sopra descritte formalità ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400;

su proposta del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo,

DECRETA

Articolo Unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Ragusa di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione delle seguenti formalità, gravanti sui

beni, meglio descritti in premessa, già di proprietà della società cooperativa "Rosario Cancellieri" con sede in Vittoria:

1) ipoteca volontaria iscritta l'8.5.2014 ai nn. 5551/734 in rinnovazione di quella iscritta in data 22.1.1997 ai nn. 1071/66 a sua volta iscritta in ripetizione di quella iscritta in data 10.5.1994 ai nn. 5364/722 a sua volta rinnovata il 7.5.2014 ai nn. 5490/728, iscritte a favore del Banco di Sicilia spa (oggi UNICREDIT spa);

2) ipoteca volontaria iscritta il 20.2.2015 ai nn. 2287/280 in rinnovazione di quella iscritta in data 22.1.1997 ai nn. 1072/67 a sua volta iscritta in ripetizione di quella iscritta in data 8.3.1995 ai nn. 2770/323 a sua volta rinnovata il 20.2.2015 ai nn. 2286/279 iscritte a favore del Banco di Sicilia spa (oggi UNICREDIT spa);

3) sequestro conservativo trascritto il 21.7.1998, ai nn. 9308/7567 ed annotato in data 16.3.2001 ai nn. 4583/350.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014 e s.m.i. integralmente nel sito internet della Regione Siciliana.

Palermo, 09.03.2021

Il Dirigente Generale
Carmelo Frittitta
firmato