



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato alle Attività Produttive
Dipartimento Attività Produttive
Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo

IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la L. R. 26.06.1950 n.45
- Vista** la L.R.10.04.1978 n. 2;
- Visto** l'art. 5 della legge 17.7.1975, n. 400;
- Visto** il D.A. n. 622 del 26.4.1999 con il quale la cooperativa Emilio Sereni con sede in Centuripe (EN) è stata posta in liquidazione coatta amministrativa e il Dott. Giuseppe Maccarrone è stato nominato commissario liquidatore;
- Considerato** che il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita, con atto dell'1.7.2020, repertorio n. 17534, raccolta n. 10376, a rogito del notaio Alessandro Marino, con studio in Ramacca, in favore del Sig. Costanzo Zammataro Antonino, nato a Tortorici (ME) l'8.7.1955 dei seguenti beni, tutti ubicati in Centuripe (EN):
- 1)** la piena proprietà del fondo agricolo dell'estensione catastale complessiva di (ha. 2.32.77) già adibito ad impianto vivaistico su cui insistono i seguenti fabbricati di cui costituiscono pertinenze e precisamente:
 - 1a)** complesso immobiliare riportato al catasto fabbricati del Comune di Centuripe, al foglio 42, particella 48, subalterno 2, categoria D/8, R.C. euro 3.147,80, contrada Coco, piano T;
 - 1b)** locale posto al piano terra, riportato in catasto fabbricati del Comune di Centuripe al foglio 42, particella 48, subalterno 3, categoria D/8, R.C. euro 485,47, contrada Coco, piano T;
 - 1c)** appartamento riportato in catasto fabbricati del Comune di Centuripe al foglio 42, particella 48, subalterno 4, categoria A/3, R.C. euro 196,00, contrada Coco, piano 1;
 - 1d)** appartamento riportato in catasto fabbricati del Comune di Centuripe al foglio 42, particella 48, subalterno 5, categoria A/3, R.C. euro 89,09, contrada Coco, piano T;
 - 1e)** appartamento riportato in catasto fabbricati del Comune di Centuripe al foglio 42, particella 48, subalterno 6, categoria A/3, R.C. euro 89,09 contrada Coco, piano T;
 - 1f)** appartamento riportato in catasto fabbricati del Comune di Centuripe al foglio 42, particella 48, subalterno 7, categoria A/3, R.C. euro 89,09 contrada Coco, piano T;
 - 1g)** appartamento riportato in catasto fabbricati del Comune di Centuripe al foglio 42, particella 48, subalterno 8, categoria A/3, R.C. euro 89,09 contrada Coco, piano T;
 - 1h)** appartamento riportato in catasto fabbricati del Comune di Centuripe al foglio 42, particella 48, subalterno 9, categoria A/3, R.C. euro 89,09 contrada Coco, piano T;
 - 1i)** appartamento riportato in catasto fabbricati del Comune di Centuripe al foglio 42, particella 48, subalterno 10, categoria A/3, R.C. euro 89,09 contrada Coco, piano T;
 - 1l)** fabbricato riportato in catasto fabbricati del Comune di Centuripe al foglio 42, particella 254, categoria C/3, R.C. euro 182,72, contrada Coco, piano T-1;
 - 2)** la piena ed intera proprietà del tratto del terreno agricolo di are 68.73 riportato in catasto terreni del Comune di Centuripe al foglio 42, particelle:
-101 di are 54.40, seminativo di classe 3, r.d. euro 18,26, R.A. euro 5,06;

- 132 di are 1.79, seminativo di classe 3, r.d. euro 0.60, R.A. euro 0.17;
-134 di are 2.17, seminativo di classe 3, r.d. euro 0,73, R.A. euro 0.20;
-135 di are 10.37, seminativo di classe 1, r.d. euro 5,89, R.A. euro 1,34;
- Atteso** che sui beni elencati nel superiore atto di compravendita grava la seguente formalità:
ipoteca volontaria iscritta ad Enna il 15.4.2009, ai nn. 4096/471 in rinnovazione di quella volontaria iscritta a Enna in data 29.5.1989 al numero particolare 288, in favore dell'Istituto Regionale per il Credito alla Cooperazione – IRCAC- con sede in Palermo, in forza dell'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Tommaso Porcelli da Palermo del 9.5.1989, repertorio n. 18861, per il montante ipotecario di euro 624.007,96 - sorte capitale euro 312.003,98 gravante sul terreno identificato dalla particella 48;
- Vista** l'istanza del 27.1.2021, trasmessa con pec di pari data, data assunta al protocollo n. 3627 del 28.1.2021, con la quale il Commissario Liquidatore ha chiesto, ai sensi dell'art. 5 della legge 400/1975, che questo Dipartimento disponga la cancellazione della anzidetta formalità;
- Visto** il D.P. n. 2812 del 19.6.2020 con il quale sono state attribuite le funzioni di Dirigente Generale del Dipartimento delle Attività Produttive al Dott. Carmelo Frittitta;
- Visto** il D.A. n. 12/Gab del 22.7.2020 con il quale è stato approvato il contratto individuale di lavoro del Dott. Carmelo Frittitta, Dirigente Generale del Dipartimento delle Attività Produttive, stipulato in data 20.7.2020 ed il successivo D.A. n. 14/Gab del 9.9.2020 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento delle Attività Produttive stipulato in data 1.9.2020;
- Visto** il DDG n. 3219/A.1 del 29/10/2019, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo, alla Dott.ssa Maria Brisciana;
- Ritenuto** di procedere alla cancellazione delle sopra descritte formalità ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400;
su proposta del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo,

DECRETA

Articolo Unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Enna di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione della seguente formalità, gravante sui beni, meglio descritti in premessa, già di proprietà della società cooperativa Emilio Sereni con sede in Centuripe (EN): ipoteca volontaria iscritta ad Enna il 15.4.2009, ai nn. 4096/471 in rinnovazione di quella volontaria iscritta a Enna in data 29.5.1989 al numero particolare 288, in favore dell'Istituto Regionale per il Credito alla Cooperazione – IRCAC- con sede in Palermo, in forza dell'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Tommaso Porcelli da Palermo del 9.5.1989, repertorio n. 18861, per il montante ipotecario di euro 624.007,96 - sorte capitale euro 312.003,98 gravante sul terreno identificato dalla particella 48;

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014 e s.m.i. integralmente nel sito internet della Regione Siciliana.

Palermo, 22.03.2021

Il Dirigente Generale
Carmelo Frittitta
firmato