

CONTRATTO ATTUATIVO
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE,
DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONE PER GLI ENTI, AMMINISTRAZIONI E
DIPARTIMENTI DELLA REGIONE SICILIANA CON L’ENTE
REGIONE SICILIANA – AUTORITA’ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO
DELLA SICILIA

CIG: Z5F2D6776D

Codice Univoco H861D4

TRA

L’Ente **PRESIDENZA DELLA REGIONE – AUTORITA’ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA** con sede in PALERMO VIALE G. MAGLIOCCO, 46 – 90141 PALERMO CF: 80012000000826 in persona del Dirigente Dell’Area 1 “Affari Generali”, Dott. Raffaele Greco, (di seguito nominato, per brevità, anche “Contraente”);

E

DUSSMANN SERVICE S.r.l., sede legale in Milano, via San Gregorio n° 55, capitale sociale Euro 20.000.000,00=, iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA n° 00124140211, domiciliata ai fini del presente atto in Capriate San Gervasio, Via Papa Giovanni XXIII n. 4, 24042, in persona del Procuratore Institore Mauro Marchese, come da procura Notaio Giuseppe Antonio Angiolillo in Bergamo Rep. N.2629 Racc. n.1947 del 02/03/2017 (di seguito nominata, per brevità, anche “Assuntore”);

PREMESSO

- a) che con delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 58 del 22 luglio 2015, la CUC Regione Sicilia è stata iscritta nell’elenco dei soggetti aggregatori di cui all’art. 9 d.l. 24 aprile 2014 n. 66 (convertito in l. 23 giugno 2014 n. 89);
- b) che la CUC Regione Sicilia, in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dalla L.R. n. 9/15, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all’individuazione dei fornitori per la prestazione di servizi di pulizia per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana per il fabbisogno di anni 3, attraverso una procedura aperta svolta in ambito comunitario suddivisa in n. 3 Lotti territoriali ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia n. 23 del 09/06/2017 parte II e III e nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea n. 2017/S105-210058 del 02/06/2017 sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, sul portale dell’Assessorato dell’Economia, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;

- c) che con provvedimento n.1456, datato 19/07/2018, del responsabile del CUC Regione Sicilia – Assessorato Regionale dell’Economia – Dipartimento Bilancio e Tesoro è stata aggiudicata la fornitura del Lotto 1 a Dussmann Service Srl;
- d) che in data 22/10/2018 è stato stipulato tra la Centrale Unica di Committenza Regione Sicilia e Dussmann Service S.r.l. una Convenzione il cui contenuto obbligatorio è integrato dalle previsioni contenute nel prefato provvedimento di aggiudicazione n. 1456 e, ancorché non materialmente allegati, da tutti gli atti di gara tra i quali, in particolar modo, il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara e suoi allegati, il Capitolato tecnico e suoi allegati, l’Offerta tecnica dell’Assuntore e l’Offerta economica dell’Assuntore;
- e) che la Convenzione deve essere attuata da singoli contratti attuativi stipulati tra l’Assuntore ed i singoli Enti della Regione Siciliana;

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Valore delle premesse e degli allegati

1. Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Contratto attuativo, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della Convenzione.

Articolo 2

Oggetto

1. La convenzione individua le condizioni generali del presente Contratto attuativo, pertanto quest’ultimo deve intendersi integrato da quanto previsto e definito nella Convenzione.
2. Con il presente Contratto attuativo l’Assuntore, dopo aver svolto le attività indicate all’Art. 3 della Convenzione, si obbliga ad effettuare l’erogazione del:
 - a. Servizio di pulizia e sanificazione ambientale, comprensivo di:
 1. Pulizia e sanificazione ordinaria, periodica dei locali interni e delle aree esterne di tutte le strutture definite negli allegati di gara.
 2. Distribuzione di materiali igienici se richiesti.
 3. Servizio di raccolta e trasporto interno dei rifiuti.
 - b. Servizio di manutenzione del verde.

c. Servizio di disinfestazione, derattizzazione.

I predetti servizi dovranno essere prestati con le modalità ed alle condizioni stabilite nel capitolato tecnico di gara e dall'offerta tecnica dell'Assuntore;

3. Resta inteso che la fornitura del servizio oggetto della Convenzione e del presente Contratto attuativo è affidata all'Assuntore in esclusiva, l'importo contrattuale deve considerarsi comunque garantito per l'Assuntore e le prestazioni oggetto del servizio verranno remunerate con corrispettivo a canone che verrà aggiornato annualmente secondo la corrispondente variazione dell'indice ISTAT.
4. Nel corso della durata del contratto attuativo, il Contraente potrà avvalersi della facoltà di rettifiche e/o variazioni nei limiti di legge ed a parità di costi per l'Assuntore.

Articolo 3

Durata

Il presente Contratto attuativo, avrà durata di 21 mesi 21 giorni dalla data del 01/01/2020 e comunque fino alla durata della convenzione stessa 21/10/2021.

Articolo 4

Corrispettivi e pagamenti

Le prestazioni oggetto del servizio in Via Bonsignore n. 1 Palermo verranno remunerate con corrispettivo a canone annuale pari a € **16.501,32** (oltre IVA nella misura di legge) per l'anno 2020 e € **13.338,57** (oltre IVA nella misura di legge) per l'anno 2021, secondo gli importi indicati nell'offerta economica dell'Assuntore, come da piano dettagliato di intervento sottoscritto in data 08/06/2020 che fa parte integrante del presente contratto.

Il Contraente salderà le relative fatture, mediante bonifico bancario, con cadenza semestrale e a seguito di rilascio di certificato di regolare esecuzione del servizio da parte del RUP individuato dall'Amministrazione nella persona dell'Ing. Francesco Falcone.

Le Parti si impegnano al rispetto della norma sulla tracciabilità dei pagamenti (Legge 136/10) la cui violazione sarà motivo di risoluzione contrattuale.

In caso di ritardo nei pagamenti, verranno addebitati al Contraente gli interessi di mora previsti dall'art. 5 del D. Lgs. 231/2002 e s.m.i..

Il Contraente dichiara che i costi per i rischi da interferenza che dovrà rimborsare all'Assuntore sono pari a €800,00 compreso IVA per tutta la durata contrattuale, che verranno addebitati sulla prima fattura.

L'Assuntore dichiara che i propri costi aziendali per la sicurezza ammontano all'1% del valore del presente accordo per tutta la durata contrattuale.

Articolo 5

Gestore del Servizio

Ai fini del presente Contratto attuativo la Ditta individua quale responsabile della gestione del servizio il sig. Genova Antonino C.F. GNVNNN87E12G273U.

Articolo 6

Foro competente

Per tutte le controversie inerenti e/o comunque connesse alla Convenzione e/o al presente Contratto attuativo e alla loro validità, interpretazione ed esecuzione sarà esclusivamente competente il Foro di Palermo.

PALERMO, li 25/06/2020

L'Ente

l'Assuntore

Il Dirigente dell'Area 1

Dott. Raffaele Greco

il legale rappresentante

Firmato digitalmente da:RA
FFAELE GRECO
Ruolo:DIRIGENTE
Organizzazione:REGIONE SI
ILIANA
Data:25/06/2020 14:59:48

Le norme contenute nel presente contratto sono state predisposte di comune accordo tra le parti e vengono espressamente accettate, ai sensi dell'articolo 1341 c.c., in particolare, le seguenti: Art. 2 Oggetto, Art. 4 Corrispettivi e pagamenti, Art. 6 Foro competente.

	PIANO DETTAGLIATO D'INTERVENTO	Appalto	CUC Sicilia
---	---	---------	-------------

Denominazione Ente	PRESIDIENZA DELLA REGIONE
	AUTORITA' DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA AREA1 – AFFARI GENERALI
Comune	PALERMO
Richiesta pervenuta mezzo mail del 06/05/2020	VIA: MAGLIOCCO, 46 -90141 PALERMO
	P.I. 80012000826
	Tel: 3470063626
	E-MAIL:
	CONSEGNATARIO: DOMENICO SALERNO

Aree oggetto del servizio			
Tipologia area	Mq	Frequenza	Riferimento
Uffici	858	254	ALLEGATO 1 LOTTO 1
Aree Comuni	300	109	ALLEGATO 1 LOTTO 1
WC	166	254	ALLEGATO 1 LOTTO 1
Archivi e magazzini	271	22	ALLEGATO 1 LOTTO 1
Superfici scoperte-piazzali e scivoli	420	48	ALLEGATO 1 LOTTO 1
Aree rampe carrabili e autorimesse	//		ALLEGATO 1 LOTTO 1
Aree locali tecnici	58	94	ALLEGATO 1 LOTTO 1
Totale Mq	2.073		

CANONE COMPLESSIVO			
CANONE ANNUALE IVA ESCLUSA	CANONE ANNUALE IVA INCUSA	CANONE MENSILE IVA ESCLUSA	CANONE MENSILE IVA INCLUSA
€ 16.501,36	€20.131,65	€1.375,11	€1.677,63

Fasce orarie e frequenze		
Indirizzo dell'immobile	Giorni di servizio settimanali	Fasce orarie
Via Bonsignore 1 Palermo	Lunedì-venerdì	Da concordare

Operatori addetti al servizio*			
Cognome	Nome	Cognome	Nome
DA COMUNICARE IN SEGUITO			

*Suscettibili a variazioni

Categorie di destinazione d'uso degli ambienti oggetto del servizio				
Codice	Denominazione	Standard di frequenza disponibile	Tipologie di ambienti	Rif. Frequenze
A	UFFICI	UNICO	Uffici, sale riunioni, aree stampa/fotocopiatrici	ALLEGATO 2 -LOTTO 1
B	AREE COMUNI	UNICO	Hall, corridoi, androni, scale, ascensori	ALLEGATO 2 -LOTTO 1
C	WC	UNICO	Bagni e antibagni	ALLEGATO 2 -LOTTO 1
D	ARCHIVI E MAGAZZINI	UNICO	Depositi, ripostigli, archivi, magazzini, scantinati e relativi servizi igienici e spazi di distribuzione	ALLEGATO 2 -LOTTO 1
E	SUPERFICI SCORPERTE PIAZZALI E SCIVOLI	UNICO	Percorsi di accesso asfaltati o pavimentati, aree cortili asfaltate o pavimentate, marciapiedi, scale esterne di emergenza	ALLEGATO 2 -LOTTO 1
F	AREE RAMPE CARRABILI AUTORIMESSE	UNICO	parcheggi, rampe d'accesso,	ALLEGATO 2 -LOTTO 1
G	AREE LOCALI TECNICI	UNICO	Locali tecnici	ALLEGATO 2 -LOTTO 1

Palermo, li 29/05/2020

Il Contraente
Dirigente _____

l'Assuntore
Dusmann Service s.r.l.