

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Presidenza

Dipartimento degli Affari Extraregionali

Unità Operativa

Coordinamento attività connesse alle Commissioni

Della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome

Prot. n° 5498 del 06/06/2017

All'Assessore Regionale del Turismo, dello Sport e
dello Spettacolo

assessore.turismo@regione.sicilia.it

All'Ufficio di Gabinetto

gabinetto.turismo@regione.sicilia.it

Al Dirigente Generale del Dipartimento
del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo

direzione.turismo@regione.sicilia.it

Ai Dirigenti referenti tecnici

LORO SEDI

Oggetto: Report del Coordinamento tecnico interregionale della Commissione speciale turismo e industria alberghiera-ambito "Turismo" del 31 maggio 2017, ore 11.30, presso la sede della Regione Abruzzo, via Piave, 8 – Roma.

...seguito lettera

Presenti alla riunione della Commissione, i rappresentanti delle seguenti Regioni: Abruzzo, Sicilia(*), Liguria, Calabria, Lazio, Basilicata, Marche, Sardegna, Lombardia, Emilia Romagna, Toscana, Piemonte, Veneto, Puglia.

(*)Per la Regione Siciliana presente per il Dipartimento degli Affari Extraregionali: Diego Cavallaro – Referente Commissione Beni Culturali e Commissione Turismo.

I lavori sono coordinati dal Dott.ssa Luisa Nicotera della Regione Abruzzo, il quale apre la seduta secondo l'o.d.g.

1. esame dello schema di D.P.C.M. sul Condhotel: determinazioni di merito.

Il coordinamento, esaminando il D.P.C.M. sul Condhotel, individua le seguenti criticità, che saranno rappresentate durante la riunione del Gruppo Misto Turismo del pomeriggio.

- **Articolo 2:** aggiungere la parola “*esistenti*” dopo la locuzione “*esercizi alberghieri*”, come nell’articolo precedente.
- **Articolo 3 comma 1, lettera a):** sostituire “*camere destinate alla recettività*” con “*sia per le camere, le suite e le unità abitative arredate destinate alla ricettività alberghiera e in forma integrata e complementare, in unità abitative a destinazione residenziale*”.
- **Articolo 3 comma 1, lettera b):** integrare con il seguente periodo “*la gestione si considera unitaria anche qualora la fornitura dei servizi diversi da quello di pernottamento sia affidata ad altro gestore e sia stipulata un'apposita convenzione che regoli i rapporti con il fornitore del servizio di pernottamento, in capo al quale resta la responsabilità della gestione dell'attività complessiva*”.
- **Articolo 4 comma 1, lettera a):** si propone di specificare un limite minimo di 7 alloggi di tipo alberghiero al netto di quelli residenziali. Inoltre, alla quarta riga sono da eliminare le parole “*tra loro*”.
- **Articolo 6:** è emerso il dubbio che l’articolo tratti aspetti normati dal codice civile ed eccedano la delega assegnata al D.P.C.M. con l’evidente rischio di presentazione di ricorsi. Inoltre si suggerisce di sostituire le parole “*il venditore*” con le seguenti “*la proprietà della parte alberghiera*”.

...seguito lettera

- **Articolo 9, comma 1:** specificare che i proprietari delle unità abitative in Condhotel sono tenuti a comunicare alla questura gli ospiti degli alloggi residenziali con esclusione degli stessi proprietari.
- **Articolo 11, comma 1:** aggiungere un comma 1 bis per disciplinare il caso che sia necessaria la variante urbanistica anche in assenza di interventi edilizi.
- **Articolo 12:** eliminare le parole “*con legge regionale*” e sostituire “*equilibrata*” con “*adeguata*”.

Si resta a disposizione per ogni utile chiarimento.

Il Referente
Diego Cavallaro
firmato

Visto
Il Dirigente
Margherita Cappelletti