

**Regione Siciliana**

PRESIDENZA

DIPARTIMENTO DEGLI AFFARI EXTRAREGIONALI
SERVIZIO – SEDE DI ROMA

Prot. n. 1447/f4

data, 17/06/2013

Oggetto: Report riunione Commissione Infrastrutture, mobilità e Governo del Territorio della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome ambito Edilizia Residenziale Pubblica, seduta del 05 giugno 2013 ore 15,00 sede di Roma della Regione Toscana, via Parigi, 11.

All'Assessore delle Infrastrutture
e Mobilità Nino Bartolotta

Al Dirig. Gen. Giovanni Arnone

Ai Sigg Dirigenti

LORO SEDI

Assessori Presenti alla riunione:

Regione Basilicata Luca BRAIA (coordinatore)

Regione Lombardia Paola BULBARELLI

Regione Piemonte Giovanna QUAGLIA

Regione Molise Pierpaolo NAGNI

Regione Liguria Giovanni BOITANO

Regione Veneto Massimo GIORGETTI

La Commissione ha adottato, all'unanimità dei presenti, le seguenti deliberazioni:

Informativa in ordine alle iniziative da assumere in tema di politiche abitative.

L'Assessore Braia introduce il tema in discussione, nell'ambito delle questioni di carattere generale afferenti al settore delle politiche abitative, puntuali argomenti da portare all'attenzione del Governo sui quali è urgente assumere adeguate iniziative.

Viene avviato un giro di consultazione tra gli Assessori presenti, le cui sollecitazioni rilevano improrogabili misure di rilancio del settore ERP, attraverso un segnale forte politico.

Si propone l'organizzazione di un convegno degli Assessori, esteso anche alle parti a vario titolo coinvolte sul tema.

Prima dell'adozione di un documento formale da parte degli assessori, si ritiene che siano i Presidenti a decidere circa l'opportunità di richiamare l'attenzione del Governo e delle istituzioni di competenza a concertare e porre in essere azioni immediate, soprattutto nelle fasce di popolazione maggiormente colpite dalla crisi.

Si delibera l'urgente richiesta di Iscrizione del punto in odg della Conferenza.

Tale posizione deriva dalla necessità di avviare interlocuzione immediata con il Governo, sui temi delle Politiche Abitative, per due ordini di motivi:

- 1- evitare iniziative unilaterali senza previa concertazione con le Regioni
- 2- avviare una modalità di lavoro immediata, permanente e a regime di confronto e concertazione fra le Regioni e il Governo, in materia di Politiche abitative al fine di riconoscere in questo settore una valenza strategica:

Sul piano procedurale la Conferenza dovrà decidere di:

- Annoverare la questione delle Politiche abitative fra i temi prioritari ad alto impatto sociale su cui il Governo e le Regioni sono chiamate ad assumere iniziative immediate;
- Chiedere al Governo di avviare un Tavolo permanente di concertazione sulle Politiche Abitative, con i Ministri di competenza e con l' Anci.
- Dare mandato agli assessori di competenza di predisporre un Documento che sarà approvato in Conferenza Regioni e assunto come posizione delle Regioni sulle questioni che saranno oggetto di disamina al Tavolo permanente.

I lavori proseguono, alle ore 16,30, in seduta congiunta con la Commissione Affari finanziari.

Assessori coordinatori presenti:

Ass Massimo Garavaglia (Coordinatore Commissione Affari Finanziari)

Ass Braia (Basilicata – Coordinatore Commissione Edilizia e Urbanistica)

Assessori presenti:

Ass Bulbarelli (Regione Lombardia)

Ass Sartore (Regione Lazio)

Ass Giancane (Regione Campania)

Ass Targetti (Regione Toscana)

Ass Quaglia (Regione Piemonte)

Ass Boitano (Regione Liguria)

Ass Nanni (Regione Molise)

Ass Giorgetti (Regione Veneto)

La discussione verte sui seguenti punti all'odg:

-Valutazione del documento in materia di tassazione degli immobili predisposto nell'ambito dell'indagine conoscitiva promosso dalla Commissione Finanze del Senato della Repubblica.

In previsione dell'audizione prevista nell'ambito dell'indagine conoscitiva sulla "tassazione degli immobili" deliberata dalla Commissione Finanze del Senato per il giorno 12 giugno, si è ritenuto di avviare una riflessione congiunta in tema di fiscalità del patrimonio ERP/ERS, per condividere una comune posizione sui documenti già licenziati dalla commissione ERP in materia di IMU e di defiscalizzazione dell'edilizia sociale.

La Conferenza, preso atto dei documenti licenziati dalla Commissione Infrastrutture, Mobilità e governo territorio-ambito ERP, ha stabilito di rinviare l'esame delle proposte alla Commissione Affari finanziari, per le valutazioni di merito.

Il Presidente Errani, con formale nota, invitava il Presidente ANCI all'apertura di un tavolo di confronto sull'argomento nella consapevolezza che la proposta delle Regioni, se accolta, avrebbe determinato una diminuzione delle entrate tributarie dei Comuni.

Tale percorso di consultazione, non è approdato a conclusione, rimanendo, quindi, la posizione degli Assessori ERP in attesa dei successivi passaggi indicati dalla Conferenza.

La seduta odierna, è favorevole anche per portare a compimento l'iter avviato dagli assessori ERP ed assumere una posizione di condivisione sulle proposte mirate a minimizzare il carico fiscale degli Enti gestori di ERP. L'iniziativa concorre a compensare la scarsa quantità di risorse finanziarie necessarie a soddisfare adeguatamente la domanda di edilizia residenziale pubblica.

Le Commissioni ERP e Affari Finanziari, approvano in seduta congiunta, i due documenti sulla fiscalità, attinenti, rispettivamente a: 1) Proposta di intervento per una sostenibilità dell'IMU per gli Enti gestori di ERP; 2) Proposte di intervento per una revisione armonica del regime fiscale a favore dei soggetti realizzatori/gestori degli alloggi sociali- allegati alla presente- che saranno trasmessi per la ratifica alla Conferenza Regioni.

- Edilizia sovvenzionata (contributi ex-gescal). Fondo Unico c/o Cassa DD.PP. Richiesta disdetta Convenzione da parte della Regione Lazio.

L'Assessore Sartone del Lazio rappresenterà al proprio Presidente quanto deciso, confermando che il proprio avviso rimane al momento immutato. Aggiunge che inoltre la disdetta della Convenzione ha di fatto bloccato le procedure di trasferimento risorse alla Regione Lazio.

Si resta a disposizione per ogni utile chiarimento.

Roma, lì 17.06.2013

f.to Il referente
Michele Tumminelli

f.to Il Dirigente del Servizio
Arch. A. La Rosa

Visto

f.to Il Dirigente Generale
Dott.ssa Maria Cristina Stimolo