



REGIONE SICILIANA

Presidenza

Dipartimento degli Affari Extraregionali

Servizio 2

Relazioni con gli organi e le istituzioni dello Stato

Prot. n. 2585

del 26 MAR. 2018

Disciplinare della trattativa diretta n. 447135

Oggetto: Procedura negoziata telematica promossa per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede di Roma del Dipartimento Affari Extraregionali della Regione Siciliana – Via Marghera 36 –trattativa diretta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) per il relativo bando (*Servizi di Pulizia degli Immobili*) - CIG: ZC522EB5F4

Terminologia

- Regione Siciliana - Presidenza - Dipartimento degli Affari Extraregionali – Sede di Roma, Partita Iva 02711070827 | Codice Fiscale 80012000826 Tel. 0649272722 - Fax: 0649272745; PEC: "dipartimento.affari.extraregionali@certmail.regione.sicilia.it; Stazione Appaltante, sarà denominata in sigla "Amministrazione" (art. 3, comma 1, lett. o, del D.Lgs n.50/2016);
- l'operatore economico, ovvero la ditta che presenterà l'offerta, sarà denominato "Ditta" (art. 3, comma 1, lett. p, del D.Lgs n. 50/2016).

1. PREMESSA

L'Amministrazione intende affidare, ai sensi degli artt. 36, comma 6, e 95 del D.Lgs. 50/2016, giusta Determina a contrarre n. 1842 del 01.03.2018, il servizio di pulizia dei locali della sede di Roma del Dipartimento Affari Extraregionali della Regione Siciliana – Via Marghera 36.

La prestazione dovrà essere realizzata secondo le modalità e le specifiche definite nel Capitolato Speciale d'Appalto (*Allegato 1*).

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo della RdO a sistema. Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

2. OGGETTO

Premesso che l'intento dell'Amministrazione è l'affidamento del servizio di pulizia dei locali del giardino della sede di Roma del Dipartimento Affari Extraregionali della Regione Siciliana – Via Marghera 36, la ditta potrà acquisire le informazioni che consentano di valutare tutte le condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta e le caratteristiche tecniche del servizio, per il tramite del Capitolato Speciale (*Allegato 1*) della presente trattativa diretta.

- ❖ Importo a base di gara, dalla data di stipula del contratto e per la durata di mesi 3 è di € 2.769,00 (diconsi euro duemilasettecentosessantanove/00), oltre IVA ed € 300,00 (trecento), quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA.
- ❖ Luogo di esecuzione: presso l'aggiudicatario, alla via Marghera 36 in Roma.

3. CAPACITA' DEI CANDIDATI

I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dei candidati sono previsti conformemente a quanto prescritto dagli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs 50/2016.

4. INDICAZIONE CIG E TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

Per consentire gli adempimenti previsti dalla L.136/2010 così come modificata e integrata dal Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 il CIG è: **ZC522EB5F4**.

La ditta aggiudicataria assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla predetta normativa, pena la nullità assoluta del contratto. L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

4. SICUREZZA

- **Oneri della sicurezza (art. 95, comma 10 D.lgs n. 50/2016).**

Per quanto concerne gli oneri della sicurezza relativi alla presente procedura, essi vengono fissati, come riportati al punto 2, in € 300,00 oltre IVA.

- **Addetto ai rapporti con le ditte.**

Dott. Roberto Asaro, in fase di sopralluogo indispensabile e propedeutico alla presentazione delle offerte; dott. Giuseppe Lauricella al fine della stipula del contratto.

6. MODALITÀ E ULTERIORI CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La Ditta per poter partecipare alla presente trattativa diretta dovrà, a pena di esclusione, allegare attraverso il Sistema i sotto indicati documenti e dichiarazioni con firma autografa e firmati anche digitalmente da parte del legale rappresentante.

- **Documentazione da produrre a pena di esclusione:**

1. Dichiarazione (Allegato 3), autografa e firmata digitalmente dal legale rappresentante, attestante:

- di avere esaminato gli atti di gara e di avere preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, sulle condizioni contrattuali e sulla fornitura e di aver giudicato il prezzo nel suo complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta economica presentata;
- che il prezzo di offerta quale corrispettivo delle prestazioni è onnicomprensivo di tutti gli oneri anche se non previsti, necessari per il normale espletamento del servizio oggetto del presente appalto.

La ditta non potrà, quindi, eccipere durante l'esecuzione della fornitura la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati in fase di gara, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.

2. Capitolato Speciale, firmato digitalmente e sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante (Allegato 1).

3. **Patto d'integrità, firmato digitalmente e sottoscritto dal legale rappresentante (Allegato 2).**
4. **Polizza assicurativa RCT, come da capitolato art. 22.**
5. **Documento di Valutazione dei Rischi (DVR).**

• **Documentazione economica da produrre a pena di esclusione:**

1. **Schema dell'offerta economica firmato digitalmente dal legale rappresentante contenente:**

- a) costo complessivo dell'offerta;
- b) come indicato nel precedente Paragrafo 4, la ditta medesima dovrà specificare l'importo dei costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività, incluso comunque nel prezzo di cui al punto precedente.

7. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA TRATTATIVA

L'offerta è selezionata con il **critério riportato a sistema.**

8. STIPULA CONTRATTO

Il documento di stipula generato dal Mercato Elettronico è assoggettato all'imposta di bollo (€ 16,00 ogni 4 facciate/100 righe). La Ditta Aggiudicataria dovrà provvedere a stampare il documento di stipula inviato dalla SA tramite procedura informatica MEPA applicando sullo stesso il previsto bollo opportunamente annullato, quantificato come sopra descritto. La Ditta Aggiudicataria dovrà, quindi, provvedere ad inviare, anche tramite posta elettronica, il documento di stipula firmato digitalmente dal legale rappresentante provvisto del predetto bollo opportunamente annullato.

Per tutto quanto non richiesto nel presente disciplinare si rimanda a quanto regolamentato attraverso le funzionalità del sistema.

Fanno parte integrante del presente disciplinare:

Allegato 1: Capitolato Speciale;

Allegato 2: Patto d'integrità;

Allegato 3: Dichiarazioni del legale rappresentante.

Allegato 4: Modello di DUVRI.

Il RUP

Rietro Antonello Rinaldi

