



DRPC

SERVIZIO RISCHI SISMICO E VULCANICO – S.3

Oggetto: **O.C.D.P.C. 117/2013 - LAVORI DI RIATTAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO, DEGLI SPOGLIATOI E DEI SERVIZI ANNESSI, DOPO L'UTILIZZO DELLA STRUTTURA A RICOVERO DELL'ATTIVITÀ SCOLASTICA A SEGUITO DELL'EVENTO FRANOSO DEL 14 FEBBRAIO 2010 NEL COMUNE DI SAN FRATELLO (ME) – COD. SNF19A5.**

CIG 7430074308- CUP G71E16000350001.

Verbale di verifica e validazione 23 ottobre 2017, n. 54/SIDAT;

Determina a contrarre 24 ottobre 2017, n. 142 del Responsabile unico del procedimento;

Disposizione D.G. 27 ottobre 2017, n. 853 del Dirigente generale del DRPC.

VERBALE DI GARA

Premesso che:

- con verbale 23 ottobre 2017, n. 54/SIDAT il Responsabile unico del procedimento ha validato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il progetto esecutivo dei lavori di riattamento del campo sportivo, degli spogliatoi e dei servizi annessi, dopo l'utilizzo della struttura a ricovero dell'attività scolastica a seguito dell'evento franoso del 14 febbraio 2010 nel comune di San Fratello (ME);
- con determina a contrarre 24 ottobre 2017, n. 142, il Responsabile unico del procedimento ha individuato, tra l'altro, le modalità di selezione dell'aggiudicatario (procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50), preordinata all'affidamento dei lavori in oggetto;
- con disposizione del D.G. 27 ottobre 2017, n. 853, è stato approvato e finanziato per l'importo complessivo di € 180.000,00 il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e, autorizzato a contrarre, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), il Servizio Rischi Sismico e Vulcanico – S3;
- con lettera-invito 6 aprile 2018, n. 016750/S03/DRPC Sicilia trasmessa a mezzo posta elettronica certificata, sono stati invitate a produrre offerta relativa ai lavori in oggetto, n. 15 (quindici) operatori economici come dal prospetto seguente:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE	EMAIL	DATA PEC
ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	via Libertà s.n. Mistretta	isacostruzionisrl@legpec.it	06/04/2018
CE.SIA. S.R.L.	c.da Vasile Ucria	conomanera@pec.it	06/04/2018
ENERGIA 2000 S.R.L.	via Lucio Piccolo di Calanovella Brolo	energia2000srl@arubapec.it	06/04/2018
F.LLI ANASTASI S.R.L.	zona artigianale - località Pontegallo Villafranca Tirrena	info@pec.fratellianastasi.it	06/04/2018
EUROFER COSTRUZIONI S.R.L.	c.da Mersa Brolo	eurofercostruzionisrl@pec.it	06/04/2018
VITANZA FRANCESCO	via Cesare Battisti n. 5 Brolo	vitanzafrancesco@pec.it	06/04/2018

COSTRUBO SOCIETÀ COOPERATIVA	via Nazionale n. 166 - fraz. Giampilieri Marina	Messina	costrubosocietacooperativa@pec.costrubo.it	06/04/2018
ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	c.da Serro Petrolo n. 65	Tortorici	asar@pec.it	06/04/2018
MARINO GAMMAZZA ROSARIO	via Pietro Castelli n. 150	Messina	impresaedilemarino@pec.it	06/04/2018
LA VALLE VINCENZO	via Nuova Panoramica dello Stretto n. 560	Messina	lavallevincenzo@pec.it	06/04/2018
PREVE ANTONINO	via Roma n. 130	Saponara	trattoter@pec.it	06/04/2018
ECOEDIST S.R.L.	c.da Piana n. 158	Brolo	ecoedist@legalmail.it	06/04/2018
PARRINO GAETANO ANTONINO	via s. Giamguzzo n. 4	Alcara li Fusi	antoninogaetano.parrino@pec.it	06/04/2018
PREVITI S.R.L.	via Calabrella n. 14 - fraz. Castanea	Messina	previtisrl@pec.it	06/04/2018
N. & S. COSTRUZIONI S.N.C. DI NOCIFORA GIUSEPPE E SANNA BIAGIO	c.da Minà n. 58	Sant'agata Di Militello	n.s.costruzioni@pec.it	06/04/2018

- con determina 10 maggio 2018, n. 902, il dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Protezione Civile ha nominato la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute da parte degli operatori economici invitati con lettera-invito 6 aprile 2018, n. 016750/S03/DRPC Sicilia, come di seguito:
 - l'ing. Nicola Alleruzzo, dirigente del Servizio Rischi Sismico e Vulcanico con funzione di Presidente;
 - la signora Pierangela Iurato, istruttore direttivo del Dipartimento regionale della Protezione civile – Servizio Rischi Sismico e Vulcanico, nella qualità di componente;
 - il geom. Giuseppe Marletta, funzionario direttivo del Dipartimento regionale della Protezione civile – Servizio Rischi Sismico e Vulcanico, nella qualità di componente;

tutto ciò premesso,

- l'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di maggio, alle ore 10:30, in Nicolosi (CT), presso i locali aperti al pubblico del Dipartimento Regionale della Protezione Civile – Servizio Rischi Sismico e Vulcanico, si è riunita la Commissione di gara per l'espletamento della procedura negoziata preordinata all'aggiudicazione dei lavori di riattamento del campo sportivo, degli spogliatoi e dei servizi annessi, dopo l'utilizzo della struttura a ricovero dell'attività scolastica a seguito dell'evento franoso del 14 febbraio 2010 nel comune di San Fratello (ME).

I componenti della Commissione, ing. Nicola Alleruzzo (Presidente), sig.ra. Pierangela Iurato (componente) e il geom. Giuseppe Marletta (componente), dichiarano che, in relazione ai concorrenti alla presente procedura di gara, non sussistono le cause di incompatibilità e/o astensione previste dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici, come da dichiarazioni prodotte e agli atti.

Constatata la regolarità nella composizione della Commissione e premesso che la lettera-invito con la quale sono state fissate le modalità della gara ed è stato reso noto che gli operatori economici avrebbero dovuto far pervenire a questo Servizio, a mano ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro le ore 13:00 del giorno 10 maggio 2018, il plico sigillato contenente l'offerta e la documentazione richiesta, il Presidente, alla continua presenza della Commissione, dà inizio alle operazioni dichiarando aperta la seduta di gara, dando atto che sono pervenute offerte da parte di n. 4 (quattro) operatori economici, nei termini e nessuna fuori termine, come si evince dalle

annotazioni riportate dal Servizio sulle buste trasmesse dai concorrenti; i relativi plichi sono numerati e siglati progressivamente dal n. 1 al n. 4 secondo l'ordine di arrivo di seguito riportato:

N.	DATA/ORA	OPERATORE ECONOMICO	SEDE		PARTITA IVA
1	09/05/2018 ore 12:29	N. & S. COSTRUZIONI S.N.C. DI NOCIFORA GIUSEPPE E SANNA BIAGIO	c.da Minà n. 58	Sant'Agata Di Militello	02935810834
2	10/05/2018 ore 8:10	LA VALLE VINCENZO	via Nuova Panoramica dello Stretto n. 560	Messina	01682480833
3	10/05/2018 ore 9:40	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	via Libertà s.n.	Mistretta	03082820832
4	10/05/2018 ore 10:16	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	c.da Serro Petrolo n. 65	Tortorici	02047870833

La Commissione, constatata l'integrità dei plichi, procede all'apposizione delle sigle di tutti i componenti sui 4 plichi presentati dagli operatori economici sopra elencati e all'apertura dei plichi medesimi onde verificarne il contenuto e accertare che all'interno siano contenute 3 (tre) buste, così come stabilito nella lettera-invito. Gli esiti della predetta verifica, effettuata secondo l'ordine di numerazione dei plichi, sono riepilogati nella tabella che segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	OPERAZIONI ED ESITO VERIFICA
1	N. & S. COSTRUZIONI S.N.C. DI NOCIFORA GIUSEPPE E SANNA BIAGIO	02935810834	Il plico contiene tre buste, come richiesto con la lettera-invito. La Commissione, dopo aver siglato le buste "A documentazione", "B - offerta tecnica" e "C - offerta economica", procede all'esame dei documenti contenuti nella busta "A", confrontandoli con quelli richiesti, riscontrandone la regolarità e decidendo l'ammissione dell'operatore economico che, pertanto, è AMMESSO alle fasi successive di gara.
2	LA VALLE VINCENZO	01682480833	Il plico contiene tre buste, come richiesto con la lettera-invito. La Commissione, dopo aver siglato le buste "A documentazione", "B - offerta tecnica" e "C - offerta economica", procede all'esame dei documenti contenuti nella busta "A", confrontandoli con quelli richiesti, riscontrandone la regolarità e decidendo l'ammissione dell'operatore economico che, pertanto, è AMMESSO alle fasi successive di gara.
3	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	03082820832	Il plico contiene tre buste, come richiesto con la lettera-invito. La Commissione, dopo aver siglato le buste "A documentazione", "B - offerta tecnica" e "C - offerta economica", procede all'esame dei documenti contenuti nella busta "A", confrontandoli con quelli richiesti, riscontrandone la regolarità e decidendo l'ammissione dell'operatore economico che, pertanto, è AMMESSO alle fasi successive di gara.
4	ASAR S.R.L. COSTRUZIONI	02047870833	Il plico contiene tre buste, come richiesto con la lettera-invito. La Commissione, dopo aver siglato le buste "A documentazione", "B - offerta tecnica" e "C - offerta economica", procede all'esame dei documenti contenuti nella busta "A", confrontandoli con quelli richiesti, riscontrandone la regolarità e decidendo l'ammissione dell'operatore economico che, pertanto, è AMMESSO alle fasi successive di gara.

Luca

M...

[Signature]

La Commissione, pertanto, passa alla verifica del contenuto della busta "B - offerta tecnica" che è riassumibile come di seguito elencato:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	OPERAZIONI ED ESITO VERIFICA
1	N. & S. COSTRUZIONI S.N.C. DI NOCIFORA GIUSEPPE E SANNA BIAGIO	02935810834	<ul style="list-style-type: none"> Relazione tecnica costituita da 8 pagine A4 e 3 schede (A.1.1, A.1.2, A.1.3); CD che non contiene alcun file.
2	LA VALLE VINCENZO	01682480833	<ul style="list-style-type: none"> Relazione tecnica costituita da 14 pagine A3 e articolata in capitoli coerenti con la tabella recante i criteri per la valutazione dell'offerta tecnica; CD contenente la relazione tecnica in formato digitale (pdf).
3	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	03082820832	<ul style="list-style-type: none"> Relazione tecnica costituita da 22 pagine A4 e articolata in capitoli coerenti con la tabella recante i criteri per la valutazione dell'offerta tecnica; CD contenente la relazione tecnica in formato digitale (pdf).
4	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	02047870833	<ul style="list-style-type: none"> Relazione tecnica costituita da 30 pagine A4 e articolata in capitoli coerenti con la tabella recante i criteri per la valutazione dell'offerta tecnica; CD contenente la relazione tecnica in formato digitale (pdf).

Il Presidente, richiamati gli esiti del verbale odierno e relativo alla seduta pubblica, laddove si dà atto che risultano ammessi alle fasi successive di gara n. 4 operatori economici come dal prospetto che segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	N. & S. COSTRUZIONI S.N.C. DI NOCIFORA GIUSEPPE E SANNA BIAGIO
2	LA VALLE VINCENZO
3	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.
4	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.

dà l'avvio, in forma riservata, alla valutazione delle offerte tecniche nell'ordine di numerazione attribuita ai plichi trasmessi dagli operatori economici. Agli elementi qualitativi, coerentemente alle regole dettate con la lettera-invito, sarà assegnato un punteggio massimo di 75 punti, come di seguito distinti:

CRITERI	SUB-CRITERI E RELATIVE SPECIFICHE	Punteggio max del sub - criterio	Punteggio max
[A] MERITO TECNICO	A1. Migliorie della qualità dei materiali in termini di durabilità e sostenibilità.	30	75 punti
	A2. Miglioramento della classe energetica dell'edificio. Tali miglioramenti sono dimostrati attraverso la produzione dei calcoli di prestazione energetica dell'edificio.	20	
	A3. Miglioramento del manto dell'area gioco.	25	

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore mediante l'utilizzo della formula lineare di seguito riportata:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

- $C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a); n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno;
- Σ_n = sommatoria.

- La Commissione, pertanto, procede all'esame delle offerte tecniche contenute nelle buste B e, in esito alle valutazioni operate e alla riparametrazione, attribuisce i punteggi di seguito elencati:

OPERATORE ECONOMICO	A.1	A.2	A.3	punti
N. & S. COSTRUZIONI S.N.C. DI NOCIFORA GIUSEPPE E SANNA BIAGIO	21,70	16,17	16,33	54,20
LA VALLE VINCENZO	30,00	20,00	25,00	75,00
ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	23,23	16,17	18,57	57,98
ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	18,51	12,34	14,80	45,65

Il calcolo dei punteggi effettuato sulla base di quelli assegnati singolarmente dai componenti della Commissione giudicatrice è allegato al presente verbale, in busta chiusa e controfirmata sui lembi dai componenti medesimi.

La Commissione, pertanto, procede, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e temporali prodotte dagli operatori economici.

Gli esiti della predetta operazione sono riepilogati come di seguito:

Offerta economica (punteggio massimo: 15)

OPERATORE ECONOMICO	ribasso	punti
N. & S. COSTRUZIONI S.N.C. DI NOCIFORA GIUSEPPE E SANNA BIAGIO	20,0000	14,15
LA VALLE VINCENZO	18,0000	12,73
ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	9,7225	6,88
ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	21,2022	15,00

Offerta temporale (punteggio massimo: 10)

OPERATORE ECONOMICO	ribasso	punti
N. & S. COSTRUZIONI S.N.C. DI NOCIFORA GIUSEPPE E SANNA BIAGIO	16,667	8,33
LA VALLE VINCENZO	20,000	10,00
ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	20,000	10,00
ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	20,000	10,00

determinandosi, pertanto, i punteggi complessivi (offerta tecnica + offerta economica + offerta temporale) come di seguito riportati:

Punteggio complessivo

OPERATORE ECONOMICO	tecnica	econom.	temp.	punti
N. & S. COSTRUZIONI S.N.C. DI NOCIFORA GIUSEPPE E SANNA BIAGIO	54,20	14,15	8,33	76,68
LA VALLE VINCENZO	75,00	12,73	10,00	97,73
ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	57,98	6,88	10,00	74,85
ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	45,65	15,00	10,00	70,65

La Commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico LA VALLE VINCENZO con sede in Messina, via Nuova Panoramica dello Stretto n. 560, partita IVA

01682480833 e rinvia al Responsabile unico del procedimento la valutazione della sussistenza delle condizioni ex art. 97, comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 nei riguardi dell'anomalia, nonché l'espletamento delle procedure di cui al comma 5 dell'art. 97.

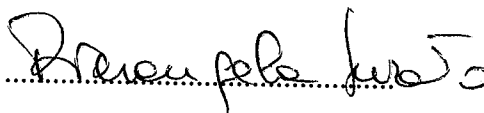
La Commissione, inoltre rinvia l'implementazione dei dati richiesti dal sistema AVCPASS per le fasi di gara svolte, nonché la conferma dell'aggiudicazione provvisoria, all'intervenuta disponibilità del sito informatico dell'ANAC, in atto non funzionante.

La documentazione di gara rimane custodita presso gli uffici del Dipartimento regionale di Protezione Civile – Servizio Rischi Sismico e Vulcanico, siti in Nicolosi (CT), via Pio La Torre n. 3.

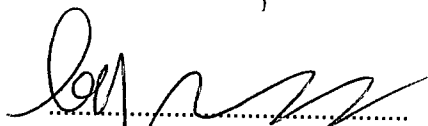
Il presente verbale è chiuso alle ore 14:00, allorquando il Presidente ritiene concluse le operazioni di gara.

Il presente verbale, che consta di n. 3 (tre) fogli, di cui si occupano cinque facciate per intero e quanto fin qui della sesta oltre le firme, è letto e sottoscritto per accettazione e conferma della Commissione,

Il componente
signora Pierangela Iurato



Il componente
geom. Giuseppe Marletta



Il Presidente
ing. Nicola Alleruzzo

