



PRESIDENZA
DRPC SICILIA

IL DIRIGENTE GENERALE

OGGETTO: "ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA NEGLI IMMOBILI IN USO A QUESTO DRPC SICILIA" DELLA DURATA DI MESI 2 (DUE) .

DETERMINA A CONTRARRE

N. 852 DEL 29/12/2017

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge 7/08/1990 n° 241 e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ;
- VISTO** il D.Lgs. n. 56/2017, "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- VISTA** la circolare prot. 86313/DRT del 4 maggio 2016 emanata dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con la quale è stata disposta, per effetto del rinvio dinamico della normativa regionale al Codice dei contratti Pubblici dello Stato, l'immediata applicabilità in Sicilia delle disposizioni contenute nel predetto D.Lgs n. 50/2016 dal 19 aprile 2016, data di entrata in vigore dello stesso;
- VISTA** la circolare prot. 113312 del 26 maggio 2017 emanata dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità "recante prime indicazioni applicative" al sopracitato D.Lgs. n. 56/2017;
- VISTO** l'Art. 24 della L.R. 17 maggio 2016 n.8 "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- VISTA** la Deliberazione **n. 49 del 26 febbraio 2015**, con cui la Giunta regionale delibera, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n.20 del 3 dicembre 2003, di conferire l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale della Protezione Civile all'ing. Foti Calogero per la durata di 3 anni;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 920 del 5 marzo 2015, con il quale , in esecuzione alla deliberazione della Giunta regionale n. 49 del 26 febbraio 2015, viene conferito all'ing. Calogero Foti, dirigente di terza fascia del ruolo unico della Dirigenza della Regione Siciliana, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale della Protezione Civile;
- VISTO** IL D.L. 95/2012 coordinato con la legge di conversione n. 135 del 7 agosto 2012, l'art. 19 della L.R. n. 11 del 12 maggio 2010, nonché quanto stabilito dalla Delibera della Giunta Regionale Siciliana n. 317 del 9 settembre 2012 e dall'art.33 della L.R. n. 9 del 15 maggio 2013;

VISTA la L.R. n. 9 del 7 maggio 2015 art. 55 co. 3 sulla gestione centralizzata degli acquisti;

PREMESSO:

- che con il D.A. n. 1777/2016 l'Assessore all'Economia, in ossequio all'art. 55, comma 7, primo capoverso della L.R. 9/2015, elaborava il piano strategico degli acquisti della Centrale Unica di Committenza regionale per il biennio 2017/2018, individuando le categorie merceologiche di beni e servizi per i diversi rami dell'Amministrazione regionale e che ad oggi sono in corso le procedure di gara;
- che in esecuzione al citato D.A. n. 1777/2016 con nota prot. **55012/2016 "Centrale Unica di Committenza" del Servizio 6**, Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, in uno alla richiesta dei dati metrici e parametrici degli immobili in uso ai vari Dipartimenti regionali, utili alla predisposizione degli appositi atti di gara per il servizio di pulizia, comunicava la possibilità di **"gestire, medio tempore, l'affidamento del medesimo servizio che si trovi in prossimità di scadenza, avvalendosi di un contratto ponte che fin d'ora si autorizza"**;

- che in data 31 maggio 2017 veniva a scadenza l'Ordinativo Principale di Fornitura (**O.P.F.**) prot. **35272 del 27/05/2013** e succ. atti aggiuntivi, relativo ai "Servizi di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio", con il quale la scrivente amministrazione aveva aderito alla **CONVENZIONE tra CONSIP S.P.A. E MANITALIDEA S.P.A.**, con le modalità Facility Management Light, standard medio, della durata di anni 4, relativamente alle sedi Centrale di **PA** e periferiche di **AG, CL, CT, EN, ME, SR, RG e TP**, (CIG PADRE N. 04976100C3) **CIG DERIVATO N. 5157757BB6**;
- che a seguito della sopra citata scadenza la scrivente Amministrazione, con riferimento a quanto statuito dalla Convenzione Consip all' art.5 comma 5 e all'art.4 comma 2 dalle Condizioni Generali della stessa, **chiedeva con nota prot. n. 27046/2017**, alla MANITALIDEA S.P.A, **la proroga contrattuale** delle attività di cui l'Ordinativo Principale di Fornitura (O.P.F.) prot. 35272 del 27/05/2013 e succ. atti aggiuntivi, **dall' 1 giugno 2017 al 31 dicembre 2017, riservandosi, comunque, la facoltà di dichiarare unilateralmente risolto il contratto al fine di aderire ai servizi di cui alla gara centralizzata indetta dalla Centrale Unica di Committenza regionale**;
- che in data 9 ottobre 2017 con nota prot. 56008 la scrivente Amministrazione, essendo prossima la scadenza della sopracitata "*Proroga Contrattuale*", chiedeva alla Centrale Unica di Committenza regionale quale tempistica era prevista e/o prevedibile per la definizione delle procedure di affidamento dei servizi di pulizia di cui alla predetta gara centralizzata regionale;
- che con nota prot. n. 52455 del 23 ottobre 2017, la Centrale Unica di Committenza regionale rispondeva che la gara centralizzata "*è stata indetta con D.A.S. n. 884 del 29/05/2017*" e che *i lavori della commissione avranno inizio g. 13 novembre p.v.*", e che in atto non era possibile prevedere il tempo del suo svolgimento e pertanto invitava questo Dipartimento "*ad adottare le misure necessarie per la copertura del servizio di che trattasi per il tempo che si rende necessario fino al completamento della gara regionale*".
- che a seguito di quanto comunicato dalla CUC, con nota prot. 52455/2017 e della prossimità della scadenza della "*Proroga Contrattuale*", la scrivente Amministrazione con Determina n. 285 del 10 novembre 2017 nominava **il Responsabile Unico del Procedimento al fine di indire apposita procedura di gara per l'acquisizione del "Servizio di pulizia degli immobili in uso al DRPC Sicilia per la durata di mesi 9 (nove)", tempo ritenuto congruo al "completamento della gara regionale"**;
- che l'introduzione della centrale Unica di Committenza nella Regione Siciliana, quale unico soggetto aggregatore per la centralizzazione degli acquisti di beni e servizi di tutti i soggetti di cui all'art. 55, comma 2 del D.lgs 50/2016 è da considerarsi, così come enucleato dalla stessa CUC nella nota prot. 55012/2016, "*certamente quale evento non prevedibile nella programmazione da parte di un qualsiasi ente o struttura interessati..*";
- che ad oggi non risultano concluse le procedure di gara per l'acquisizione del servizio anzidetto della durata di mesi 9 (nove)";
- che in data 31 dicembre 2017 andrà in scadenza **la proroga contrattuale prot. 30604/2017**, afferente i servizi di cui l'Ordinativo Principale di Fornitura (O.P.F.) prot. 35272 del 27/05/2013 e succ. atti aggiuntivi la nota prot. n. FM3/12/3375635/2017, ordinata alla Manitalidea spa;

VISTO il promemoria prot.n. dell'Area A.1 afferente la proposta sulla procedura di affidamento e sulla scelta del fornitore per l'"*acquisizione del servizio di pulizia negli immobili in uso a questo DRPC Sicilia*" della durata di mesi 2 (due) nelle more del completamento della nuova procedura di gara";

DA CUI SI EVINCE :

- che sul **capitolo 116508, "SPESE PER SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO", RUBRICA 4** Dipartimento della Protezione Civile, per l'esercizio finanziario 2018 vi è la necessaria copertura finanziaria, ancorché nei limiti di spesa imposti dall'istituto stesso di bilancio provvisorio, per l'acquisizione del servizio di pulizia negli immobili;
- che ad oggi non risultano concluse le procedure di cui alla determina di nomina RUP n. 285 del 10 novembre 2017 afferente il "*Servizio di pulizia negli immobili in uso al DRPC Sicilia per la durata di mesi 9 (nove)*";
- che la Manitalidea spa in data 12 dicembre 2017 in considerazione della sopra citata scadenza, si rendeva "*disponibile alla proroga per altri due mesi dal 01.01.2018 al 28.02.2018 agli stessi patti e condizioni*", con la seguente offerta economica:

DESCRIZIONE MACRO DEI SERVIZI	GENNAIO 2018	FEBBRAIO 2018	TOTALE
DISINFESTAZIONE	563,88	563,88	1.127,77
GIARDINAGGIO	364,34	364,34	728,68
IMPIANTI ELEVATORI	62,88	62,88	125,76
IMPIANTO ANTINCENDIO	142,07	142,07	284,13
IMPIANTO RAFFRESCAMENTO	2.685,92	2.685,92	5.371,84
IMPIANTO RISCALDAMENTO	2.686,40	2.686,40	5.372,80
PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA	735,26	735,26	1.470,53
SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	61,57	61,57	123,14
SERVIZI DI PULIZIA	11.913,12	11.913,12	23.826,23
SOMMANO	19.215,44	19.215,44	38.430,88

- che l'offerta economica della Società Manitalidea spa è formulata agli stessi patti e condizioni di cui alla CONVENZIONE CONSIP (FM3), ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA (O.P.F.) PROT. NR. 35272 DEL 27/05/2013 E SUCCESSIVI ATTI AGGIUNTIVI, si può ritenere congrua;
- di dover assicurare solo i servizi strettamente necessari a garantire la fruibilità degli immobili in uso a questo DRPC Sicilia, ossia quelli attinenti il servizio di pulizia, in virtù del fatto che il servizio in parola dovrà essere fornito solo per il tempo strettamente necessario al completamento della predetta nuova procedura di gara, per ciò stesso saranno mantenuti i "SERVIZI DI PULIZIA" ed il "PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA" di cui alla tabella sopra riportata, *che assommano ad euro 25.296,76, I.V.A. esclusa*;
- che la Società Manitalidea spa, con sede in Via G. Di Vittorio, 29 -10015 IVREA (TO) P.I. 07124210019, avendo già fornito i "SERVIZI DI PULIZIA" negli immobili in uso a questo DRPC relativamente alle sedi Centrale di PA e periferiche di AG, CL, CT, EN, ME, SR, RG e TP, ha dimostrato di possedere i requisiti tecnici ed economici per far fronte all'espletamento del "Servizio di pulizia negli immobili in uso a questo DRPC Sicilia" della durata di mesi 2 (due);
- che l'acquisizione dei "SERVIZI DI PULIZIA" ed il "PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA", da eseguirsi negli immobili in uso a questo DRPC Sicilia, pari ad euro **25.296,76, I.V.A. esclusa**, è inferiore al **valore di Euro 40.000,00** individuato dall'art. 36 comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. quale limite entro il quale è possibile procedere con l'istituto dell'"**Affidamento Diretto**".
- che l'affidamento di cui alla presente Determina avrà la durata strettamente necessaria al completamento della predetta nuova procedura di gara, **ovvero dall' 1 gennaio 2018 al 28 febbraio 2018, con apposita clausola risolutiva espressa con la quale riservasi la facoltà di dichiarare unilateralmente risolto il contratto.**
- che comunque bisogna garantire il servizio di che trattasi essendo lo stesso imprescindibile;

VISTO

l'art. 32 comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii. afferente la possibilità della stazione appaltante di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.";

VISTO

l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D.Lgs. 56/2017;

D E T E R M I N A

ART. 1 Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

ART. 2 L'espletamento di apposita procedura in affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'"**acquisizione del servizio di pulizia negli immobili in uso a questo DRPC Sicilia**" della durata di mesi 2 (due) per una spesa complessiva di euro **31.472,05 I.V.A. al 22% inclusa alla Società Manitalidea spa**, con sede in Via G. Di Vittorio, 29 -10015 IVREA (TO) P.I. 07124210019.

ART. 3 **Di conferire le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento**, di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con il D.Lgs. 56/2017, compresa quella di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, nel rispetto delle linee guida attuative predisposte dall'ANAC., **al geom. Alfio Drago**, nato ad Acireale (CT) il 19 febbraio 1960, **funzionario di questo DRPC Sicilia.**

ART. 4 Le somme ascrivibili **all'"Affidamento Diretto" del servizio di pulizia negli immobili in uso a questo DRPC Sicilia** della durata di mesi 2 (due), **pari ad euro 31.472,05 compresa I.V.A., così come specificato nel quadro economico che segue**, troveranno la necessaria copertura finanziaria sul **capitolo 116508 "SPESE PER SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO" CODICE P.d.C. 1030213002 RUBRICA 4**, Dipartimento della Protezione Civile, esercizio finanziario 2018.

SERVIZI DI PULIZIA DAL 1 GENNAIO 2018 AL 28 FEBBRAIO 2018

IMPORTO SERVIZIO DI PULIZIA €	23.826,23	
IMPORTO PRESIDIO DI PULIZIA €	1.470,53	
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO €		25.296,76
ONERI DELLA SICUREZZA A STIMA €	500,00	
IMPORTO TOTALE €		25.796,76
I.V.A. (22%) SU 25.796,76		5.675,29
SOMMANO IN TOTALE		31.472,05

ART. 5 che l'affidamento di cui alla presente Determina avrà la durata strettamente necessaria al completamento della predetta nuova procedura di gara, **ovvero dall' 1 gennaio 2018 al 28 febbraio 2018, con apposita clausola risolutiva espressa con la quale riservasi la facoltà di dichiarare unilateralmente risolto il contratto.**

ART. 6 Che il rapporto contrattuale verrà perfezionato con stipula di contratto d'appalto in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con il D.Lgs. 56/2017.

La presente Determina è pubblicata sul sito istituzionale denominato "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE GENERALE
CAPO DEL DIPARTIMENTO
FOTI

VISTO

VISTO

D E T E R M I N A

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

ART. 1

ART. 2

ART. 3