

QdS Tribunale di Siracusa



VENDITE GIUDIZIARIE

Publicazione
del 26 Luglio 2017
www.quotidianodisicilia.it

TRIBUNALE DI SIRACUSA
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
N. 263/2004 + 134/2006 R.E.I.
AVVISO DI VENDITA

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato (art. 579 cpc). Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice della esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. Il decreto di trasferimento dell'immobile viene emesso dal giudice della esecuzione al massimo dopo 60 giorni (ex art. 585 cpc) dal versamento del prezzo che va fatto - di norma - entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Con lo stesso decreto il giudice ordina, a spese della procedura, la cancellazione delle formalità ipotecarie negative (trascrizioni, iscrizioni, etc.). Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile alla procedura, il giudice ne ordina l'immediata riconsegna all'aggiudicatario e l'esecuzione non è soggetta a proroga o graduazione. La partecipazione all'incanto è disposta dal giudice della esecuzione del tribunale di competenza; o su delega di quest'ultimo, da un professionista delegato. In generale, la domanda di acquisto va fatta in bollo (14,62) secondo i tempi e le modalità stabilite dall'organo che procede alla vendita e può essere presentata fino al giorno prima dell'esperimento di vendita. Alla domanda di acquisto deve essere allegato un assegno circolare - intestato o alla cancelleria della esecuzione del Tribunale di competenza o al fallimento o secondo le disposizioni dell'ordinanza del Giudice o le indicazioni del Professionista - uno dell'importo del 10% offerto sulla base del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione. Nell'ipotesi che l'aggiudicatario non versi il prezzo di aggiudicazione la cauzione viene confiscata a vantaggio dei creditori della procedura. Le informazioni sulle vendite e sulle procedure esecutive potranno chiedersi alla cancelleria dell'ufficio esecuzioni immobiliari o al professionista delegato, mentre le informazioni sulle procedure fallimentari potranno richiedersi al curatore o alla cancelleria fallimentare; le informazioni per le vendite delegate si assumono presso il professionista stesso.

L'Avv. Antonio Messina avvisa che giorno 11.10.2017 ore 11,00 presso il Tribunale di Siracusa procederà alla vendita senza incanto degli immobili di seguito descritti.

Il prezzo base ribassato è stabilito in € 79.200,45. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente può presentare offerte di acquisto minime di € 59.400,34 e cioè il prezzo base ridotto di un quarto.

Descrizione degli immobili - 1° lotto: immobili già adibiti ad agriturismo siti in Palazzolo Acreide C.da Bibbinello identificati al Catasto terreni foglio 18 p.lle 53,54 e 55. Gli immobili risultano difformi dal progetto approvato. Alcune difformità, meglio individuate in perizia, sono sanabili ai sensi della L.47/85 e successive mentre la sala indicata come sala ristorante deve essere smontata. Costo complessivo € 8.500,00.

Non risulta agli atti attestazione né certificazione di prestazione energetica e, pertanto, viene espressamente esclusa la garanzia di legge.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni, trascrizioni e pignoramenti e tutti gli oneri fiscali, trascrizione, registrazione voltura, cancellazione formalità saranno a carico dell'aggiudicatario. L'immobile è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come descritto nella relazione del CTU depositata nella procedura e pubblicata nel sito www.astegiudiziarie.it e www.tribunalesiracusa.it. La pubblicazione verrà effettuata anche su www.astegianunci.it e tramite il sistema "Aste Click" - www.casa.it, www.idealista.it e www.bakeka.it.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi della L. 47/85 e successive per la regolarizzazione degli abusi edilizi presentando domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla pubblicazione del decreto di trasferimento.

Le offerte d'acquisto in bollo dovranno essere presentate all'Avv. Antonio Messina in busta chiusa presso il proprio studio in Siracusa Via Tevere, 3 entro le ore dodici del giorno antecedente l'asta unitamente ad un documento di riconoscimento e dovranno contenere i dati identificativi del bene, l'indicazione del prezzo offerto, il tempo ed il modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. A corredo dell'offerta dovranno essere allegati numero due assegni circolari NT intestati all'Avv. Antonio Messina uno pari al decimo del prezzo offerto a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto di acquisto, o nel caso di mancata comparazione dell'offerente e l'altro pari al venti per cento del prezzo proposto come fondo spese, salvo conguaglio. La presente offerta è irrevocabile salvo che il professionista delegato ordini l'incanto o siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

In caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. con aumento minimo di € 4.000,00.

In caso di aggiudicazione l'aggiudicatario sarà tenuto ad effettuare il versamento del saldo prezzo entro centoventi giorni dall'aggiudicazione in assegno circolare non trasferibile intestato all'Avv. Antonio Messina. In mancanza si procederà a norma dell'art. 587 c.p.c.

Il professionista delegato effettuerà presso il proprio studio tutte le attività che a norma dell'art. 570 e segg. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al cancelliere o al GE.

Maggiori informazioni sul sito www.astegiudiziarie.it, dove è pubblicato l'avviso per intero, l'ordinanza di vendita, la CTU ed ogni altra informazione utile, oppure presso lo studio del professionista delegato previo appuntamento (0931/68236). Siracusa, 14.07.2017

IL PROFESSIONISTA DELEGATO
Avv. Antonio Messina

TRIBUNALE DI SIRACUSA
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
n. 106/2005 R.G.E.

L'Avv. Luca Bianchi, con studio in Siracusa, v.le Scala Greca n. 181/F, delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Giudice Esecuzioni, Dott.ssa C. Cultrera AVVISA che presso il Tribunale di Siracusa si venderanno il 12/10/2017, alle ore 12:00, senza incanto i seguenti beni:

Terreno in Melilli, c.da Porcaria, mq. 36.064 con annesso pozzo freatico e n. 2 fabbricati rurali abbandonati di cui uno crollato. Nel N.C.T. al fg. 7 p.lle 1, 2, 3, 4, 12, 63, 87, 88, 89, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 715, 716, 717. Prezzo base ulteriormente ribassato di ¼ €. 22.184,11.

Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come identificati, descritti e valutati dall'esperto nelle relazioni di stima e verranno trasferiti liberi da iscrizioni, trascrizioni e pignoramenti. Per l'immobile non è mai stata rilasciata concessione edilizia, certificato di abitabilità ed A.P.E. La destinazione urbanistica del terreno è verde agricolo Zona "E". Ogni concorrente, per partecipare, dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato, entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita, domanda in bollo in busta chiusa unitamente a copia del proprio documento d'identità e, se necessario, valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione a partecipare e ad assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, quale cauzione, pari al 10% del prezzo proposto ed altro assegno circolare per anticipo spese non inferiore al 20% sempre del prezzo proposto.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. si avvisa che l'offerta non sarà ritenuta efficace se inferiore ad € 16.638,08, che la stessa è irrevocabile e che, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario la somma versata quale cauzione sarà trattenuta ex art. 587 c.p.c. L'offerente dovrà depositare, altresì, nel termine suddetto dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Nel caso di gara tra gli offerenti l'aumento minimo è stabilito in € 2.000,00. L'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, nelle forme previste per i depositi giudiziari entro il termine di gg.120 dall'aggiudicazione, unitamente a valido certificato di destinazione urbanistica in caso di acquisto di terreno. Ai sensi dell'art. 2, c. VII del D.M. si avverte che sarà posta a carico dell'aggiudicatario la metà del compenso del delegato relativo alla fase del trasferimento della proprietà nonché le relative spese generali e le spese sostenute per la registrazione, trascrizione e voltura catastale. La relazione di stima e quelle integrative trovati pubblicate sul sito www.astegiudiziarie.it. Maggiori informazioni presso il delegato (0931492345). Siracusa, li 13/07/2017

Il Professionista Delegato
Avv. Luca Bianchi

TRIBUNALE DI SIRACUSA
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N.
207/15 R.E.I. AVVISO DI VENDITA

L'Avv. Antonio Messina, delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., avvisa che giorno 11.10.2017 ore 11,00 presso il Tribunale di Siracusa procederà alla vendita senza incanto degli immobili di seguito descritti. Il prezzo base è stabilito in € 132.192,00. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente può presentare offerte di acquisto minime di € 99.144,00 e cioè il prezzo base ridotto di un quarto.

Descrizione dell'immobile : Appartamento in Siracusa Viale Scala Greca,386/A piano terzo di circa 112 mq al NCEU foglio 30 p.la 1301 (ex 701 sub 21). L'edificio è stato realizzato in conformità al progetto approvato in data 29.08.68 con licenza edilizia n. 1172 e successiva modifica del 16.11.1971 16.10.1972. Autorizzazione di abitabilità protocollo n. 22112/fg del 29.11.1972.

Nell'appartamento esistono alcune difformità che riguardano la distribuzione degli spazi interni che possono essere sanate ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85 e comporterà un costo di circa € 2.593,76. Classe energetica F, come da attestato di prestazione energetica. Vi sono quote condominiali non pagate per € 819,00.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni, trascrizioni e pignoramenti e tutti gli oneri fiscali, trascrizione, voltura, cancellazione formalità e la metà del compenso del professionista delegato, relativo alla fase di trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'aggiudicatario ex D.M. 227/2015.

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come descritti nella relazione del CTU depositata nella procedura e pubblicata nel sito www.astegiudiziarie.it e www.tribunalesiracusa.it.

La pubblicazione verrà effettuata anche su www.astegianunci.it e tramite il sistema "Aste Click" - www.casa.it, www.idealista.it e www.bakeka.it.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi della L. 47/85 e successive per la regolarizzazione degli abusi edilizi presentando domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Le offerte d'acquisto in bollo dovranno essere presentate all'Avv. Antonio Messina in busta chiusa presso il proprio studio in Siracusa Via Tevere, 3 entro le ore dodici del giorno antecedente l'asta unitamente ad un documento di riconoscimento e dovranno contenere i dati identificativi del bene, l'indicazione del prezzo offerto, il tempo ed il modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

A corredo dell'offerta dovranno essere allegati numero due assegni circolari NT intestati all'Avv. Antonio Messina uno pari al decimo del prezzo offerto a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto di acquisto, o nel caso di mancata comparazione dell'offerente e l'altro pari al venti per cento del prezzo proposto come fondo spese, salvo conguaglio. La presente offerta è irrevocabile salvo che il professionista delegato ordini l'incanto o siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta. In caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. con aumenti minimi di € 7.000,00. In caso di aggiudicazione l'aggiudicatario sarà tenuto ad effettuare il versamento del saldo prezzo entro centoventi giorni dall'aggiudicazione in assegno circolare non trasferibile intestato all'Avv. Stella Messina. In mancanza si procederà a norma dell'art. 587 c.p.c.

Il professionista delegato effettuerà presso il proprio studio tutte le attività che a norma dell'art. 570 e segg. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o

davanti al cancelliere o al GE. Maggiori informazioni sul sito www.astegiudiziarie.it, dove è pubblicato l'avviso per intero, l'ordinanza di vendita, la CTU ed ogni altra informazione utile, oppure presso lo studio del professionista delegato previo appuntamento (0931/68236). Siracusa, 14.07.2017

IL PROFESSIONISTA DELEGATO
Avv. Antonio Messina

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA
SEZ. ESECUZIONI IMMOBILIARI

Avviso di vendita.
Procedura esecutiva Immobiliare n° 379/2010

Si rende noto che il giorno 03/10/2017 alle ore 12,00, nella sala delle udienze del Tribunale di Siracusa, avanti l'Avv. Valeria Macca, giusta ordinanza del G.E. del 09/06/2017, ad istanza di Officine CST S.p.A., quale procuratrice di Adige SPV S.r.l., già Banca di Credito Cooperativo di Pachino e cessionaria pro soluto del credito, ai sensi dell'art. 111, comma 3, c.p.c., vantato dal medesimo Banco di Credito Cooperativo di Pachino, avrà luogo la vendita senza incanto del seguente bene immobile

Lotto Unico: Unità immobiliare per civile abitazione sita nel Comune di Pachino in via S. Geraci N° 48; identificata al N.C.E.U. al fg. 21, p.la 538, sub. 2, 3, 4. Prezzo base d'asta ribassato € 47.182,50. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 571 c.p.c., l'offerta minima può essere pari al prezzo base ridotto di un quarto, ossia € 35.386,88.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, pertinenze attive e passive, facendo presente che, come evidenziato nella CTU in atti, per esso è stato rilasciata, dal Comune di Pachino, concessione edilizia n. 822/1977 del 24/08/1977, mentre la denuncia catastale del bene risale al 27/09/1985. L'immobile non è conforme agli elaborati grafici del progetto, anche se le difformità riscontrate non comportano un aumento di volume della superficie abitabile. Non risultano agli atti procedure amministrative o sanzionatorie gravanti l'immobile suddetto. Non risulta agli atti alcuna certificazione di agibilità o abitabilità dell'immobile. Manca l'attestazione di prestazione energetica. Per altre informazioni utili all'acquirente, si rinvia alla relazione di stima.

Ogni concorrente per partecipare, dovrà depositare in busta chiusa, ex art. 571 c.p.c., al professionista delegato Avv. Macca, presso lo studio di costui sito in Siracusa V.le Scala Greca 371/G (tel. 0931/496001), a decorrere da sessanta giorni prima del giorno fissato per la vendita e sino alle ore 12.00 del giorno 02/10/2017, cauzione in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile all'ordine del professionista delegato, salvo conguaglio, per la deliberazione sull'offerta e per l'eventuale gara tra gli offerenti, nonché un fondo spese, pari al 20% del prezzo proposto, che sarà trattenuto per oneri, diritti e spese, fatta salva la restituzione dell'eccedenza, in caso di inadempimento. Inoltre l'offerente, a pena di inefficacia, dovrà depositare nel termine suddetto, dichiarazione in bollo contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità e, se necessario, a valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione ed in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, così come meglio specificato alle lettere a), b), c) e d) pagina 4 dell'ordinanza di autorizzazione alla vendita.

Il professionista delegato da atto che la validità e l'efficacia dell'offerta di acquisto è regolata dagli artt. 571 e ss. c.p.c. e che la stessa è irrevocabile.

Se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, si potrà far luogo alla vendita ove si ritenga che non vi sia serietà possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c. Si applicano le disposizioni degli articoli 573, 574 e 577 c.p.c.

Se vi saranno più offerte, gli offerenti saranno invitati ad una gara sull'offerta più alta. Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'articolo 588 c.p.c. e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, non si farà luogo alla vendita e si procederà all'assegnazione. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Se il prezzo offerto all'esito della gara di cui al primo comma è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, non si farà luogo alla vendita quando sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c. Sono poste a carico dell'aggiudicatario la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le relative spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, ai sensi dell'art. 2 co. VII del D.M. 227/2015.

L'offerente dovrà indicare all'atto della presentazione dell'istanza di partecipazione se intende avvalersi delle agevolazioni fiscali, rendendo, in caso di aggiudicazione, la relativa dichiarazione.

La relazione di stima è pubblicata sui siti www.astegiudiziarie.it e www.tribunalesiracusa.it, e altri siti on line di cui al punto b di pag. 5 dell'ordinanza di vendita; maggiori informazioni sulla procedura verranno fornite, previo appuntamento telefonico (tel. 0931-496001), presso lo studio predetto.

In caso di gara l'aumento minimo è stabilito in € 3.000. L'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, nelle forme previste per i depositi giudiziari entro il termine preteritorio di giorni 120 dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 del D.lg. n. 385/1993.

Si precisa, altresì, che tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal Professionista delegato presso il suo studio, sito in Siracusa, Viale Scala Greca n. 371/G, ovvero, per l'espletamento della vendita, nelle aule di pubblica udienza del Tribunale civile di Siracusa. Siracusa li 04/07/2017

Il Professionista Delegato

Legale e finanziaria  Enti pubblici e privati 

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA
PIAZZA S. PUGLIATTI, 1, tel. 090/6768113 fax 090/6767497
ESITO DI GARA CUP J49H10000070006 - CIG 56151242E9
L'appalto per la realizzazione di un immobile da adibire a Casa dello Studente nell'ambito del Policlinico Universitario in terreno di proprietà dell'Università è stato aggiudicato definitivamente sotto clausola risolutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 92 c. 3 del D.lgs. n°159/2011, al Consorzio Valori scari di Roma, in data 23.05.2017 con D.D. n. 1053/2017 per l'importo di € 3.086.548,03 + IVA. Per tutte le altre informazioni si rimanda al sito dell'Università: www.unime.it. L'avviso di aggiudicazione è stato spedito alla G.U.R.I.: 21.07.2017.
Il Direttore Generale (Prof. Francesco De Domenico)

REGIONE SICILIANA PRESIDENZA
Dipartimento della Protezione Civile
AVVISO DI GARA
Si rende noto che questo Dipartimento ha indetto gara mediante procedura aperta, da esperirsi con il criterio di aggiudicazione con offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto di intervento nell'ambito della PAC Sicilia III 2007/2013 Piano di Salvaguardia "Integrazione del sistema regionale di rilevazione meteorologica per finalità di protezione civile e rilievi Lidar e cartografici in aree di interesse". Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri della sicurezza): euro 10.010.048,00
CUP: G69D16002880006 CIG: 7119383 CB2. Luogo di consegna: Territorio Regione Siciliana. Termine ricezione offerte: 11/09/2017 ore 13:00. Esperimento gara: 22/09/2017 ore 10:00. Il bando di gara è stato pubblicato in data 29/06/2017 sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea rif. 24/7929-2017 e avviso correttivo pubblicato in data 07/07/2017 rif. 262320-2017. Ulteriori informazioni sul bando di gara sono disponibili sul sito internet www.protezionecivilesicilia.it e presso gli uffici del Dipartimento Regionale della Protezione Civile - via G. Abela, 5 - 90141 Palermo tel. 095 4196123-091 7071854
Il R.U.P.: Dr. Aldo Bonina

Emailate al QdS
Sindaci, cittadini, imprenditori, sindacalisti, professionisti, ambientalisti, consumatori, club service member, dirigenti pubblici, dirigenti privati, altri inviate mail sui disservizi della Pa
redazione@quotidianodisicilia.it