





D. D. G. n. 160 del 20 MAG 2015

Svincolo somme sig.ri Delfino acquisizione ai sensi dell'art. 42/bis D. P. R. 327/2001 Comune di Mezzojuso

 Repubblica Italiana	<b>PRESIDENZA</b>  <b>DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE</b>	 Unione Europea
 Regione Siciliana	<b>DIREZIONE GENERALE</b>	 Codice Fiscale 001700026 Partita IVA 0211070026

### IL DIRIGENTE GENERALE

Provvedimento di svincolo della somma complessiva di € 4.488,90 depositata alla Cassa Depositi e Prestiti, giusta costituzione di deposito definitivo n. 203303 del 30/07/2014 in favore dei signori Delfino Pietro, Delfino Andrea, Delfino Angelo e Delfino Antonino per l'immobile acquisito ai sensi dell'art. 42/bis D. P. R. 327/2001 Comune di Mezzojuso foglio 17 particelle 157

Premesso che:

- con verbale della Conferenza di Servizi del 06/02/2007 è stato approvato il progetto relativo alla realizzazione degli interventi urgenti per la messa in sicurezza del costone " Brigna " a monte dell'abitato di Mezzojuso;
- con contratto del 08/08/2008 rep. 082/2008 registrato a Mussomeli in data 11/08/2008 al n. 2448 i lavori sono stati affidati all'Impresa Cruschina Costruzioni S. r. l.;
- con certificato di ultimazione dei lavori del 06/04/2012 è stato certificato che i lavori sono stati ultimati in data 31/03/2012;
- l'art. 42 bis del T. U. in materia di Espropriazioni, nel disciplinare la " utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico", al comma 1 stabilisce che " valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, questo ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene".
- il D. P. Reg. n. 920 del 5 marzo 2015 con il quale, all'Ing. Calogero Foti è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Protezione Civile;
- con nota prot. 21830 del 04/04/2014 è stato conferito incarico di consulenza per le procedure per l'acquisizione ai sensi dell'art. 42/bis del D. P. R. 327/2001 dei terreni occorsi per i " Lavori relativi agli interventi urgenti per la messa in sicurezza del Costone Brigna a monte dell'abitato di Mezzojuso " OPCM 3515/2006;
- con D. D. G. n. 106 del 13/05/2014 ai sensi dell'art. 42/bis del DPR 327/2001 sono stati acquisiti al patrimonio del Comune di Mezzojuso i terreni occorsi per i " Lavori relativi agli interventi urgenti per la messa in sicurezza del Costone Brigna a monte dell'abitato di Mezzojuso " OPCM 3515/2006.

**Visto:**

- le istanze del 09/10/2014 e 04/05/2015 dei signori Delfino Pietro, Delfino Andrea, Delfino Angelo e Delfino Antonino che hanno chiesto lo svincolo della somma complessiva di € 4.488,90 depositata alla Cassa Depositi e Prestiti, giusta costituzione di deposito definitivo

n. 203303 del 30/07/2014 in favore dei signori Delfino Pietro, Delfino Andrea, Delfino Angelo, Dioguardi Rosalia e Delfino Antonino per l'immobile acquisito ai sensi dell'art. 42/bis D. P. R. 327/2001 Comune di Mezzojuso foglio 17 particella 157;

- l'atto di compravendita del 23/07/1964 in Notar Giorgio Cardinale rep. n. 35046 e rac. n.6340 dal quale si evince che proprietario dell'immobile catastato al foglio 17 di Mezzojuso particelle 157 era il Sig. Delfino Giuseppe;
- l'atto di compravendita del 21/05/1966 in Notar Francesco Catania rep. n. 10999 e rac. n. 2007 dal quale si evince che proprietaria dell'immobile catastato al foglio 17 di Mezzojuso particelle 157 era la Sig.ra Dioguardi Rosalia;
- la dichiarazione di successione n. 578 vol. 990 del 02/03/2010 in morte di Delfino Giuseppe da cui risulta che eredi sono il coniuge sig.ra Dioguardi Rosalia ed i figli Delfino Pietro, Delfino Andrea, Delfino Angelo e Delfino Antonino, e che tra i beni è inclusa la particella n° 157 del foglio 17 del comune di Mezzojuso;
- la relazione notarile del Notar Stefano Puglisi, di accertamento in ordine ai titoli di proprietà confliggenti, in cui, tra l'altro risulta che in data 07/03/2015 è deceduta la sig.ra Dioguardi Rosalia lasciando a succederle per legge i figli Delfino Andrea, Delfino Angelo, Delfino Pietro e Delfino Antonino;
- l'atto notorio in Notar Stefano Puglisi del 20/04/2015 rep. n. 1598, da cui si evince che unici eredi legittimi della sig.ra Dioguardi Rosalia sono i signori Delfino Andrea, Delfino Angelo, Delfino Pietro e Delfino Antonino;
- il certificato speciale ipotecario protocollo n. PA 105571 del 18/07/2014, dal quale si evince che il suddetto immobile è libero da ipoteche e vincoli pregiudizievoli.

Ritenuto che sulla somma di € 4.488,90 da svincolare non si applica la ritenuta del 20 %, ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, in quanto trattasi di immobili ricadenti in zona omogenea " E ".

#### DECRETA

Lo svincolo della somma di € 4.488,90, depositata alla Cassa Depositi e Prestiti , giusta costituzione di deposito definitivo n. 203303 del 30/07/2014, in favore di:

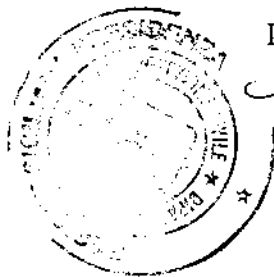
**Delfino Andrea** nato a Mezzojuso il 06/11/1960 cod. fisc. DLF NDR 60S06 F184C residente in Godrano ( PA ) via Cavour n. 29 per la quota di 1/4 pari ad € 1.122,23.

**Delfino Angelo** nato a Mezzojuso il 02/04/1969 cod. fisc. DLF NGL 69D02 F184Y residente in Mezzojuso ( PA ) via Principe di Piemonte n. 9 per la quota di 1/4 pari ad € 1.122,23.

**Delfino Antonino** nato a Mezzojuso il 31/12/1956 cod. fisc. DLF NNN 56T31 F184F residente in Mezzojuso ( PA ) via Monsignor Onofrio Trippodo n. 6 per la quota di 1/4 pari ad € 1.122,22.

**Delfino Pietro** nato a Mezzojuso il 26/02/1952 cod. fisc. DLF PTR 52B26 F184B residente in Mezzojuso ( PA ) via Marco Botzari n. 8 per la quota di 1/4 pari ad € 1.122,22.

Ai sensi dell'art. 98 comma 6 della L.R. n° 9 del 7.5.2015, il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito istituzionale della Regione Siciliana entro sette giorni dalla emissione a pena di nullità dell'atto.



Il Dirigente Generale

Fotip