

Attività dell'Ufficiale Rogante

Rep. n. 5914

REPUBBLICA ITALIANA

Presidenza della Regione Siciliana – Segreteria Generale - Procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di pulizia degli uffici della Presidenza della Regione di Palazzo d'Orleans – Piazza Indipendenza n.21 Palermo, per un periodo di tre anni". Importo contrattuale complessivo di € 578.217,00 di cui 570.117,00 soggetto a ribasso ed € 8.100,00 quali oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, tutto oltre I.V.A..

CIG: 3976789618.

VERBALE DI GARA

L'anno duemilatredici il giorno ventiquattro del mese di luglio in Palermo, presso la sede della Presidenza della Regione Siciliana Piazza Indipendenza n. 21, innanzi a me Alfredo Grasso Ufficiale rogante della Presidenza della Regione Siciliana, giusta D.A. n. 3901 del 8/9/2000, alle ore 10.40 sono presenti:

- 1) dr. Mario Raffaele Camillo, dirigente in servizio presso Presidenza Regione Siciliana - Segreteria Generale, che interviene al presente atto nella qualità di Presidente della commissione di gara;
- 2) dr.ssa Patrizia Tinebra, in servizio presso la Segreteria Generale, in qualità di componente della commissione di gara;
- 3) Ing. Salvatore Presti, in servizio presso la Segreteria Generale, in qualità di componente della commissione di gara;
- 4) sig. Giuseppe Palermo, in servizio presso la Segreteria Generale, teste;
- 5) sig.ra Caterina Guttadauro, servizio presso la Segreteria Generale, teste.

La identità personale dei predetti componenti è a me Ufficiale rogante nota.

Il Presidente della Commissione, nella qualità

P R E M E T T E

che l'Amministrazione Regionale dovendo procedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede degli uffici della Presidenza della Regione di Palazzo d'Orleans – Piazza Indipendenza n.21 Palermo, ha indetto gara da esperirsi mediante procedura aperta, con il sistema di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.lgs 12 Aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii;

che per lo svolgimento della predetta gara è stato redatto verbale rep. 5847 per le sedute effettuate nei giorni 7, 8, 9 e 11 maggio 2012, nelle quali si è proceduto all'esame della documentazione di tutti i concorrenti, alle relative pronuncie di ammissione o esclusione e alla lettura delle offerte economiche presentate, e successivo verbale rep. 5859 del 20 maggio 2012, aggiuntivo e di rettifica al precedente;

che, in data 25 febbraio 2013, come risulta da verbale rep. 5903, si è svolta un'ulteriore seduta di gara, le cui operazioni sono state sospese al fine di accertare, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, la posizione della ditta "Euroservice Group s.r.l.", destinataria della pronuncia di riammissione in gara disposta con ordinanza n 669/12 del Consiglio di Giustizia Amministrativa, posto che la stessa impresa non risultava tra le partecipanti alla gara;

che il Responsabile Unico del Procedimento ha consegnato alla commissione di gara la documentazione prodotta dalla "Euroservice Group s.r.l.", in esito ai chiarimenti richiesti dallo stesso RUP, nonché copia di un parere reso, a seguito di apposita richiesta, dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato;

che dello svolgimento dell'odierna seduta è stata data comunicazione ai partecipanti alla gara con nota n. 3447 del 12 luglio 2013;

che alla seduta di gara sono presenti rappresentanti delle imprese, come da allegato "A".

Quanto sopra premesso, il Presidente della Commissione preliminarmente conferma quanto già rilevato nella seduta del 25 febbraio 2013, in ordine alle risultanze della verifica delle offerte anormalmente basse effettuata dalla commissione all'uopo nominata.

La commissione, dalla lettura della documentazione di cui in premessa consegnata dal Responsabile Unico del Procedimento, prende atto dell'avvenuta cessione di ramo d'azienda dalla "Euroservice" di Puglisi Antonino, alla "Euroservice Group s.r.l.", in base alla quale può desumersi la legittima partecipazione di quest'ultima alla gara, fermo restando il possesso dei requisiti di ammissione in capo alla stessa, che l'amministrazione ha già verificato. Pertanto, in esecuzione dell'ordinanza sopra citata, riammette in via cautelare alla procedura di gara la "Euroservice" di Puglisi Antonino, oggi "Euroservice Group s.r.l.", impresa fra quelle la cui offerta è stata ritenuta anormalmente bassa.

La commissione di gara, preso atto complessivamente del contenuto delle offerte economiche presentate, delle risultanze del procedimento di valutazione delle offerte anormalmente basse

E, tenuto conto di quanto disposto dal Consiglio di Giustizia Amministrativa, pronuncia l'esclusione delle seguenti offerte in quanto anormalmente basse:

C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice – plico n. 4;

L'Avvenire Soc. Coop. a r.l. – plico n. 5;

VIFRACOS s.r.l. – plico n. 9;

Multi Professional Service s.r.l. – plico n. 14;

Scala Enterprise s.r.l. – plico n. 20;

Consorzio Pulinissa Sicilia – plico n. 23;

PULINOVA di Di Bella Andrea – plico 24;

R.T.I. Punto Pulizia s.r.l. – La Lucente – plico n. 28;

I.P.A.C.E.M. Società Cooperativa – plico n. 33.

La commissione di gara, rilevato che l'offerta valida di maggiore ribasso è quella contenuta nella busta n.37 "ter", aggiudica in via provvisoria l'appalto alla "Euroservice Group s.r.l.", con sede in Messina, Via Del Bufalo n. 4, Partita I.V.A. 03218500837, con il ribasso del 36,7414% sul prezzo posto a base d'asta e quindi per un importo contrattuale complessivo al

netto dell'I.V.A., di € 360.648,03, oltre € 8.100,00 per oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, relativo all'intera durata del contratto pari a tre anni. Al riguardo il Presidente della commissione precisa che l'indicazione di "due anni" quale periodo di durata del servizio indicata nelle epigrafi dei verbali precedenti è frutto di un mero refuso di trascrizione.

Il Presidente della commissione alle ore 11,15 dichiara concluse le operazioni di gara.

Richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto il presente verbale che, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di tre pagine intere, e quanto sin qui della quarta, nonchè degli allegati citati, e che, previa lettura ed approvazione, è stato firmato in mia presenza.

f.to Mario Raffaele Camillo

f.to Patrizia Tinebra

f.to Presti Salvatore

f.to Palermo Giuseppe

f.to Guttadauro Caterina

f.to Alfredo Grasso – Ufficiale Rogante