

REPUBBLICA ITALIANA

Presidenza della Regione Siciliana – Segreteria Generale. - Procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di pulizia degli uffici della Presidenza della Regione di Palazzo d'Orleans – Piazza Indipendenza n.21 Palermo, per un periodo di due anni". Importo contrattuale complessivo di € 578.217,00 di cui 570.117,00 soggetto a ribasso ed € 8.100,00 quali oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, tutto oltre I.V.A..

CIG: 3976789618.

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladodici il giorno sette del mese di maggio in Palermo, presso la sede della Presidenza della Regione Siciliana Piazza Indipendenza n. 21, innanzi a me Alfredo Grasso Ufficiale rogante della Presidenza della Regione Siciliana, giusta D.A. n. 3901 del 8/9/2000, alle ore 12.00 sono presenti:

1) dr. Mario Raffaele Camillo, dirigente in servizio presso Presidenza Regione Siciliana - Segreteria Generale che interviene al presente atto nella qualità di Presidente della commissione di gara designato con nota prot. 19504 del 03.05.2012, allegata in copia conforme al presente verbale sotto la lettera "A";

2) dr.ssa Patrizia Tinebra in servizio presso la Segreteria Generale, in qualità di componente della commissione di gara;

3) dr.ssa Rosaria Grassettoni in servizio presso la Segreteria Generale, in qualità di componente della commissione di gara;

4) sig.ra Angelina Gallina in servizio presso la Segreteria Generale, teste;

5) sig.ra Benedetta Maria Granata in servizio presso il Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale - Area Affari Generali, teste;

La identità personale dei predetti componenti è a me Ufficiale rogante nota.

Il Presidente della Commissione, nella qualità

P R E M E T T E

che l'Amministrazione Regionale dovendo procedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede degli uffici della Presidenza della Regione di Palazzo d'Orleans – Piazza Indipendenza n.21 Palermo, ha indetto gara per il giorno odierno da esperirsi mediante procedura aperta, con il sistema di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.lgs 12 Aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii;

che della gara è stata data pubblicità mediante:

pubblicazione del bando di gara, capitolato d'oneri e disciplinare di gara sul sito della Segreteria Generale;

pubblicazione del bando sulla GUUE 02.03.2012 S 43-070612;

pubblicazione per estratto del bando sulla GURS del 16.03.2012 n.11

avviso sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" del 16.3.2012;

avviso sul quotidiano a diffusione nazionale "Corriere della sera" del 16.03.2012;

avviso sul quotidiano a diffusione regionale "Giornale di Sicilia" del 16.03.2012;

avviso sul quotidiano a diffusione regionale "La Sicilia" del 16.03.2012;

che sono pervenuti n. 41 plichi, come risulta dal verbale del 07.05.2012 di consegna al Presidente di gara, allegato al presente verbale sotto la lettera "B";

che alla gara sono presenti rappresentanti delle imprese partecipanti come da allegato "C";

Risultano, pertanto, acquisiti n. 41 plichi.

Il Presidente

preso atto dell'avvenuta presentazione di n. 41 plichi, effettua una preliminare verifica delle prescrizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara. Si procede, quindi, previa constatazione dell'integrità dei sigilli, a contrassegnare i plichi con la numerazione da 1 a 41 seguendo l'ordine di arrivo degli stessi.

La commissione rileva che il plico n. 41 presentato dalla società "Gareri Servizi Ambientali s.r.l." è pervenuto alle ore 10,40 del 07.05.2012 e quindi fuori dal termine previsto al punto 12 del bando di gara. Lo stesso, pertanto, viene dichiarato dalla commissione, non ammissibile alla procedura di gara.

La commissione fa presente che provvederà all'apertura dei predetti plichi, secondo l'ordine di numerazione, e, verificata la presenza all'interno degli stessi delle buste "A" e "B", previste al punto 12 del bando di gara, contrassegnerà queste ultime con la stessa numerazione del plico e, rispettivamente, l'aggiunta della locuzione "bis" e "ter".

Si procede all'apertura dei plichi per l'esame della documentazione contenuta nelle buste "A".

Plico n. 1, busta 1 bis - M.T.S. SOC. COOP. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 2, busta 2 bis - MULTISERVICES s.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

La Commissione sospende le operazioni di gara alle ore 14.00, le stesse verranno riprese alle ore 16.45.

Alle ore 16.50 vengono riprese le operazioni di gara.

Plico n. 3, busta 3 bis - COOPSERVICE s.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 4, busta 4 bis - C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 5, busta 5 bis - L'AVVENIRE Soc. Coop. a r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 6, busta 6 bis - G.S.A. s.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 7, busta 7 bis – I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

La Commissione sospende le operazioni di gara alle ore 19.30, le stesse verranno riprese giorno 08.05.2012 alle ore 10.00.

Tutta la documentazione di gara presentata dai concorrenti viene posta all'interno di un armadio sito al quinto piano, stanza n.507, dello stesso edificio in cui si sono svolte le operazioni di gara.

L'anno duemiladodici il giorno otto del mese di maggio in Palermo, presso la sede della Presidenza della Regione Siciliana Piazza Indipendenza n. 21, innanzi a me Alfredo Grasso Ufficiale rogante della Presidenza della Regione Siciliana, giusta D.A. n. 3901 del 8/9/2000, alle ore 10,20 sono presenti:

dr. Mario Raffaele Camillo, nella qualità di Presidente della commissione di gara;

dr.ssa Patrizia Tinebra, in qualità di componente della commissione di gara;

Dr.ssa Rosaria Grassettonio, in qualità di componente della commissione di gara;

sig. Giuseppe Palermo in servizio presso la Segreteria Generale, teste;

sig.ra Benedetta Maria Granata, teste.

La commissione riprende le operazioni di gara continuando l'esame della documentazione contenuta nelle buste "A", a partire dal plico numero 8.

Plico n. 8, busta 8 bis – BRUTIA SERVICE s.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 9, busta 9 bis – VIFRACOS s.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 10, busta 10 bis – C.S.G. Consorzio Servizi Globali - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 11, busta 11 bis – ZENITH SERVICES GROUP s.r.l. - la commissione giudica la

documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

La commissione sospende le operazioni di gara alle ore 12.15. Le stesse verranno riprese alle ore 15.00 circa.

Alle ore 16.00 la commissione riprende le operazioni di gara.

Plico n. 12, busta 12 bis – P & V GLOBAL SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 13, busta 13 bis – I.P.A. s.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 14, busta 14 bis – MULTI PROFESSIONAL SERVICE s.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 15, busta 15 bis – SERVIZI AMBIENTALI s.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 16, busta 16 bis – CONSORZIO STABILE MILES - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Alle ore 18.20 il teste Sig. Giuseppe Palermo viene sostituito dalla Sig.ra Angelina Gallina.

Plico n. 17, busta 17 bis – CONSORZIO STABILE MAST S.C. a r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 18, busta 18 bis – MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Il Presidente della commissione sospende le operazioni di gara alle ore 19.25, le stesse verranno riprese giorno 9.5.2012 alle ore 9.00.

L'anno duemiladodici il giorno nove del mese di maggio in Palermo, presso la sede della Presidenza della Regione Siciliana Piazza Indipendenza n. 21, innanzi a me Alfredo Grasso Uffi-

ciale rogante della Presidenza della Regione Siciliana, giusta D.A. n. 3901 del 8/9/2000, alle

ore 10,50 sono presenti:

dr. Mario Raffaele Camillo, nella qualità di Presidente della commissione di gara;

dr.ssa Patrizia Tinebra, in qualità di componente della commissione di gara;

Dr.ssa Rosaria Grassettonio, in qualità di componente della commissione di gara;

sig. Giuseppe Palermo, teste;

sig.ra Benedetta Maria Granata, teste.

Il Presidente della commissione, riprende le operazioni di gara continuando l'esame della documentazione contenuta nelle buste "A", a partire dal plico n. 19.

Plico n. 19, busta 19.bis – LA PERLA s.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 20, busta 20 bis – SCALA ENTERPRISE s.r.l. - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 21, busta 21 bis – CONSORZIO SEGESTMA - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 22, busta 22 bis – NETTUNO MULTISERVIZI Società Cooperativa - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 23, busta 23 bis – CONSORZIO PULINISSA SICILIA - la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 24, busta 24 bis – PULINOVA di Di Bella Andrea- la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 25, busta 25 bis – GEMAS Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.- la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 26, busta 26 bis – CON.A.S. CONSORZIO AUTOTRASPORTO MERCI E SERVIZI SOC. COOP. a r.l. - la commissione rileva, tra la documentazione presentata dal concorrente, la mancanza della dichiarazione di cui ai punti b16 e b17. Pertanto la commissione esclude il concorrente dalla gara.

Il Presidente della commissione sospende le operazioni di gara alle ore 14.00. Le stesse verranno riprese alle ore 15.45 circa.

La commissione alle ore 15.50 riprende le operazioni di gara.

Plico n. 27, busta 27 bis – VACCARO PASQUALINA, la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 28, busta 28 bis – R.T.I. PUNTO PULIZIA s.r.l. – LA LUCENTE, la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 29, busta 29 bis – POLISERVICE s.r.l., la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 30, busta 30 bis – ECOLIFE s.r.l., la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 31, busta 31 bis – PFE S.P.A., la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 32, busta 32 bis – EUROSERVICE di Mosca Francesca e C. s.a.s., la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 33, busta 33 bis – I.P.A.C.E.M. Società Cooperativa, la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 34, busta 34 bis – FUTURO 2000 s.r.l., la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 35, busta 35 bis – R.T.I. TRE ELLE ITALIA 90 Soc. Coop. a r.l. – CLEAN COMPANY s.r.l., la commissione rileva che la sommatoria dei requisiti relativi all'iscrizione nelle

fascie di classificazione previste nel D.M. 274/97 in possesso di ciascuna delle partecipanti al raggruppamento non raggiunge l'importo complessivo dei lavori. Per tale motivazione il concorrente viene escluso dalla gara.

Plico n. 36, busta 36 bis – LA PERLA di Tarantino Giovanna, la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

La commissione sospende alle ore 19,20 le operazioni di gara. Le stesse verranno riprese giorno 11.5.2012.

L'anno duemiladodici il giorno undici del mese di maggio in Palermo, presso la sede della Presidenza della Regione Siciliana Piazza Indipendenza n. 21, innanzi a me Alfredo Grasso Ufficiale rogante della Presidenza della Regione Siciliana, giusta D.A. n. 3901 del 8/9/2000, alle ore 10,20 sono presenti:

dr. Mario Raffaele Camillo, nella qualità di Presidente della commissione di gara;

dr.ssa Patrizia Tinebra, in qualità di componente della commissione di gara;

Dr.ssa Rosaria Grassettonio, in qualità di componente della commissione di gara;

sig. Giuseppe Palermo, teste;

sig.ra Benedetta Maria Granata, teste.

Il Presidente della commissione riprende le operazioni di gara continuando l'esame della documentazione contenuta nelle buste "A", a partire dal plico n. 37.

Plico n. 37, busta 37 bis – EUROSERVICE, la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 38, busta 38 bis – TECNOSERVICE s.r.l., la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 39, busta 39 bis – MULTISERVICE s.r.l., la commissione giudica la documentazione completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Plico n. 40, busta 40 bis – L'AMBIENTE s.r.l., la commissione giudica la documentazione

completa e conforme alle prescrizioni del bando di gara: ammessa.

Il Presidente della commissione, terminato l'esame della documentazione presentata dai concorrenti, procede all'estrazione mediante sorteggio del concorrente da assoggettare alla verifica sul contenuto delle dichiarazioni rese, prevista all'art. 48 comma 1 del D.lgs 163/2006.

Vengono estratte le offerte contrassegnate con i numeri 15, 10, 25 e 38 e contestualmente si procede ad inoltrare le richieste della documentazione necessaria alla predetta verifica alle imprese sorteggiate, con note prott. nn. 21211, 21213, 21214 e 21215 del 11.05.2012

Terminato l'esame della documentazione la commissione procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti risultati ammessi, contrassegnate con la stessa numerazione del plico e l'aggiunta della locuzione "ter".

Busta n. 1 "ter" – offre un ribasso del 18,1703% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 2 "ter" – offre un ribasso del 19,98% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 3 "ter" – offre un ribasso del 25,7777% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 4 "ter" – offre un ribasso del 46,00% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 5 "ter" – offre un ribasso del 37,708% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 6 "ter" – offre un ribasso del 12,82% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 7 "ter" – offre un ribasso del 18,9750% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 8 "ter" – offre un ribasso del 17,0412% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 9 "ter" – offre un ribasso del 34,053% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 10 "ter" – offre un ribasso del 25,48% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 11 "ter" – offre un ribasso del 26,0270% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 12 "ter" – offre un ribasso del 15,9132% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 13 "ter" – offre un ribasso del 10,2361% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 14 "ter" – offre un ribasso del 31,114% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 15 "ter" – offre un ribasso del 26,35% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 16 "ter" – offre un ribasso del 16,01% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 17 "ter" – offre un ribasso del 10,00% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 18 "ter" – offre un ribasso del 5,00% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 19 "ter" – offre un ribasso del 19,9295% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 20 "ter" – offre un ribasso del 30,1850% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 21 "ter" – offre un ribasso del 26,47% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 22 "ter" – offre un ribasso del 13,7776% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 23 "ter" – offre un ribasso del 31,7893% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 24 "ter" – offre un ribasso del 37,6691% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 25 "ter" – offre un ribasso del 26,0001% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 27 "ter" – offre un ribasso del 15,7678% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 28 "ter" – offre un ribasso del 33,783% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 29 "ter" – offre un ribasso del 12,5097% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 30 "ter" – offre un ribasso del 21,1212% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 31 "ter" – offre un ribasso del 19,1200% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 32 "ter" – offre un ribasso del 16,21% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 33 "ter" – offre un ribasso del 31,57% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 34 "ter" – offre un ribasso del 16,3225% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 35 "ter" – offre un ribasso del 28,6222% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 36 "ter" – offre un ribasso del 18,0557% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 37 "ter" – offre un ribasso del 36,7414% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 38 "ter" – offre un ribasso del 12,9919% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 39 "ter" – offre un ribasso del 15,1150% sul prezzo posto a base d'asta;

Busta n. 40 "ter" – offre un ribasso del 19,4875% sul prezzo posto a base d'asta;

Terminato l'esame delle offerte economiche, la commissione procede ad effettuare il calcolo

previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006.

Le offerte da assoggettare a verifica risultano quelle contenute nei plichi n. 4,5,9,14,20,23,24,28,33, e 37.

Per le predette offerte si procederà ad effettuare il procedimento di verifica previsto dall'art. 87 del D.Lgs. 163/2006.

Il Presidente della commissione sospende le operazioni di gara alle ore 14.00, le stesse verranno riprese, previa comunicazione ai concorrenti, una volta effettuato il predetto procedimento di verifica.

Richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto il presente verbale che, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di dieci pagine intere, e quanto sin qui dell'undicesima, nonchè degli allegati citati, e che, previa lettura ed approvazione, è stato firmato in mia presenza.

f.to Mario Raffaele Camillo

f.to Patrizia Tinebra

f.to Rosaria Grassedonio

f.to Angelina Gallina

f.to Palermo Giuseppe

f.to Benedetta Maria Granata

f.to Alfredo Grasso Ufficiale Rogante