



Regione Siciliana  
**Presidenza**

SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO 10° - CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA LL.PP.  
ATTIVITÀ TECNICHE DI PALAZZO D'ORLEANS E SITI PRESIDENZIALI

PROT. N° ..... DEL .....

**Oggetto:** Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario ai sensi del D.P.R.S. n. 393 del 09/08/2012 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali, ubicati al primo piano, del sito presidenziale di via Beato Bernardo n. 5 Catania.

Alla Ditta .....

Fax

Con D.S.G. n. 495 /Serv. 8°/S.G. del 16/10/2012 è stato disposto di procedere all'indizione della procedura negoziata mediante cottimo fiduciario ai sensi del D.P.R.S. n. 393 del 09/08/2012 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali, ubicati al piano primo, del sito presidenziale di via Beato Bernardo n. 5 Catania. La durata del servizio prevista è pari ad anni uno.

Pertanto, **si invita codesta ditta a far pervenire** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano presso questa **Presidenza Segreteria generale Servizio 10° "Contratti e Gestione Amministrativa LL.PP. Attività Tecniche di Palazzo d'Orleans e Siti Presidenziali"**, piazza Indipendenza n. 21 90129 Palermo a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 13,00 del 19/11/2012** la propria offerta a mezzo di un plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (i lembi di chiusura preincollati in sede di fabbricazione della busta potranno essere sigillati e controfirmati a discrezione del concorrente), recante all'esterno l'indicazione del mittente, nonchè la seguente dicitura: *"Offerta per la gara a cottimo fiduciario del servizio di pulizia dei locali, ubicati al piano primo, del sito presidenziale di via Beato Bernardo n. 5 Catania Cod. Cig. Z5006E8175 "Scade il 19/11/2012 alle ore 13,00"*

**Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Piccione Salvatore

**COD. CIG: Z5006E8175**

<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	€.	<b>35.394,70</b>	soggetto al ribasso d'asta
ONERI DI SICUREZZA	€.	341,00	non soggetti a ribasso
<b>IMPORTO DELL'APPALTO A BASE D'ASTA</b>	€.	<b>35.735,70</b>	

**FINANZIAMENTO**

La copertura finanziaria del servizio è prevista nel bilancio della Regione Siciliana sul capitolo 132304.

## **DOCUMENTAZIONE TECNICA**

La prestazione oggetto d'appalto dovrà essere eseguita nei termini e modi specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto. In esso sono stabilite le penalità in conformità e nei limiti previsti dal d.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.( Allegato C).

Ai fini della formulazione dell'offerta codesta ditta potrà visionare i locali contattando preventivamente il dirigente dell' Ufficio di Catania dott. Fichera dalle ore 9,00 alle ore 11,00 ai seguenti numeri telefonici 095/314103- 3666609215.

## **DATA DI CELEBRAZIONE DELLA GARA**

La gara sarà celebrata il **giorno 20/11/2012 alle ore 10,00** presso Palazzo d'Orleans Piazza Indipendenza n. 21 Palermo, in seduta aperta alle ditte offerenti, che potranno presenziare con il legale rappresentante o delegato munito di delega.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Le ditte partecipanti devono essere in possesso:

- dei requisiti soggettivi di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all' art. 41 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii;
- dell'iscrizione, per l'attività oggetto dell'appalto, al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A da almeno un triennio;
- del certificato a norma UNI EN ISO 9000 in corso di validità con l'indicazione della data di rilascio, della data di scadenza e dell'Ente Certificatore;

Tali requisiti dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Allegato A).

## **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà avere una validità di 180 giorni dalla data di scadenza per la sua presentazione.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico di partecipazione deve pervenire come sopra indicato e deve contenere al suo interno due buste, a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni: "Busta A – Documentazione Amministrativa", "Busta B- Offerta economica".

Contenuto della busta "A"- Documentazione:

Nella busta "A" devono essere contenuti ,a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) L'allegato modello di partecipazione e relativa documentazione (allegato A) debitamente compilato e sottoscritto;
- 2) Il Capitolato speciale d'Appalto (allegato C) timbrato e firmato in ogni foglio per completa accettazione.

Contenuto della busta "B"- Offerta Economica:

Nella busta "B" deve essere contenuta l'offerta economica (allegato B) redatta in bollo, a pena di esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da suo procuratore (in tal caso l'offerta deve essere accompagnata dalla relativa procura). L'offerta deve indicare, in cifre ed in lettere, il ribasso offerto con la specifica indicazione del servizio oggetto dell'appalto e della denominazione sociale della ditta offerente.

Non sono ammesse offerte alternative, o che comunque risultino difformi rispetto all'oggetto della presente procedura di affidamento.

Le imprese partecipanti hanno l'obbligo di dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le condizioni contrattuali e penali, previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Nella predetta busta, non devono essere inseriti altri documenti oltre l'offerta.

## **PROCEDURA DI GARA**

La commissione sarà composta da tre componenti, uno dei quali sarà il Dirigente del Servizio 10° o suo delegato che la presiederà.

Preliminarmente si procederà alla necessaria verifica della integrità dei plichi pervenuti entro i termini, della integrità delle buste negli stessi contenute, della correttezza e completezza della documentazione contenuta nella busta "A", con le conseguenti ammissioni o esclusioni dei concorrenti.

Nella prima seduta, ovvero in una successiva della quale i concorrenti avranno tempestiva comunicazione tramite fax, la commissione di gara procederà all'apertura delle buste "B" dei concorrenti ammessi ed alla lettura delle offerte economiche.

L'appalto verrà provvisoriamente aggiudicato alla ditta concorrente che avrà offerto il miglior ribasso.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà pronunciata in favore del maggior ribasso offerto sull'importo del servizio a base d'asta, previa esclusione di eventuali offerte anomale.

Se il numero di offerte ammesse sarà pari o superiore a dieci, ai sensi dell'art. 124, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

In caso contrario si applicherà l'art. 86 comma 3 dello stesso decreto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si effettuerà il sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827/1924.

## **AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara.

Nel caso che la ditta provvisoriamente aggiudicataria risultasse non in possesso dei requisiti da essa dichiarati in sede di partecipazione alla gara si procederà alla revoca dell'aggiudicazione già pronunciata e alla pronuncia di nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria.

## **CONTRATTO**

Ai fini della stipula del contratto l'aggiudicatario:

- deve prestare cauzione nella misura del 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 del D.L.gs. 163/06;
- deve assumere a proprio carico tutte le spese di bollo e copie del contratto e dei relativi allegati, nonché le relative spese di registrazione;
- deve fornire polizza assicurativa RCT ;
- deve produrre il piano di sicurezza antinfortunistica per i propri lavoratori ai sensi del D. L.gs n. 81/2008 e ss.mm.ii

## AVVERTENZE

Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla trattativa in oggetto, pervenuto sia a mezzo postale che direttamente dal mittente, rimane ad esclusivo rischio del mittente; l'Amministrazione, pertanto, declina qualsiasi eventuale responsabilità ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio fissato.

Quando in un'offerta vi sia discordanza tra la percentuale indicata in lettere e quella indicata in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta è immediatamente vincolante per l'impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione e la conseguente comunicazione dell'ordine di esecuzione.

L'Amministrazione potrà avvalersi della facoltà, di non procedere all'aggiudicazione della gara motivandone opportunamente le ragioni.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile sino alla stipula del contratto che avverrà dopo aver effettuato le necessarie verifiche e dopo che l'aggiudicatario avrà presentato in modo valido e completo la documentazione richiestagli ai fini della stipula.

Nel caso in cui la Ditta, in caso di aggiudicazione, non provvederà a dare inizio al servizio senza giustificati motivi si disporrà la revoca dell'aggiudicazione e si affiderà il servizio alla successiva ditta, seguendo l'ordine di graduatoria, rimanendo a carico della ditta rinunciataria o dichiarata decaduta il maggiore onere della spesa.

L'Amministrazione, in caso di offerte anormalmente basse, per la loro valutazione, non prenderà in considerazione gli aiuti di stato non certificabili alla data di presentazione dell'offerta;

Sul seguente sito internet:

[http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_LaStrutturaRegionale/PIR\\_PresidenzadellaRegione/PIR\\_SegreteriaGenerale](http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_PresidenzadellaRegione/PIR_SegreteriaGenerale)

sono disponibili e scaricabili, oltre alla presente lettera d'invito, il modello di partecipazione predisposto per la partecipazione alla gara e relative dichiarazioni (allegato A), il modello offerta (allegato B) e il capitolato speciale d'Appalto (allegato C).

Il Dirigente del Servizio  
*ing. Paolo Messina*