



REGIONE SICILIANA
PRESIDENZA
SEGRETARIA GENERALE

Servizio 10°- Contratti e gestione amministrativa LL.PP.
Attività tecniche Palazzo D'Orleans e Siti Presidenziali

COTTIMO FIDUCIARIO

(art. 125 comma 8 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e D.P.R.S. n. 393 del 09.08.2012)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LO SPOSTAMENTO IN
NUOVO LOCALI DELLA CENTRALE DI FONIA E DATI A SERVIZIO DEGLI UFFICI
DELLA PRESIDENZA DI PALAZZO D'ORLEANS – PIAZZA INDIPENDENZA –
PALERMO

VERBALE DI GARA

L'anno 2012 il giorno 19 del mese di DICEMBRE alle ore 10,20
nei locali sede del Servizio 10°- Contratti e gestione
amministrativa LL.PP. - Attività tecniche di Palazzo d'Orleans e
Siti Presidenziali - sono presenti:

- Dott. Mario Raffaele Camillo, Presidente di gara;
- Ing. Salvatore Presti, funzionario direttivo, teste;
- Dott.ssa Patrizia Tinebra, funzionario direttivo, teste
verbalizzante

giusta nomina del Segretario Generale prot. n. 55608 del
17.12.2012;

SI PREMETTE

- che con le note sotto elencate sono state invitate a partecipare
all'affidamento mediante cottimo fiduciario di che trattasi le
seguenti Ditte:

- 1) AEMME s.r.l. di Favara prot. N°54074 del 07/12/2012;
- 2) DI GIOVANNA s.r.l. di Palermo, prot. n° 54079 del
07/12/2012;
- 3) BELLAVILLE SOLUTIONS s.r.l. di Termini Imerese prot.
n.54082 del 07/12/2012;
- 4) S.C.I. s.a.s. dell'Ing. Massimo Casano & C. di Palermo
prot. n. 54083 del 07/12/2012;
- 5) CO.DI.MAR s.r.l. di Misilmeri, prot. n.54084 del
07/12/2012;
- 6) DAL.MA s.r.l. di Bagheria, prot. n. 54085 del 07/12/2012;
- 7) CO.EDI di Oliveri Fabrizio di Partinico, prot. n. 54086 del
07/12/2012;
- 8) NASELLO Geom. Giuseppe di Gangi, prot. n. 54087 del
07/12/2012;
- 9) CO.G.I.T. s.r.l. di Partinico, prot. n. 54088 del
07/12/2012;
- 10) E.P:S. ENERGY POWER SOLUTION s.r.l. di Pozzallo, prot. N.
54089 del 07/12/2012;
- 11) EUROIMPIANTI di D. Palazzolo di Partinico, prot. n.
07/12/2012;

- 12) EMMOLO MAURO di Partinico, prot. n. 54091 del 07/12/2012;
- 13) EUROSERVIZI s.r.l. di Partinico, prot. n. 54092 del 07/12/2012;
- 14) IMPREDILE s.r.l. di Palermo, prot. n. 54093 del 07/12/2012;
- 15) Cav. GIROLAMO GUERCIA COSTRUZIONI s.r.l. di Torretta, prot. n. 54094 del 07/12/2012;
- 16) PITROLO LUIGI di Noto, prot. n. 54095 del 07/12/2012;
- 17) SMAP s.r.l. di Termini Imprese, prot. n. 54096 del 07/12/2012;
- 18) SPALLINA LUCIO s.r.l. di Gangi, prot. n. 54097 del 07/12/2012.

- che nello stesso invito veniva espressamente indicato:

- l'importo dell'appalto a base di gara (oltre oneri di sicurezza ed IVA)€ 144.204,79;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte da far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante Agenzia di recapito autorizzata o a mano, entro le ore 13,00 del giorno 18/12/2012;
- i criteri di affidamento previsti dall'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 19 comma 1, lettera a) della L.R.12/2011 con i quali sarebbero stati aggiudicati i lavori in questione;
- il NUM. GARA 3877407;
- il cod. cig: 388799287D;

TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 10,30 il Presidente dichiara aperta la gara ed osserva che nei modi e nei termini prescritti sono pervenuti i plichi delle Ditte:

1. EUROSERVIZI s.r.l di Partinico pervenuta e protocollata in data 14.12.2012 al n. 55199;
2. CO.DI.MAR. s.r.l. di Misilmeri pervenuta e protocollata in data 14.12.2012 al n. 55201;
3. CAV. GIROLAMO GUERCIA COSTRUZIONI s.r.l. pervenuta e protocollata in data 17.12.2012 al n.55448;
4. CO.EDI di Oliveri Fabrizio di Partinico pervenuta e protocollata in data 18.12.2012 al n. 55726;
5. DAL.MA. s.r.l. di Bagheria pervenuta in data 17.12.2012 e protocollata in data 18.12.2012 al n. 55728;
6. EUROIMPIANTI di D. Palazzolo di Partinico pervenuta in data 17.12.2012 e protocollata in data 18.12.2012 al n. 55732;
7. SPALLINA LUCIO s.r.l. di Gangi pervenuta in data 17.12.2012 e protocollata in data 18.12.2012 al n. 55735;
8. PITROLO LUIGI s.r.l. di Noto pervenuta in data 17.12.2012 e protocollata in data 18.12.2012 al n. 55736;
9. SMAP s.r.l. di Termini Imerese pervenuta in data 17.12.2012 e protocollata in data 18.12.2012 al n. 55737;
10. FERVI s.r.l. di Palermo pervenuta e protocollata in data 18.12.2012 al n. 55739;
11. CO.G.I.T. s.r.l. di Partinico pervenuta e protocollata in data 18.12.2012 al n. 55742;

- 12.AEMME s.r.l. di Favara pervenuta e protocollata in data 18.12.2012 al n.55744;
- 13.EMMOLO MAURO di Partinico pervenuta e protocollata in data 18.12.2012 al n. 55812;
- 14.EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI s.r.l. di Palermo pervenuta e protocollata in data 18.12.2012 al n. 55813;
- 15.BELLAVILLE SOLUTIONS s.r.l. di Termini Imerese pervenuta e protocollata in data 18.12.2012 al n. 55815;
- 16.IMPREDILE s.r.l. di Palermo pervenuta e protocollata in data 18.12.2012 al n. 55817;
- 17.S.C.I. SOCIETA' COSTRUZIONI INGEGNERIA s.a.s. di Palermo pervenuta e protocollata in data 18.12.2012 al n. 55819;
- 18.MEDITERRANEA COSTRUZIONI COMPATTI s.r.l. di Belmonte Mezzano pervenuta e protocollata in data 18.12.2012 al n. 55829.

Si procede pertanto alla numerazione delle buste pervenute:

- N. 1: **EUROSERVIZI s.r.l.**;
- N. 2: **CO.DI.MAR s.r.l.**;
- N. 3: **Cav. Girolamo Guercia Costruzioni s.r.l.**;
- N. 4: **CO.EDI. di Oliveri Fabrizio**;
- N. 5: **DAL.MA. s.r.l.**;
- N. 6: **EUROIMPIANTI di D. Palazzolo**;
- N. 7: **SPALLINA LUCIO s.r.l.**;
- N. 8: **PITROLO LUIGI s.r.l.**;
- N. 9: **SMAP s.r.l.**;
- N. 10: **FERVI s.r.l.**;
- N. 11: **CO.G.I.T. s.r.l.**;
- N. 12: **AEMME s.r.l.**;
- N. 13: **EMMOLO MAURO**;
- N. 14: **EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI s.r.l.**;
- N. 15: **BELLAVILLE SOLUTIONS s.r.l.**;
- N. 16: **IMPREDILE s.r.l.**;
- N. 17: **S.C.I. SOCIETA' COSTRUZIONI INGEGNERIA s.a.s.**;
- N. 18: **MEDITERRANEA COSTRUZIONI COMPATTI s.r.l.**

Si procede all'apertura del plico n°1 della **ditta EUROSERVIZI s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 1.bis e 1.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta tutta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°2 della **Ditta CO.DI.MAR. s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 2.bis e 2.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°3 della **Ditta Cav. Girolamo Guercia Costruzioni s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 3.bis e 3.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°4 della **Ditta CO.EDI. di Oliveri Fabrizio.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 4.bis e 4.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°5 della **Ditta DAL.MA. s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 5.bis e 5.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°6 della **Ditta EUROIMPIANTI di D. Palazzolo.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 6.bis e 6.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°7 della **Ditta SPALLINA LUCIO s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 7.bis e 7.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°8 della **Ditta PITROLO LUIGI s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 8.bis e 8.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°9 della **Ditta SMAP s.r.l.**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 9.bis e 9.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°10 della **Ditta FERVI s.r.l.**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 10.bis e 10.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°11 della **Ditta CO.G.I.T. s.r.l.**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 11.bis e 11.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°12 della **Ditta AEMME s.r.l.**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 12.bis e 12.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°13 della **Ditta EMMOLO MAURO**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 13.bis e 13.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ad esclusione della dichiarazione del Protocollo di Legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa".

Pertanto non si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°14 della **Ditta EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 14.bis e 14.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°15 della **Ditta BELLAVILLE SOLUTIONS s.r.l.**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 15.bis e 15.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ad esclusione della dichiarazione del Protocollo di Legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa".

Pertanto non si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°16 della **Ditta IMPREDILE s.r.l.**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 16.bis e 16.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta che la stessa non ha dichiarato il subappalto delle opere di cui alla categoria "OS30", inoltre l'Impresa non ha allegato certificazione relativa all'iscrizione all'albo delle imprese autorizzate ai sensi del D.M. 314/92.

Pertanto non si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°17 della **Ditta S.C.I. s.a.s.**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 17.bis e 17.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°18 della **Ditta MEDITERRANEA COSTRUZIONI COMPATTI s.r.l.**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 18.bis e 18.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Ultimato l'esame della documentazione prodotta dalle Ditte, si procede all'apertura delle buste "B"- offerta; si precisa che essendo le ditte ammesse più di dieci si applicherà la procedura di esclusione automatica ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12.

Si procede all'apertura della busta 1ter "B" della ditta **Euroservizi s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **27,9516%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 103.969,29.**

Si procede all'apertura della busta 2ter "B" della ditta **CO.DI.MAR s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **27,9913%**

sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 103.912,00.

Si procede all'apertura della busta 3ter "B" della ditta **Cav. Girolamo Guercia Costruzioni**, dalla quale risulta un ribasso del **28,4453%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 103.256,86.

Si procede all'apertura della busta 4ter "B" della ditta **CO.EDI. di Oliveti Fabrizio**, dalla quale risulta un ribasso del **27,9927%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 103.909,98 e non 109.545,44 come indicato erroneamente dalla ditta.

Si procede all'apertura della busta 5ter "B" della ditta **DAL.MA. s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **12,9997%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 125.545,60.

Si procede all'apertura della busta 6ter "B" della ditta **EUROIMPIANTI di D. Palazzolo**, dalla quale risulta un ribasso del **27,4806%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 104.648,97 e non 113.197,45 come indicato erroneamente dalla ditta.

Si procede all'apertura della busta 7ter "B" della ditta **Spallina Lucio s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **24,069%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 109.572,07.

Si procede all'apertura della busta 8ter "B" della ditta **Pitrolo Luigi s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **16,1443%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 12.007,79.

Si procede all'apertura della busta 9ter "B" della ditta **SMAP s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **27,9167%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 104.019,65.

Si procede all'apertura della busta 10ter "B" della ditta **FERVI s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **18,5250%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 117.572,32.

Si procede all'apertura della busta 11ter "B" della ditta **CO.G.I.T. s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **29,7322%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 101.399,80 e non 105.359,71 come indicato erroneamente dalla ditta.

Si procede all'apertura della busta 12ter "B" della ditta **AEMME s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **28,0018%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 103.896,85 e non 105.339,90 come indicato erroneamente dalla ditta.

Si procede all'apertura della busta 14ter "B" della ditta **Edilizia Ferrara Costruzioni s.r.l.**, dalla quale risulta un

ribasso del **24,7000%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 108.661,51**.

Si procede all'apertura della busta 17ter "B" della ditta **S.C.I. Società Costruzioni Ingegneria s.a.s.**, dalla quale risulta un ribasso del **27,3477%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 104.840,75**.

Si procede all'apertura della busta 18ter "B" della ditta **Mediterranea Costruzioni Compatti s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **28,1524%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 103.679,53**.

Si procede all'apertura delle buste delle offerte delle ditte escluse e precisamente:

-busta 13ter "B" della ditta EMMOLO MAURO dalla quale risulta un ribasso del 28,859%;

-busta 15ter"B" della ditta BELLAVILLE SOLUTIONS s.r.l. dalla quale risulta un ribasso del 17,1717%;

-busta 16ter"B" della ditta IMPREDILE s.r.l. dalla quale risulta un ribasso del 18,9999%.

Si procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs n. 163/2006 che risulta essere 27,8544 per cui applicando l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a detta soglia la prima offerta non anomala risulta essere la n. 6 della ditta EUROIMPIANTI di D. PALAZZOLO che ha offerto il ribasso del 27,4806%.

Si procede all'aggiudicazione provvisoria dei lavori oggetto della presente gara alla Ditta EUROIMPIANTI di D. PALAZZOLO corrente in Partinico, che ha offerto il ribasso del **27,4806%**.

L'Ammontare dei lavori, al netto del ribasso del 27,4806%, risulta pari ad **€ 104.648,97** oltre oneri di sicurezza.

La presente aggiudicazione diverrà definitiva espletati gli adempimenti di verifica previsti dalla normativa vigente.

F.to I Testi

(dott.ssa Patrizia Tinebra) (ing. Salvatore Presti)

F.to II Presidente
(Dott. Mario R. Camillo)