

Regione Siciliana
Presidenza

SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO 10° - CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA LL.PP.
ATTIVITÀ TECNICHE DI PALAZZO D'ORLEANS E SITI PRESIDENZIALI

PROT. N° DEL

Oggetto: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 comma 31 del D.P.R.S. n. 393 del 09/08/2012 per l'affidamento per mesi sei del servizio di pulizia degli Uffici della Presidenza della Regione di Palazzo d'Orleans. - Piazza Indipendenza n. 21 Palermo -

Alla Ditta

Fax

Con D.R.S. n.29/Serv. 8°/S.G. del 29/01/2013 è stato disposto di procedere all'indizione della procedura negoziata mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 comma 31 del D.P.R.S. n. 393 del 09/08/2012 per l'affidamento del servizio di pulizia degli Uffici della Presidenza della Regione di Palazzo d'Orleans, Piazza Indipendenza n. 21 Palermo. La durata del servizio prevista è pari a mesi sei.

Pertanto, **si invita codesta ditta a far pervenire** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano presso questa **Presidenza Segreteria generale Servizio 10° "Contratti e Gestione Amministrativa LL.PP. Attività Tecniche di Palazzo d'Orleans e Siti Presidenziali"**, piazza Indipendenza n. 21 90129 Palermo, a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 13,00 del 09/02/2013**, la propria offerta a mezzo di un plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (i lembi di chiusura preincollati in sede di fabbricazione della busta potranno essere sigillati e controfirmati a discrezione del concorrente), recante all'esterno l'indicazione del mittente, nonchè la seguente dicitura: *"Offerta per la gara a cottimo fiduciario per mesi sei del servizio di pulizia degli Uffici della Presidenza della Regione di Palazzo d'Orleans. - Piazza Indipendenza n. 21 Palermo Cod. Cig. 4902362519 "Scade il 09/02/2013 alle ore 13,00"*

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Piccione Salvatore**COD. CIG: 4902362519**

| | | |
|---|---------------------|---------------------------|
| IMPORTO A BASE DI GARA | €. 46.031,53 | sogetto al ribasso d'asta |
| ONERI DI SICUREZZA | €. 1.350,00 | non soggettati a ribasso |
| IMPORTO DELL'APPALTO A BASE D'ASTA | €. 47.381,53 | |

FINANZIAMENTO

La copertura finanziaria del servizio è prevista nel bilancio della Regione Siciliana sul capitolo 132304 esercizio finanziario 2013.

CAUZIONE

La cauzione provvisoria è fissata nella misura pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da costituirsi con le modalità indicate all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. con validità e scadenza non inferiore a 180 giorni dal giorno della gara compreso. L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, del D.Lgs.163/2006, qualora l'offerente fosse affidatario. La stazione appaltante, per i non aggiudicatari, provvederà allo svincolo della garanzia entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

DOCUMENTAZIONE TECNICA

La prestazione oggetto d'appalto dovrà essere eseguita nei termini e modi specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto. In esso sono stabilite le penalità in conformità e nei limiti previsti dal d.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.(Allegato C).

Ai fini della formulazione dell'offerta codesta ditta potrà visionare i locali contattando preventivamente il Consegretario di Palazzo d'orleans dalle ore 9,00 alle ore 11,00 ai seguenti numeri telefonici 091/7075057 – 3357995555.

DATA DI CELEBRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà celebrata il **giorno 11/02/2012 alle ore 10,00** presso Palazzo d'Orleans Piazza Indipendenza n. 21 Palermo, in seduta aperta alle ditte offerenti, che potranno presenziare con il legale rappresentante o delegato munito di delega.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Le ditte partecipanti devono essere in possesso:

- dei requisiti soggettivi di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all' art. 41 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii;
- dell'iscrizione, per l'attività oggetto dell'appalto, al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A da almeno un triennio;
- del certificato a norma UNI EN ISO 9000 in corso di validità con l'indicazione della data di rilascio, della data di scadenza e dell'Ente Certificatore;

Tali requisiti dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Allegato A).

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà avere una validità di 180 giorni dalla data di scadenza per la sua presentazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico di partecipazione deve pervenire come sopra indicato e deve contenere al suo interno due buste, a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni: "Busta A – Documentazione Amministrativa", "Busta B- Offerta economica".

Contenuto della busta "A"- Documentazione:

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) L'allegato modello di partecipazione e relativa documentazione (allegato A) debitamente

compilato e sottoscritto dal legale rappresentante della ditta concorrente; alla domanda, deve essere allegata a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2) Il Capitolato speciale d'Appalto (allegato C) timbrato e firmato in ogni foglio per completa accettazione;

3) Cauzione provvisoria;

4) Modello G.A.P. debitamente compilato ai sensi della legge 30/12/1991 n. 410.

5) Dichiarazione unica di regolarità contributiva (allegato D);

Contenuto della busta "B"- Offerta Economica:

Nella busta "B" deve essere contenuta l'offerta economica (allegato B) redatta in bollo, a pena di esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da suo procuratore (in tal caso l'offerta deve essere accompagnata dalla relativa procura). L'offerta deve indicare, in cifre ed in lettere, il ribasso offerto con la specifica indicazione del servizio oggetto dell'appalto e della denominazione sociale della ditta offerente.

Non sono ammesse offerte alternative, o che comunque risultino difformi rispetto all'oggetto della presente procedura di affidamento.

Le imprese partecipanti hanno l'obbligo di dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le condizioni contrattuali e penali, previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Nella predetta busta, non devono essere inseriti altri documenti oltre l'offerta.

PROCEDURA DI GARA

La commissione sarà composta da tre componenti, uno dei quali sarà il Dirigente del Servizio 10° o suo delegato che la presiederà.

Preliminarmente si procederà alla necessaria verifica della integrità dei plichi pervenuti entro i termini, della integrità delle buste negli stessi contenute, della correttezza e completezza della documentazione contenuta nella busta "A", con le conseguenti ammissioni o esclusioni dei concorrenti.

Nella prima seduta, ovvero in una successiva della quale i concorrenti avranno tempestiva comunicazione tramite fax, la commissione di gara procederà all'apertura delle buste "B" dei concorrenti ammessi ed alla lettura delle offerte economiche.

L'appalto verrà provvisoriamente aggiudicato alla ditta concorrente che avrà offerto il miglior ribasso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà pronunciata in favore del maggior ribasso offerto sull'importo del servizio a base d'asta, previa esclusione di eventuali offerte anomale.

Se il numero di offerte ammesse sarà pari o superiore a dieci, ai sensi dell'art. 124, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

In caso contrario si applicherà l'art. 86 comma 3 dello stesso decreto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si effettuerà il sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827/1924.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in

sede di partecipazione alla gara.

Nel caso che la ditta provvisoriamente aggiudicataria risultasse non in possesso dei requisiti da essa dichiarati in sede di partecipazione alla gara si procederà alla revoca dell'aggiudicazione già pronunciata e alla pronuncia di nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria.

CONTRATTO

Ai fini della stipula del contratto l'aggiudicatario:

- deve prestare cauzione nella misura del 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 del D.L.gs. 163/06;
- deve assumere a proprio carico tutte le spese di bollo e copie del contratto e dei relativi allegati, nonché le relative spese di registrazione;
- deve fornire polizza assicurativa RCT ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/06;
- deve produrre il piano di sicurezza antinfortunistica per i propri lavoratori ai sensi del D. L.gs n. 81/2008 e ss.mm.ii;
- deve produrre la dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

AVVERTENZE

Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla trattativa in oggetto, pervenuto sia a mezzo postale che direttamente dal mittente, rimane ad esclusivo rischio del mittente; l'Amministrazione, pertanto, declina qualsiasi eventuale responsabilità ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio fissato.

Quando in un'offerta vi sia discordanza tra la percentuale indicata in lettere e quella indicata in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta è immediatamente vincolante per l'impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione e la conseguente comunicazione dell'ordine di esecuzione.

L'Amministrazione potrà avvalersi della facoltà, di non procedere all'aggiudicazione della gara motivandone opportunamente le ragioni.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile sino alla stipula del contratto che avverrà dopo aver effettuato le necessarie verifiche e dopo che l'aggiudicatario avrà presentato in modo valido e completo la documentazione richiestagli ai fini della stipula.

Nel caso in cui la Ditta, in caso di aggiudicazione, non provvederà a dare inizio al servizio senza giustificati motivi si disporrà la revoca dell'aggiudicazione e si affiderà il servizio alla successiva ditta, seguendo l'ordine di graduatoria, rimanendo a carico della ditta rinunciataria o dichiarata decaduta il maggiore onere della spesa.

L'Amministrazione, in caso di offerte anormalmente basse, per la loro valutazione, non prenderà in considerazione gli aiuti di stato non certificabili alla data di presentazione dell'offerta;

Sul seguente sito internet:

http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_Presidenza della Regione/PIR_SegreteriaGenerale

sono disponibili e scaricabili, oltre alla presente lettera d'invito, il modello di partecipazione predisposto per la partecipazione alla gara e relative dichiarazioni (allegato A), il modello offerta (allegato B), il capitolato speciale d'Appalto (allegato C) e la dichiarazione unica di regolarità contributiva (allegato D).

Il RUP
geom. Salvatore Piccione

Il Dirigente del Servizio
ing. Paolo Messina