



REGIONE SICILIANA  
**Presidenza**

SEGRETERIA GENERALE

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

### PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO

**OGGETTO:** Procedura negoziata mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del d. lgs. n° 163/2006 e ss. mm. e ii. e dell'art. 3 comma 31 del D.P.R.S. n° 393 del 09/08/2012 per l'affidamento per mesi sei del servizio di pulizia degli uffici della Presidenza della Regione di Palazzo d'Orleans - piazza Indipendenza n° 21 - Palermo.

IMPORTO A BASE D'ASTA :

€ 47.381,53 (quarantasettemilatrecentoottantuno/53) I.V.A. esclusa

L'anno 2013, il giorno 11 del mese di febbraio alle ore 10,30 presso Palazzo d'Orleans Piazza Indipendenza n. 21 sono presenti:

il dott. Camillo Mario dirigente, presidente di gara giusta nota prot. n. 7516 del 07/02/2013;

il geom. Genduso Giuseppe, componente di gara giusta nota prot. n. 7516 del 07/02/2013;

il sig. Palermo Giuseppe, istruttore, componente verbalizzante giusta nota prot. n. 7516 del 07/02/2013;

il geom. Salvatore Piccione R.U.P. giusta nomina Segretariale prot. 5514 del 30/01/2013;

#### SI PREMETTE

- che con D.R.S. n. 29/Serv. 8° S.G. del 29/01/2013 è stato disposto di procedere all'indizione della procedura negoziata mediante cottimo fiduciario ai sensi del D.P.R.S. n. 393 del 09/08/2012 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali, di Palazzo d'Orleans sede della Presidenza della Regione. La durata del servizio prevista è pari a mesi sei. L'importo a base d'asta è pari a € 47.381,53 I.V.A. esclusa;

- che sono state invitate a partecipare alla gara a trattativa privata le seguenti Ditte :

- |     |                           |                                |       |                                 |
|-----|---------------------------|--------------------------------|-------|---------------------------------|
| 1)  | A.S.I.F. s.r.l.           | Via L.do da Vinci, 111         | 90145 | Palermo(prot. 5732/2013)        |
| 2)  | Aurora Polidor s.r.l.     | Viale Regione Siciliana N/O,36 | 90135 | Palermo (prot. 5733/2013)       |
| 3)  | CO.MI. s.r.l.             | Via Onorato, 32                | 90139 | Palermo(prot. 5734/2013)        |
| 4)  | CO.S.I.P. s.r.l.          | Via Salvatore Meccio, 20       | 90141 | Palermo(prot. 5735/2013)        |
| 5)  | ECO GLOBAL s.r.l.         | Largo Montalto, 7              | 90144 | Palermo(prot. 5736/2013)        |
| 6)  | ECOL GROUP                | Via Idelbrando Pizzetti, 8     | 90145 | Palermo(prot. 5737/2013)        |
| 7)  | ECOLIFE s.r.l.            | Via Ponte di Mare, 921         | 90123 | Palermo(prot. 5738/2013)        |
| 8)  | EDILRAPPA s.a.s.          | Via Marcianò, 25               | 90040 | Montelepre(prot. 5739/2013)     |
| 9)  | EUR. ECO di Cannella V.za | Via Palermo, 1                 | 90035 | Marineo(prot. 5740/2013)        |
| 10) | Europa Pulita s.r.l.      | Via F. Padovani, 4             | 90145 | Palermo(prot. 5741/2013)        |
| 11) | Futuro 2000 s.r.l.        | Via P. Mattarella, 9           | 90018 | Termini Imerese(prot.5742/2013) |
| 12) | Imp. di Pulizia CHIARA    | Largo dei Fagiani, 3           | 90125 | Palermo(prot. 5743/2013)        |

13)	La Polibene di Fuschi V.zo	Largo Corleone, 1	90135	Palermo(prot. 5744/2013)
14)	La Politutto s.r.l.	Via F.sco Guardione, 10	90133	Palermo(prot. 5745/2013)
15)	MULTISERVICE s.r.l.	Via M.se di Villabianca, 120	90143	Palermo(prot. 5746/2013)
16)	Pegaso Servizi Srl	Via Monachelle, 49	90018	Termini Imerese(prot.5747/2013)
17)	PULICOMPANY di Catalano D.	Via Pietro Randazzo, 6/a	90126	Palermo(prot. 5748/2013)
18)	Puliflex di Riccobono E.	Via Lombardo Radice, 2	90135	Palermo(prot. 5749/20123)
19)	Servizi Ambientali s.r.l.	Via Amm.glio Persano, 4	90142	Palermo(prot. 5750/2013)
20)	Pulinova s.r.l.	Via Luigi Cosenz, 6	90145	Palermo(prot. 5751/2013)
21)	Polidor s.r.l.	Via Carella, 5	90139	Palermo(prot. 5752/2013)
22)	Pulieuroservice s.r.l.	Via Messina Marine, 191	90123	Palermo(prot. 5753/2013)
23)	VIFRA.D.I.L. s.r.l.	Via Isidoro Carini, 43	90139	Palermo(prot. 5754/2013)
24)	La Russa Vincenzo	Via Vittorio Bachelet,76	90129	Palermo(prot. 5756/2013)
25)	Igienico Pulizia s.n.c.	Via Tommaso Natale, 135/A	90147	Palermo(prot.5757/2013)

che nello stesso invito veniva espressamente indicato:

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 13,00 del giorno 09/02/2013;
- che il servizio sarebbe stato aggiudicato al prezzo più basso anche in presenza di una sola offerta valida.

Si evidenzia che alla ditta Aurora Polidor di Palermo non è stato possibile recapitare l'invito.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 11,35 il Presidente dichiara aperta la gara e osserva che nei modi e nei termini prescritti sono pervenuti n. 8 plichi contraddistinti secondo l'ordine di arrivo dal n° 1 al n° 10 relativi alle seguenti Ditte:

- 1) Pulicompany di Catalano Damiano Via P. Randazzo n° 6/a - 90123 Palermo
- 2) Pulinova s.r.l. Via Luigi Cosenz n° 6 - 90145 Palermo
- 3) Ecolife s.r.l. Via Ponte di Mare n° 91- 90123 Palermo
- 4) New System Service S. Cons. a r.l. Via Stefano Bilardello n° 74 - 91025 Marsala(TP)
- 5) Europa Pulita s.r.l. di Messina Eugenio Via Francesco Padovani n° 4 - 90145 Palermo
- 6) La Politutto s.r.l. Via Francesco Guardione n° 10 - 90139 Palermo
- 7) Multiservice s.r.l. Via M.se di Villabianca n° 120 - 90143 Palermo
- 8) Perfectopoli di Cavallino Giovanni Via Lo Monaco n° 40 - 90033 Chiusa Sclafani(PA)

Si procede, pertanto all'apertura dei plichi secondo l'ordine indicato in precedenza:

1) Ditta -" Pulicompany di Catalano Damiano di Palermo - il cui plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contiene al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la busta "A" con indicata la dicitura " Documentazione" e la busta "B" con indicata la dicitura " Offerta economica", che vengono contraddistinte rispettivamente con Ibis e Iter.

Si procede, pertanto all'apertura della busta "Ibis" che contiene l'allegato modello di partecipazione (allegato A), e relativa documentazione, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, datato 05/02/2013.

Il capitolato speciale d'appalto in allegato debitamente timbrato e firmato in ogni foglio dal Legale Rappresentante.

Documento d'identità in fotocopia in corso di validità.

La Commissione aggiudicatrice ritiene regolare la documentazione presentata e pertanto decide **di ammettere la ditta.**

2) Ditta -" Pulinova s.r.l. di Palermo" - il cui plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contiene al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la busta "A" con indicata la dicitura " Documentazione" e la busta "B" con indicata la dicitura " Offerta economica", che vengono contraddistinte rispettivamente con 2bis e 2ter.

Si procede, pertanto all'apertura della busta "2bis" che contiene l'allegato modello di partecipazione (allegato A), e relativa documentazione, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, datato 04/02/2013.

Il capitolato speciale d'appalto in allegato debitamente timbrato e firmato in ogni foglio dal Legale Rappresentante.

Documento d'identità in fotocopia in corso di validità.

La Commissione aggiudicatrice ritiene regolare la documentazione presentata e pertanto decide **di ammettere la ditta.**

3) Ditta -" Ecolife s.r.l. di Palermo" - il cui plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contiene al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la busta "A" con indicata la dicitura " Documentazione" e la busta "B" con indicata la dicitura " Offerta economica", che vengono contraddistinte rispettivamente con 3bis e 3ter.

Si procede, pertanto all'apertura della busta "3bis" che contiene l'allegato modello di partecipazione (allegato A), e relativa documentazione, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, datato 06/02/2013.

Il capitolato speciale d'appalto in allegato debitamente timbrato e firmato in ogni foglio dal Legale Rappresentante.

Documento d'identità in fotocopia in corso di validità.

La Commissione aggiudicatrice ritiene regolare la documentazione presentata e pertanto decide **di ammettere la ditta.**

4) Ditta -"New System Service S. Cons. a r.l. di Marsala(TP)" - il cui plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contiene al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la busta "A" con indicata la dicitura " Documentazione" e la busta "B" con indicata la dicitura " Offerta economica", che vengono contraddistinte rispettivamente con 4bis e 4ter.

Si procede, pertanto all'apertura della busta "4bis" che contiene l'allegato modello di partecipazione (allegato A), e relativa documentazione, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, datato 07/02/2013.

Il capitolato speciale d'appalto in allegato debitamente timbrato e firmato in ogni foglio dal Legale Rappresentante.

Documento d'identità in fotocopia in corso di validità.

La Commissione aggiudicatrice ritiene regolare la documentazione presentata e pertanto decide **di ammettere la ditta.**

5) Ditta -" Europa Pulita s.r.l. di Palermo" - il cui plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contiene al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la busta "A" con indicata la dicitura " Documentazione" e la busta "B" con indicata la dicitura " Offerta economica", che vengono contraddistinte rispettivamente con 5bis e 5ter.

Si procede, pertanto all'apertura della busta "5bis" che contiene l'allegato modello di partecipazione (allegato A), e relativa documentazione, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, datato 07/02/2013.

Il capitolato speciale d'appalto in allegato debitamente timbrato e firmato in ogni foglio dal Legale Rappresentante.

Documento d'identità in fotocopia in corso di validità.

La Commissione aggiudicatrice ritiene regolare la documentazione presentata e pertanto decide **di ammettere la ditta.**

6) Ditta -"La Politutto s.r.l. di Palermo" - il cui plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contiene al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la busta "A" con indicata la dicitura " Documentazione" e la busta "B" con indicata la dicitura " Offerta economica", che vengono contraddistinte rispettivamente con 6bis e 6ter.

Si procede, pertanto all'apertura della busta "6bis" che contiene l'allegato modello di partecipazione (allegato A), e relativa documentazione, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, datato 05/02/2013.

Il capitolato speciale d'appalto in allegato debitamente timbrato e firmato in ogni foglio dal Legale Rappresentante.

Documento d'identità in fotocopia in corso di validità.

La Commissione aggiudicatrice ritiene regolare la documentazione presentata e pertanto decide **di ammettere la ditta.**

7) Ditta -"Multiservice s.r.l. di Palermo" - il cui plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contiene al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la busta "A" con indicata la dicitura " Documentazione" e la busta "B" con indicata la dicitura " Offerta economica", che vengono contraddistinte rispettivamente con 7bis e 7ter.

Si procede, pertanto all'apertura della busta "7bis" che contiene l'allegato modello di partecipazione (allegato A), e relativa documentazione, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, datato 07/02/2013.

Il capitolato speciale d'appalto in allegato debitamente timbrato e firmato in ogni foglio dal Legale Rappresentante.

Documento d'identità in fotocopia in corso di validità.

La Commissione aggiudicatrice ritiene regolare la documentazione presentata e pertanto decide **di ammettere la ditta.**

8) Ditta -"Perfectopoli di Cavallino Giovanni di Ciusa Sclafani(PA)" - il cui plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contiene al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la busta "A" con indicata la dicitura " Documentazione" e la busta "B" con indicata la dicitura " Offerta economica", che vengono contraddistinte rispettivamente con 8bis e 8ter.

Si procede, pertanto all'apertura della busta "8bis" che contiene l'allegato modello di partecipazione (allegato A), e relativa documentazione, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, datato 05/02/2013.

Il capitolato speciale d'appalto in allegato debitamente timbrato e firmato in ogni foglio dal Legale Rappresentante.

Documento d'identità in fotocopia in corso di validità.

La Commissione aggiudicatrice ritiene regolare la documentazione presentata e pertanto decide **di ammettere la ditta.**

Ultimato l'esame della documentazione prodotta dalle Ditte, la Commissione, procede all'apertura della busta "B" 1ter della Ditta - "PULICOMPANY di Palermo", dalla quale risulta un ribasso del 22,22%;

Si procede all'apertura della busta "B" 2ter della Ditta - "Pulinova s.r.l. di Palermo", dalla quale risulta un ribasso del 23,0612%;

Si procede all'apertura della busta "B" 3ter della Ditta - "Ecolife s.r.l. di Palermo", dalla quale risulta un ribasso del 16,85%;

Si procede all'apertura della busta "B" 4ter della Ditta - "New System service s.c.a r.l. di Marsala", dalla quale risulta un ribasso del 6,66%;

Si procede all'apertura della busta "B" 5ter della Ditta - "Europa Pulita s.r.l. di Palermo", dalla quale risulta un ribasso del 15,278%;

Si procede all'apertura della busta "B" 6ter della Ditta - "La Politutto s.r.l. di Palermo", dalla quale risulta un ribasso del 24,487%;

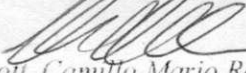
Si procede all'apertura della busta "B" 7ter della Ditta - "Multiservice s.r.l. di Palermo", dalla quale risulta un ribasso del 23,23%;

Si procede all'apertura della busta "B" 8ter della Ditta - "Perfectopoli di Cavallino Giovanni di Chiusa Sclafani", dalla quale risulta un ribasso del 7,37%;

La Commissione di gara procede ad aggiudicare, in via provvisoria, alla Ditta La POLITUTTO s.r.l. di Palermo che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 24,487%(ventiquattrovigolaquattrocentoottantasettepercento), sull'importo posto a base di gara di € 46.031,53, per la durata di mesi sei, il servizio di pulizia dei locali di Palazzo d'Orleans sede della Presidenza della Regione Siciliana ubicati in Piazza Indipendenza n° 21 a Palermo.

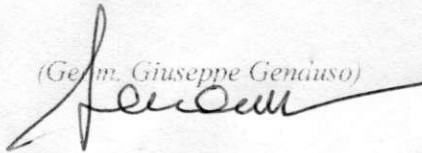
Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti

**Il Presidente**



(Dott. Camillo Mario Raffaele)

(Geom. Giuseppe Genàuso)



**I Testi**

(Sig. Palermo Giuseppe)

