



Regione Siciliana

Presidenza – Segreteria Generale

Servizio 8°

Forniture Beni e Servizi

Contratti e Gestione amministrativa LL. PP.

Attività tecniche di palazzo d'Orleans e siti presidenziali

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE GARA INFORMALE

OGGETTO: Procedura negoziata mediante gara informale ai sensi dell'art. 125 del d. lgs. N. 163/2006 e ss. mm. e ii. e del D.P.R.S. n. 393 del 9/8/2012 per l'affidamento per anni tre del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e controllo degli impianti elevatori in uso presso la sede della Presidenza della Regione Siciliana di Palazzo d'Orleans - Piazza Indipendenza n. 21 Palermo.

IMPORTO A BASE D'ASTA:

€. 16.920,00 (sedicimilanovecentoventi/00) I.V.A. esclusa

L'anno 2013, il giorno 22 del mese di Maggio alle ore 11,30 presso palazzo d'Orleans sito in piazza Indipendenza n. 21 sono presenti:
l'ing. Franco Barbera, dirigente della U. O. S8.1, nella qualità di Presidente di gara;
la sig.ra Rosaria Grassedonio, funzionario direttivo del servizio 8°, nella qualità di teste;
il sig. Leonardo Sunseri, istruttore direttivo del servizio 8°, nella qualità di teste;
il sig. Sansone Giuseppe, nella qualità di Rappresentante Legale della ditta Sansone Lift di Giuseppe e Maria Sansone s.a.s di Palermo.

SI PREMETTE

- che con D. R. S. n. 103 Serv. 8°/S. G. del 22/4/2013 è stato disposto di procedere all'indizione della procedura negoziata mediante gara informale ai sensi del D.P.R.S. n. 393 del 9/8/2012 per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e controllo degli impianti elevatori in uso presso la sede della Presidenza della Regione Siciliana di Palazzo d'Orleans. La durata del servizio prevista è pari ad anni tre. L'importo a base d'asta è pari ad €. 16.920,00 di cui € 16.425,00 soggetto a ribasso d'asta ed € 495,00 per oneri di sicurezza, I. V. A. esclusa;
- che sono state invitate a partecipare alla gara informale tramite fax le seguenti ditte:

- 1) M.I.R.E. Ascensori Via Di Martino Girolamo, 25 90145 Palermo (prot. 23604/2013);
- 2) Franco Introini s.r.l. Via Francesco Crispi, 133 90139 Palermo (prot.23595/2013);
- 3) Schindler S.p.A. Via Enrico Cernuschi, 1 20129 Milano (prot. 23593/2013);
- 4) RIMMA s.r.l. Via Simone Cuccia, 45 90144 Palermo (prot. 23597/2013);
- 5) Sansone Lift s.a.s. Via G.B. F.ppo Basile, 47 90141 Palermo (prot. 23596/2013);
- 6) Kone S.p.A. Via Figino, 41 20016 Pero (MI) (prot. 23598/2013);
- 7) VO.I.M.A.R. Via A. Marinuzzi, 14/A 90127 Palermo (prot. 23600/2013);

- | | | |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 8) VESMAR di Vitti Claudio | Via A. Holm, 3/B-C | 90145 Palermo (prot. 23601/2013); |
| 9) FGR Service s.a.s. | Via Ciullo d'Alcamo, 35 | 90141 Palermo (prot. 23602/2013); |
| 10) Otis Servizi Palermo | Piazza Don Bosco, 6 | 90143 Palermo (prot. 23603/2013) |

che nello stesso invito veniva espressamente indicato:

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 10,00 del 22/5/2013;
- che il servizio sarebbe stato aggiudicato al prezzo più basso anche in presenza di una sola offerta valida.

Si evidenzia che alla ditta M.I.R.E. Ascensori non è stato possibile recapitare l'invito per il mancato recepimento del fax.

TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 12,00 il Presidente dichiara aperta la gara e osserva che nei modi e nei tempi prescritti sono pervenuti n. 7 plichi contraddistinti secondo l'ordine di arrivo dal n.24907 al n. 25362 relativi alle seguenti ditte:

- | | | |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1) FGR Service s.a.s. | Via Ciullo d'Alcamo, 35 | 90141 Palermo (prot.24907 /2013); |
| 2) Kone S.p.A. | Via Figino, 41 | 20016 Pero(MI) (prot. 25166 /2013); |
| 3) Schindler S.p.A. | Via Enrico Cernuschi, 1 | 20129 Milano (prot.25168 /2013); |
| 4) Sansone Lift s.a.s | Via G.B. F.ppo Basile, 47 | 90141 Palermo (prot.25351/2013); |
| 5) VESMAR di Vitti Claudio | Via A. Holm, 3/B-C | 90145 Palermo (prot.25354/2013); |
| 6) VO.I.M.A.R. | Via A. Marinuzzi, 14/A | 90127 Palermo (prot.25358/2013); |
| 7) RIMMA s.r.l. | Via Simone Cuccia, 45 | 90144 Palermo (prot.25362/2013); |

Si procede, pertanto all'apertura dei plichi secondo l'ordine indicato in precedenza:

1) Ditta - FGR Service di Riccobono Francesco s.a.s. di Palermo il cui plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contiene al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la busta "A" con indicata la dicitura "Documentazione" e la busta "B" con indicata la dicitura "Offerta economica", che vengono contraddistinte rispettivamente con 1bis e 1ter.

Si procede pertanto all'apertura della busta "1bis" che contiene l'allegato modello di partecipazione (allegato A), e relativa documentazione, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante; il capitolato speciale d'appalto (allegato C); dichiarazione sostitutiva DURC (allegato D); documento d'identità in fotocopia in corso di validità.

La Commissione aggiudicatrice ritiene regolare la documentazione presentata e pertanto decide di **ammettere la ditta.**

2) Ditta - Kone S.p.A. di Pero (MI) il cui plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contiene al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la busta "A" con indicata la dicitura "Documentazione" e la busta "B" con indicata la dicitura "Offerta economica", che vengono contraddistinte rispettivamente con 2bis e 2ter.

Si procede pertanto all'apertura della busta "2bis" che contiene l'allegato modello di partecipazione (allegato A), e relativa documentazione, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante; il capitolato speciale d'appalto (allegato C); dichiarazione sostitutiva DURC (allegato D); documento d'identità in fotocopia in corso di validità.

La Commissione aggiudicatrice ritiene regolare la documentazione presentata e pertanto decide di **ammettere la ditta.**

3) Ditta - Schindler S.p.A. di Milano il cui plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contiene al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la busta "A" con indicata la dicitura "Documentazione" e la busta "B" con indicata la dicitura "Offerta economica", che vengono contraddistinte rispettivamente con 3bis e 3ter.

Si procede pertanto all'apertura della busta "3bis" che contiene l'allegato modello di partecipazione (allegato A), e relativa documentazione, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante; dichiarazione sostitutiva DURC (allegato D); documento d'identità in fotocopia in corso di validità.

Manca il capitolato speciale d'appalto (allegato C).

La Commissione aggiudicatrice verificato che nella busta "A" manca il capitolato speciale d'appalto **non ammette la ditta.**

4) Ditta - Sansone Lift di Giuseppe e Maria Sansone s.a.s di Palermo il cui plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contiene al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la busta "A" con indicata la dicitura "Documentazione" e la busta "B" con indicata la dicitura "Offerta economica", che vengono contraddistinte rispettivamente con 4bis e 4ter.

Si procede pertanto all'apertura della busta "4bis" che contiene l'allegato modello di partecipazione (allegato A), e relativa documentazione, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante; il capitolato speciale d'appalto (allegato C); dichiarazione sostitutiva DURC (allegato D); documento d'identità in fotocopia in corso di validità.

La Commissione aggiudicatrice ritiene regolare la documentazione presentata e pertanto decide di **ammettere la ditta.**

5) Ditta - VESMAR di Vitti Claudio di Palermo il cui plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contiene al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la busta "A" con indicata la dicitura "Documentazione" e la busta "B" con indicata la dicitura "Offerta economica", che vengono contraddistinte rispettivamente con 5bis e 5ter.

Si procede pertanto all'apertura della busta "5bis" che contiene l'allegato modello di partecipazione (allegato A), e relativa documentazione, sottoscritto dal Legale Rappresentante; il capitolato speciale d'appalto (allegato C); dichiarazione sostitutiva DURC (allegato D); documento d'identità in fotocopia in corso di validità.

La Commissione aggiudicatrice **non ammette la ditta** per omessa dichiarazione di cui al punto 4 dell'allegato "A".

6) Ditta - VO.I.M.A.R. di Palermo il cui plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contiene al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la busta "A" con indicata la dicitura "Documentazione" e la busta "B" con indicata la dicitura "Offerta economica", che vengono contraddistinte rispettivamente con 6bis e 6ter.

Si procede pertanto all'apertura della busta "6bis" che contiene l'allegato modello di partecipazione (allegato A), e relativa documentazione, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante; il capitolato speciale d'appalto (allegato C); dichiarazione sostitutiva DURC (allegato D); documento d'identità in fotocopia in corso di validità.

La Commissione aggiudicatrice ritiene regolare la documentazione presentata e pertanto decide di **ammettere la ditta.**

7) Ditta - RIMMA s.r.l. di Palermo il cui plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contiene al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la busta "A" con indicata la dicitura "Documentazione" e la busta "B" con indicata la dicitura "Offerta economica", che vengono contraddistinte rispettivamente con 7bis e 7ter.

Si procede pertanto all'apertura della busta "7bis" che contiene l'allegato modello di partecipazione (allegato A), e relativa documentazione, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante; il capitolato speciale d'appalto (allegato C); dichiarazione sostitutiva DURC (allegato D); documento d'identità in fotocopia in corso di validità.

La Commissione aggiudicatrice ritiene regolare la documentazione presentata e pertanto decide di **ammettere la ditta.**

Ultimato l'esame della documentazione prodotta dalle ditte, la Commissione procede all'apertura della busta "B" 1ter della ditta FGR Service di Riccobono Francesco s.a.s. di Palermo dalla quale risulta un ribasso del 45,40%.

Si procede all'apertura della busta "B" 2ter della ditta Kone S.p.A. di Pero (MI) dalla quale risulta un ribasso del 46,00%.

Si procede all'apertura della busta "B" 4ter della ditta Sansone Lift di Giuseppe e Maria Sansone s.a.s di Palermo dalla quale risulta un ribasso del 35,111%.

Si procede all'apertura della busta "B" 6ter della ditta VO.I.M.A.R. di Palermo dalla quale risulta un ribasso del 8,50%.

Si procede all'apertura della busta "B" 7ter della ditta RIMMA s.r.l. di Palermo dalla quale risulta un ribasso del 26,5%.

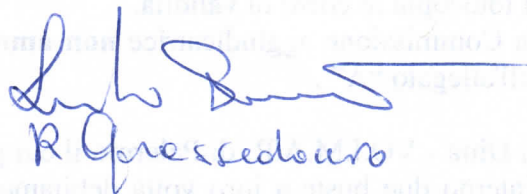
La commissione di gara procede ad aggiudicare, in via provvisoria, alla ditta Kone S.p.A. di Pero (MI) che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 46,00% (quarantaseipercento), sull'importo posto a base di gara di €. 16.425,00 per la durata di anni tre, il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e controllo degli impianti elevatori in uso presso la sede della Presidenza della Regione Siciliana di Palazzo d'Orleans sito in piazza Indipendenza n. 21 a Palermo.

Del ché il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente



I Testi



R. Gressolduro

Per la Ditta Sansone Lift s.a.s.

