

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
**Presidenza**

SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO 8° - FORNITURE BENI E SERVIZI  
CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA LL.PP.  
ATTIVITÀ TECNICHE DI PALAZZO D'ORLEANS E SITI PRESIDENZIALI

PROT. N° ..... DEL .....

**Oggetto:** Palermo – Piazza Indipendenza, n. 21 – Palazzo d'Orleans. Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R.S. n. 393 del 09/08/2012 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il miglioramento della sicurezza e dell'adeguamento alla normativa antincendio del vano scala dell'ala nuova di Palazzo d'Orleans.

Racc. A/R

Alla DITTA

Con D.R.S. n. 445 Serv. 8°/ S.G. del 06/12/2013 questa Amministrazione ha determinato di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il miglioramento della sicurezza e l'adeguamento alla normativa antincendio del vano scala dell'ala nuova di Palazzo d'Orleans mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del decreto legislativo n. 163/2006 e del D.P.R.S. n. 393 del 09/08/2012.

Pertanto, **si invita codesta ditta a far pervenire** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano presso questa **Presidenza Segreteria Generale Servizio 8° “Forniture beni e servizi - Contratti e Gestione Amministrativa LL.PP. Attività Tecniche di Palazzo d'Orleans e Siti Presidenziali”, piazza Indipendenza n. 21 90129 Palermo** a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **13,00 del 19/12/2013** la propria offerta a mezzo di un plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, (i lembi di chiusura preincollati in sede di fabbricazione della busta potranno essere sigillati e controfirmati a discrezione del concorrente), recante all'esterno l'indicazione del mittente, nonché la seguente dicitura: *“Offerta per la gara a cottimo fiduciario dei lavori di manutenzione straordinaria per il miglioramento della sicurezza e l'adeguamento alla normativa antincendio del vano scala dell'ala nuova di Palazzo d'Orleans - Palermo. Cod. Cig. 548285316E “Scade il 19/12/2013 alle ore 13,00”*

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Franco Barbera.

#### **DESCRIZIONE LAVORI A MISURA**

Manutenzione straordinaria locali.

#### **LUOGO**

Palermo – Piazza Indipendenza, n. 21.

## CATEGORIA

OG1 (classifica I): importo € 140.709,39

**COD. CIG: 548285316E**

**IMPORTO A BASE DI GARA**

€. **140.709,39** soggetto al ribasso d'asta

ONERI DI SICUREZZA

€. 8.646,30 non soggetti a ribasso

IMPORTO DELL'APPALTO

€. 149.355,69

## TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 120 (centoventi) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## FINANZIAMENTO

La copertura finanziaria dei lavori è prevista nel bilancio della Regione Siciliana sul capitolo 532005 esercizio finanziario 2012.

## CAUZIONE

**Garanzia provvisoria** pari al **2%**, dell'importo totale dei lavori, da costituirsi con le modalità indicate all'art.75 del D.Lgs.163/2006 con validità e scadenza non inferiore a 180 giorni dal giorno della gara compreso. L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, del D.Lgs.163/2006, qualora l'offerente fosse affidatario. Qualora l'Impresa fosse in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, ai sensi e per gli effetti dell'art.75, comma 7, del D.lgs 163/2006, può usufruire della riduzione del 50% della polizza fidejussoria provvisoria di cui sopra. In tal caso l'Impresa dovrà presentare unitamente ai restanti atti di gara, la relativa attestazione/certificazione comprovante una delle predette condizioni; la stazione appaltante, per i non aggiudicatari, provvederà allo svincolo della garanzia entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

## DOCUMENTAZIONE TECNICA

Il capitolato speciale d'appalto e le specifiche tecniche sono visionabili presso la sede di questo Ufficio nei giorni di Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Copia di detta documentazione può essere acquisita dall'Impresa interessata previo pagamento della somma calcolata per il costo di centesimi 13 a pagina, mediante versamento sul c/c postale 00302901 intestato "Cassiere Regione Siciliana - Gestione UNICREDIT" specificando nella causale "Capitolo 1703 - Presidenza della Regione Siciliana - Rubrica 3 - Titolo 1 - Aggregato economico 4 - U.P.B. 1 - Gara per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per il miglioramento della sicurezza e l'adeguamento alla normativa antincendio del vano scala dell'ala nuova di Palazzo d'Orleans - Palermo.

## DATA DI CELEBRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà celebrata il **giorno 20/12/2013 alle ore 9,00** presso Palazzo d'Orleans Piazza Indipendenza n. 21 Palermo. Possono presenziare alla gara i legali rappresentanti delle ditte concorrenti ovvero soggetti dagli stessi delegati.

## SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Le ditte partecipanti devono essere in possesso di:

- ♦ iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura;
- ♦ requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.
- ♦ requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento del Codice dei Contratti pubblici) ossia:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente il presente invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

**Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.**

I requisiti, previsti nella presente lettera di invito, sono determinati e documentati secondo quanto previsto dal Titolo III - *sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori*, del Regolamento di esecuzione e attuazione DPR 207/2010 e dichiarati in sede di domanda di partecipazione con le modalità di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445](#); la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

## **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida 180 giorni dalla data di presentazione.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico di partecipazione deve pervenire come sopra indicato e deve contenere al suo interno due buste, a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni: "Busta A – Documentazione Amministrativa", "Busta B- Offerta economica".

Contenuto della busta "A"- Documentazione Amministrativa.

Nella busta "A" devono essere contenuti ,a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione al cottimo e relativa documentazione (**allegato A**) sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (nel caso in cui trattasi di impresa non in possesso di SOA) (**allegato B**);
- 3) Garanzia provvisoria;
- 4) Dichiarazione in rispetto dell'Accordo di Programma Quadro Sicurezza e Legalità per lo Sviluppo della Regione Siciliana – Carlo Alberto Dalla Chiesa (**allegato C**);
- 5) modello GAP debitamente compilato ai sensi della legge 30.12.1991 n. 410;
- 6) dichiarazione unica di regolarità contributiva (**allegato D**).

Contenuto della busta "B"- Offerta Economica:

Nella busta "B" deve essere contenuta l'offerta economica (**allegato E**) redatta in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da suo procuratore (in tal caso l'offerta deve essere accompagnata dalla relativa procura) con l'indicazione del ribasso percentuale, con quattro cifre decimali, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base di gara. In caso di discordanza tra il ribasso scritto in cifre e quello scritto in lettere si riterrà valido quello scritto in lettere.

Non sono ammesse offerte alternative, o che comunque risultino difformi rispetto all'oggetto della presente procedura di affidamento.

Le imprese partecipanti hanno l'obbligo di dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le condizioni contrattuali e

penalità, previste nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto.  
Nella predetta busta, non devono essere inseriti altri documenti oltre l'offerta.

## **PROCEDURA DI GARA**

La commissione sarà composta da tre componenti, uno dei quali sarà il Dirigente dell'U.O. A1.2 Dott. Mario Raffaele Camillo o suo delegato che la presiederà.

Preliminarmente si procederà alla necessaria verifica della integrità dei plichi pervenuti entro i termini, della integrità delle buste negli stessi contenute, della correttezza e completezza della documentazione contenuta nella busta "A", con le conseguenti ammissioni o esclusioni dei concorrenti.

Nella prima seduta, ovvero in una successiva della quale i concorrenti avranno tempestiva comunicazione tramite fax, la commissione di gara procederà all'apertura delle buste "B" dei concorrenti ammessi ed alla lettura delle offerte economiche.

L'appalto verrà provvisoriamente aggiudicato alla ditta concorrente che avrà offerto il miglior ribasso.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura negoziata, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 19 comma 1, lettera a) della L.R.12/2011, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

L'Amministrazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.19, comma 6, della L.R. n.12/2011.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si effettuerà il sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827/1924.

## **AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara.

Nel caso che la ditta provvisoriamente aggiudicataria risultasse non in possesso dei requisiti da essa dichiarati si procederà alla revoca dell'aggiudicazione già pronunciata e alla pronuncia di nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria.

## **CONTRATTO**

Ai fini della stipula del contratto l'aggiudicatario:

- deve prestare cauzione nella misura del 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 del D.L.gs. 163/06;
- deve assumere a proprio carico tutte le spese di bollo, copie del contratto e dei relativi allegati, nonché le relative spese di registrazione;
- deve fornire polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 del D.L.gs. 163/06;
- deve produrre il piano di sicurezza ai sensi dell'art. 131 del D.L.gs. 163/06 ;
- deve produrre la dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (tracciabilità);

## **AVVERTENZE**

Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla procedura in oggetto, pervenuto sia a mezzo postale che direttamente dal mittente, rimane ad esclusivo rischio del mittente; l'Amministrazione, pertanto, declina qualsiasi eventuale responsabilità ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio fissato.

Piazza Indipendenza n.21 – tel. 0917075390 – fax. 0917075386

email: servizio8.sg@regione.sicilia.it - certmail: segreteria.generale@certmail.regione.sicilia.it

Quando in un'offerta vi sia discordanza tra la percentuale indicata in lettere e quella indicata in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'Amministrazione potrà avvalersi della facoltà, di non procedere all'aggiudicazione della gara motivandone opportunamente le ragioni.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile sino alla stipula del contratto che avverrà dopo aver effettuato le necessarie verifiche e dopo che l'aggiudicatario avrà presentato in modo valido e completo la documentazione richiesta ai fini della stipula.

Si procederà alla stipula del contratto entro i termini previsti dalla normativa vigente impregiudicata la facoltà dell'Amministrazione di rinviare o sospendere la gara o non procedere alla stipula del contratto per giustificati motivi, senza che l'aggiudicatario vanti alcun diritto di compenso o indennizzo, rimanendo allo stesso solo la facoltà di sciogliersi da ogni impegno mediante atto notificato a questo Ufficio.

Sul seguente sito internet:

[http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_LaStrutturaRegionale/PIR\\_Presidenza della Regione/PIR\\_SegreteriaGenerale/PIR\\_GareeAppalti/PIR\\_Anno2013](http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_Presidenza della Regione/PIR_SegreteriaGenerale/PIR_GareeAppalti/PIR_Anno2013)

sono disponibili e scaricabili, oltre alla presente lettera d'invito, il modello di partecipazione predisposto per la partecipazione alla gara e relative dichiarazioni (allegato A), la dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 90 DPRn. 207/2010 (allegato B), la dichiarazione ai sensi del protocollo di legalità (allegato C), la dichiarazione di regolarità contributiva (allegato D) e il modello offerta (allegato E).

F.to IL RUP  
(ing. Franco Barbera)

F.to Il Dirigente del Servizio 8°  
(ing. Paolo Messina)