



REGIONE SICILIANA
PRESIDENZA
SEGRETERIA GENERALE

Servizio 8°- Forniture Beni e Servizi - Contratti e gestione amministrativa LL.PP.
Attività Tecniche di Palazzo D'Orleans e Siti Presidenziali

COTTIMO FIDUCIARIO

(art. 125 comma 8 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e D.P.R.S. n. 393 del 09.08.2012)

LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DI ALCUNI IMMOBILI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN USO ALLA SEGRETERIA
GENERALE DELLA PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA SITI IN VIA
GALVANI, N. 60-62-64 - PALERMO

VERBALE DI GARA

L'anno 2013 il giorno 09 del mese di OTTOBRE alle ore 09,30 nei locali sede del Servizio 8°- Forniture Beni e Servizi - Contratti e gestione amministrativa LL.PP. - Attività tecniche di Palazzo d'Orleans e Siti Presidenziali - sono presenti:

- Dott. Mario Raffaele Camillo, Presidente di gara;
- Dott.ssa Patrizia Tinebra, funzionario direttivo, teste;
- Sig. Giuseppe Palermo, istruttore direttivo, teste verbalizzante, giusta nomina del Segretario Generale prot. n. 45172 del 03.10.2013;

SI PREMETTE

- che con le note sotto elencate sono state invitate a partecipare all'affidamento mediante cottimo fiduciario di che trattasi le seguenti Ditte:

- 1) BILLECI IMMOBILIARE s.r.l. di Borgetto prot. N° 43752 del 25/09/2013;
- 2) CANDELA GIUSEPPE SALVATORE di Montelepre, prot. n° 43757 del 25/09/2013;
- 3) CARCHIDI COSTRUZIONI s.n.c. di Lercara Friddi prot. n.43758 del 25/09/2013;
- 4) CAV. GIROLAMO GUERCIA COSTRUZIONI s.r.l. di Torretta prot. n. 43778 del 25/09/2013;
- 5) DA.MI.GA. s.r.l. di Alcamo, prot. n.43782 del 25/09/2013;
- 6) EDILGARA s.r.l. di Palermo, prot. n. 43785 del 25/09/2013;
- 7) EDILIZIA 2G s.r.l. di Modica, prot. n. 43786 del 25/09/2013;
- 8) EDILPROJECT s.r.l. di Palermo, prot. n. 43791 del 25/09/2013;
- 9) EFFEVI s.r.l. di Palermo, prot. n. 43800 del 25/09/2013;
- 10) ELECTRIC SYSTEM s.r.l. di Palermo, prot. N. 43803 del 25/09/2013;
- 11) FAVALORO FABIO di Palermo, prot. n. 43805 25/09/2013;
- 12) GECO s.r.l. di Altavilla Milicia, prot. n. 43812 del 25/09/2013;

- 13) IMPREDILE s.r.l. di Palermo, prot. n. 43813 del 25/09/2013;
- 14) CO.DI.MAR. s.r.l di Misilmeri, prot. n. 43819 del 25/09/2013;
- 15) PRO.GE.CO. s.a.s. di Marineo, prot. n. 43830 del 25/09/2013;
- 16) SMAP s.r.l. di Termini Imprese, prot. n. 43835 del 25/09/2013;
- 17) SO.ED.IM, COSTRUZIONI s.r.l. di San Giuseppe Jato, prot. n. 43838 del 25/09/2013;
- 18) TECNODUO IMPIANTI s.r.l. di Palermo, prot. n. 43841 del 25/09/2013;
- 19) DI GIOVANNA s.r.l. di Palermo, prot. n. 43847 del 25/09/2013.

- che nello stesso invito veniva espressamente indicato:

- l'importo dell'appalto a base di gara (oltre oneri di sicurezza ed IVA)€ 45.731,63;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte da far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante Agenzia di recapito autorizzata o a mano, entro le ore 13,00 del giorno 08/10/2013;
- i criteri di affidamento previsti dall'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 19 comma 1, lettera a) della L.R.12/2011 con i quali sarebbero stati aggiudicati i lavori in questione;
- il NUM. GARA 5154389;
- il cod. cig: 5271083B49;

TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 09,50 il Presidente dichiara aperta la gara ed osserva che nei modi e nei termini prescritti sono pervenuti i plichi delle Ditte sotto elencate che vengono al contempo numerate:

1. SMAP s.r.l di Termini Imerese pervenuta e protocollata in data 07/10/2013 al n. 45825;
2. IMPREDILE s.r.l. di Palermo pervenuta in data 07/10/2013 e protocollata in data 08/10/2013 al n. 46015;
3. EDILPROJECT s.r.l. di Palermo pervenuta in data 07/10/2013 e protocollata in data 08/10/2013 al n.46023;
4. EDILGARA s.r.l. di Palermo pervenuta e protocollata in data 08/10/2013 al n. 46025;
5. CO.DI.MAR. s.r.l. di Misilmeri pervenuta e protocollata in data 08/10/2013 al n. 46028;
6. IDROTERMOELETRICA di Fossile Giuseppe di Bagheria pervenuta e protocollata in data 08/10/2013 al n. 46029;
7. LUSSI s.r.l. di Lercara Friddi pervenuta e protocollata in data 08/10/2013 al n. 46031;
8. OLIVERI & DISALVO s.r.l. di Lercara Friddi pervenuta e protocollata in data 08/10/2013 al n. 46034;
9. AGENZIA SICILIANA PER L'ENERGIA s.r.l. di Lercara Friddi pervenuta e protocollata in data 08/10/2013 al n. 46036;
10. SO.ED.IM. COSTRUZIONI s.r.l. di San Giuseppe Jato pervenuta e protocollata in data 08/10/2013 al n. 46037;

11. EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI s.r.l. di Palermo pervenuta e protocollata in data 08/10/2013 al n. 46039;
12. PRO.GE.CO s.a.s. di Marineo pervenuta e protocollata in data 08/10/2013 al n.46049.

Si procede all'apertura del plico n°1 della **ditta SMAP s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 1.bis e 1.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta tutta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Alle ore 10,15 interviene il sig. Tantillo Vincenzo in qualità di Rappresentante della ditta LUSSE s.r.l.

Si procede all'apertura del plico n°2 della **Ditta IMPREDILE s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 2.bis e 2.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°3 della **Ditta EDILPROJECT s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 3.bis e 3.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°4 della **Ditta EDIL GARA s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 4.bis e 4.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°5 della **Ditta CO.DI.MAR. s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 5.bis e 5.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°6 della **Ditta IDROTERMOELETRICA di Fossile Giuseppe**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 6.bis e 6.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°7 della **Ditta LUSSE s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 7.bis e 7.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ad esclusione delle dichiarazioni di cui all'art. 38 commi b e c relative al Direttore Tecnico e all'altro socio.

Pertanto non si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°8 della **Ditta OLIVERI & DISALVO s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 8.bis e 8.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°9 della **Ditta AGENZIA SICILIANA PER L'ENERGIA s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 9.bis e 9.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°10 della **Ditta SO.ED.IM. COSTRUZIONI s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 10.bis e 10.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

Risultando il tutto regolare si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°11 della **Ditta EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 11.bis e 11.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ad esclusione delle dichiarazioni di cui all'art. 38 commi b e c relative al Direttore Tecnico ed a due soci.

Pertanto non si ammette.

Si procede all'apertura del plico n°12 della **Ditta PRO.GE.CO. s.a.s.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 12.bis e 12.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta ad esclusione della dichiarazione di cui al punto 4 della lettera d'invito.

Pertanto non si ammette.

Ultimato l'esame della documentazione prodotta dalle Ditte, si procede all'apertura delle buste "B"- offerta; si precisa che essendo le ditte ammesse meno di dieci non si applicherà la procedura di esclusione automatica ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12.

Si procede all'apertura della busta 1ter "B" della ditta **SMAP s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **31,3196%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 31.408,66.**

Si procede all'apertura della busta 2ter "B" della ditta **IMPREDILE s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **23,7878%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 34.853,08.**

Si procede all'apertura della busta 3ter "B" della ditta **EDIL PROJECT s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **30,5109%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 31.778,50.**

Si procede all'apertura della busta 4ter "B" della ditta **EDIL GARA s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **21,2121%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 36.030,99.**

Si procede all'apertura della busta 5ter "B" della ditta **CO.DI.MAR s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **23,4345%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 35.014,65.**

Si procede all'apertura della busta 6ter "B" della ditta **IDROTERMOELETRICA di Fossile Giuseppe**, dalla quale risulta un ribasso del **30,22%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 31.911,53.**

Si procede all'apertura della busta 8ter "B" della ditta **OLIVERI & DISALVO s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **26,1975%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 33.751,09.**

Si procede all'apertura della busta 9ter "B" della ditta **AGENZIA SICILIANA PER L'ENERGIA s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **26,3200%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 33.695,06.**

Si procede all'apertura della busta 10ter "B" della ditta SO.ED.IM. COSTRUZIONI **s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **31,0895%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 31.513,89**.

Si procede all'apertura delle buste delle offerte delle ditte escluse e precisamente:

-busta 7ter "B" della ditta LUSSE s.r.l. dalla quale risulta un ribasso del 25,1000%;

-busta 11ter"B" della ditta EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI s.r.l. dalla quale risulta un ribasso del 19,170%;

-busta 12ter"B" della ditta PRO.GE.CO. s.a.s. dalla quale risulta un ribasso del 23,6161%.

Si procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs n. 163/2006 che risulta essere il 30,6068%.

Risulta pertanto la ditta SO.ED.IM con una percentuale offerta pari al 31,0895% la prima offerta da sottoporre a eventuale verifica da parte del R.U.P. al quale si trasmette il presente verbale.

F.to
I Testi

(dott.ssa Patrizia Tinebra)

F.to
Il Presidente
(Dott. Mario R. Camillo)

(Sig. Giuseppe Palermo)

Lussi s.r.l. (Sig. Tantillo Vincenzo)