



REGIONE SICILIANA  
PRESIDENZA  
SEGRETARIA GENERALE

Servizio 8°- Forniture Beni e Servizi - Contratti e gestione amministrativa LL.PP.  
Attività Tecniche di Palazzo D'Orleans e Siti Presidenziali

**COTTIMO FIDUCIARIO**

(art. 125 comma 8 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e D.P.R.S. n. 393 del 09.08.2012)

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI VIA  
MAGLIOCCO 46 IN PALERMO A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI IN SOMMA  
URGENZA PER L'ELIMINAZIONE DEI PERICOLI RELATIVI AL DISTACCO DI  
ELEMENTI COSTRUTTIVI E DEGLI INTONACI INTERNI

**VERBALE DI GARA**

L'anno 2014 il giorno 14 del mese di MAGGIO alle ore 09,00  
nei locali sede del Servizio 8°- Forniture Beni e Servizi -  
Contratti e gestione amministrativa LL.PP. - Attività tecniche di  
Palazzo d'Orleans e Siti Presidenziali - sono presenti:

- Dott. Mario Raffaele Camillo, Presidente di gara;
- Dott.ssa Patrizia Tinebra, funzionario direttivo, teste;
- Sig. Giuseppe Palermo, istruttore direttivo, teste  
verbalizzante, giusta nomina del Segretario Generale prot. n.  
21226 del 06.05.2014;

SI PREMETTE

- che con le note sotto elencate sono state invitate a partecipare  
all'affidamento mediante cottimo fiduciario di che trattasi le  
seguenti Ditte:

- 1) ANTINORO VINCENZO DOMENICO di MUSSOMELI prot. n. 20071 del  
29/04/2014;
- 2) BELLAVILLE SOLUTIONS SRL di TERMINI IMERESE, prot. n. 20073  
del 29/04/2014;
- 3) BELLIA MAURIZIO di PALMA DI MONTECHIARO prot. n. 20076 del  
29/04/2014;
- 4) CANGIALOSI ANTONINO di MARINEO prot. n. 20078 del  
29/04/2014;
- 5) CANTIERI EDILI s.r.l. di FAVARA, prot. n. 20079 del  
29/04/2014;
- 6) CIPOLLA VINCENZO di SAN BIAGIO PLATANI, prot. n. 20080 del  
29/04/2014;
- 7) CO.ANT. s.r.l. di MUSSOMELI, prot. n. 20081 del 29/04/2014;
- 8) CO.EDI. di Oliveri Fabrizio di PARTINICO, prot. n. 20083  
del 29/04/2014;
- 9) CO.G.I.T. s.r.l. di PARTINICO, prot. n. 20085 del  
29/04/2014;
- 10) COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario di GIARDINELLO, prot.  
N. 20092 del 29/04/2014;
- 11) COGEN di CAMPOBELLO DI LICATA, prot. n. 20094 29/04/2014;

- 12) MATINA Geom. GIOVANNI di FAVARA, prot. n. 20095 del 29/04/2014;
- 13) MEDIA s.r.l. di Belpasso, prot. n. 20096 del 29/04/2014;
- 14) MICHELANGELO MAMMANA di CASTEL DI LUCIO, prot. n. 20099 del 29/04/2014;
- 15) PITROLO SALVATORE di NOTO, prot. n. 20100 del 29/04/2014;
- 16) PIZZO PIPPO di MONTAGNA REALE, prot. n. 20102 del 29/04/2014;
- 17) PROFAS COSTRUZIONI s.r.l. di BROLO, prot. n. 20105 del 29/04/2014;
- 18) PROJECT s.r.l. di BROLO, prot. n. 20106 del 29/04/2014;
- 19) RAM COSTRUZIONI s.r.l. di SANTA VENERINA, prot. n. 20108 del 29/04/2014;
- 20) RECOOP s.r.l. di TORRENOVA, prot. n. 20110 del 29/04/2014;
- 21) S.V. COSTRUZIONI s.r.l. di MESSINA, prot. n. 20112 del 29/04/2014;
- 22) SAN MICHELE COSTRUZIONI s.r.l. di FAVARA, prot. n. 20114 del 29/04/2014.

- che nello stesso invito veniva espressamente indicato:

- l'importo dell'appalto a base di gara (oltre oneri e costi di sicurezza e manodopera) € 31.834,44;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte da far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante Agenzia di recapito autorizzata o a mano, entro le ore 13,00 del giorno 13/05/2014;
- i criteri di aggiudicazione previsti dall'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 19 comma 1, lettera a) della L.R.12/2011 con i quali sarebbero stati aggiudicati i lavori in questione;
- il cod. cig: 5731467C2E;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

alle ore 09,50 il Presidente dichiara aperta la gara ed osserva che nei modi e nei termini prescritti sono pervenuti i plichi delle Ditte sotto elencate che vengono al contempo numerate:

1. GEOM. ANTINORO VINCENZO D. di MUSSOMELI pervenuta in data 08/05/2014 e protocollata al n. 21868 del 09/05/2014;
2. EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI s.r.l. di Palermo pervenuta e protocollata in data 12/05/2014 al n. 22171;
3. PROFAS s.r.l. di BROLO pervenuta e protocollata in data 12/05/2014 al n. 22231;
4. PROJECT s.r.l. di BROLO pervenuta e protocollata in data 12/05/2014 al n. 22234;
5. RECOOP s.r.l. di TORRENOVA pervenuta e protocollata in data 12/05/2014 al n. 22245;
6. PIZZO PIPPO di MONTAGNAREALE pervenuta e protocollata in data 12/05/2014 al n. 22252;
7. IMPRESA EDILE PELLERITO ANTONIO di BORGETTO pervenuta e protocollata in data 12/05/2014 al n. 22420;
8. NEW SYSTEM SERVICE SOC. CONSORTILE s.r.l. di MARSALA pervenuta e protocollata in data 13/05/2014 al n. 22488;

9. CANGIALOSI ANTONINO di MARINEO pervenuta e protocollata in data 13/05/2014 al n. 22489;
10. EMMOLO MAURO di PARTINICO pervenuta e protocollata in data 13/05/2014 al n. 22522;
11. CO.EDI. di OLIVERI FABRIZIO di PARTINICO pervenuta e protocollata in data 13/05/2014 al n. 22525;
12. MICHELANGELO MAMMANA di CASTEL DI LUCIO pervenuta e protocollata in data 13/05/2014 al n. 22586;
13. BELLAVILLE SOLUTIONS s.r.l. di TERMINI IMERESE pervenuta e protocollata in data 13/05/2014 al n. 22587;
14. S.C.I. DELL'ING. CASANO MASSIMO E C. SAS di PALERMO pervenuta e protocollata in data 13/05/2014 al n. 22605.

Si procede all'apertura del plico n°1 della **ditta ANTINORO VINCENZO** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 1.bis e 1.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta tutta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

**Risultando il tutto regolare si ammette.**

Si procede all'apertura del plico n°2 della **Ditta EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 2.bis e 2.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

**Risultando il tutto regolare si ammette.**

Si procede all'apertura del plico n°3 della **Ditta PROFAS s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 3.bis e 3.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

**Risultando il tutto regolare si ammette.**

Si procede all'apertura del plico n°4 della **Ditta PROJECT s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 4.bis e 4.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

**Risultando il tutto regolare si ammette.**

Si procede all'apertura del plico n°5 della **Ditta RECOOP s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 5.bis e 5.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

**Risultando il tutto regolare si ammette.**

Si procede all'apertura del plico n°6 della **Ditta PIZZO PIPPO**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 6.bis e 6.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

**Risultando il tutto regolare si ammette.**

Si procede all'apertura del plico n°7 della **Ditta PELLERITO ANTONIO**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 7.bis e 7.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

**Risultando il tutto regolare si ammette.**

Si procede all'apertura del plico n°8 della **Ditta NEW SYSTEM SERVICE SOC. CONSORTILE a r.l.**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 8.bis e 8.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

**Risultando il tutto regolare si ammette.**

Si procede all'apertura del plico n°9 della **Ditta CANGIALOSI ANTONINO**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 9.bis e 9.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

**Risultando il tutto regolare si ammette.**

Si procede all'apertura del plico n°10 della **Ditta EMMOLO MAURO**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 10.bis e 10.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

**Risultando il tutto regolare si ammette.**

Si procede all'apertura del plico n°11 della **Ditta CO.EDI. di OLIVERI FABRIZIO**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 11.bis e 11.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

**Risultando il tutto regolare si ammette.**

Si procede all'apertura del plico n°12 della **Ditta MICHELANGELO MAMMANA**. Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 12.bis e 12.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

**Risultando il tutto regolare si ammette.**

Si procede all'apertura del plico n°13 della **Ditta BELLAVILLE SOLUTIONS s.r.l.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 13.bis e 13.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

**Risultando il tutto regolare si ammette.**

Si procede all'apertura del plico n°14 della **Ditta S.C.I. DELL'ING. MASSIMO CASANO s.a.s.** Il plico comprende due buste: busta "A" documentazione, busta "B" offerta economica, che vengono contrassegnate rispettivamente con i numeri 14.bis e 14.ter.

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione - da cui risulta prodotta la documentazione richiesta nella lettera d'invito ed i prescritti requisiti.

**Risultando il tutto regolare si ammette.**

Ultimato l'esame della documentazione prodotta dalle Ditte, si procede all'apertura delle buste "B"- offerta; si precisa che essendo le ditte ammesse più di dieci si applicherà la procedura di esclusione automatica ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12.

Si procede all'apertura della busta 1ter "B" della ditta **ANTINORO VINCENZO**, dalla quale risulta un ribasso del **30,9412%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 21.984,48.**

Si procede all'apertura della busta 2ter "B" della ditta **EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI**, dalla quale risulta un ribasso del **33,5223%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 21.162,80.**

Si procede all'apertura della busta 3ter "B" della ditta **PROFAS COSTRUZIONI s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **35,1233%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a **€ 20.653,13.**

Si procede all'apertura della busta 4ter "B" della ditta **PROJECT s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **34,2534%**

sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 20.930,06.

Si procede all'apertura della busta 5ter "B" della ditta **RECOOP s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **33,1999%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 21.265,43.

Si procede all'apertura della busta 6ter "B" della ditta **PIZZO PIPPO**, dalla quale risulta un ribasso del **34,1727%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 20.955,75.

Si procede all'apertura della busta 7ter "B" della ditta **PELLERITO ANTONIO**, dalla quale risulta un ribasso del **33,6000%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 21.138,06.

Si procede all'apertura della busta 8ter "B" della ditta **NEW SYSTEM SERVICE SOC. CONSORTILE a r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **42,3333%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a €18.357,87.

Si procede all'apertura della busta 9ter "B" della ditta **CANGIALOSI ANTONINO**, dalla quale risulta un ribasso del **33,2666%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 21.244,20.

Si procede all'apertura della busta 10ter "B" della ditta **EMMOLO MAURO**, dalla quale risulta un ribasso del **33,4427%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 21.188,14.

Si procede all'apertura della busta 11ter "B" della ditta **CO.EDI. di OLIVERI FABRIZIO**, dalla quale risulta un ribasso del **33,6055%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 21.136,31.

Si procede all'apertura della busta 12ter "B" della ditta **MAMMANA MICHELANGELO**, dalla quale risulta un ribasso del **9,8511%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 28.698,39.

Si procede all'apertura della busta 13ter "B" della ditta **BELLAVILLE SOLUTIONS s.r.l.**, dalla quale risulta un ribasso del **33,0822%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 21.302,90.

Si procede all'apertura della busta 14ter "B" della ditta **S.C.I. dell'ING. MASSIMO CASANO s.a.s.**, dalla quale risulta un ribasso del **31,3819%** sull'importo complessivo a base d'asta che, al netto, è pari a € 21.844,18.

Si procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs n. 163/2006 che risulta essere 33,7661%.

Per cui applicando l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a detta soglia la prima offerta non anomala risulta essere la n° 11 della ditta CO.EDI di OLIVERI FABRIZIO DI PARTINICO che ha offerto il ribasso del 33,6055%.

Si procede all'aggiudicazione provvisoria dei lavori oggetto della presente gara alla ditta CO.EDI di OLIVERI FABRIZIO corrente in Partinico che ha offerto un ribasso del 33,6055%.

L'ammontare dei lavori al netto del ribasso del 33,6055% risulta pari ad € 21.136,31 oltre oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera.

La presente aggiudicazione diverrà definitiva espletati gli adempimenti di verifica previsti dalla normativa vigente.

**F.to**  
**I Testi**

(dott.ssa Patrizia Tinebra)



(Sig. Giuseppe Palermo)



**F.to**  
**Il Presidente**  
(Dott. Mario R. Camillo)



