

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
PRESIDENZA  
SEGRETARIA GENERALE  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7°

Estensione del Servizio di supporto ai R.U.P. per gli interventi da realizzare nei siti presidenziali di Palermo – Palazzo Orleans e Giardini, e di Catania – via Beato Bernardo n. 5 finanziati con D.G.R. n. 84 del 23.02.2021, D.G.R. n. 540 del 19.11.2020 e D.G.R. n. 62 del 29.01.2021, ed esclusione dal servizio degli interventi di “Palazzo Orleans - Ala nuova - Realizzazione Giardino Verticale” e “Presidenza Regione Siciliana - Sede di Catania, via Beato Bernardo n. 5 - Intervento di riqualificazione Sala conferenze e sala riunioni primo piano”.

**C.I.G.: 8910019C45 - Codice MePA R.d.O.: 2870934**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. 28.02.1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L. R. 08.07.1977, n. 47 e ss.mm.ii., “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana”;
- VISTA la Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e ai documenti amministrativi”;
- VISTO il D. Lgs 18.04.2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- VISTA la L. R. n. 12/2011 come modificata dalla L. R. n. 8/2016;
- VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. “Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio”;
- VISTA la Legge 11.09.2020, n. 120 di conversione del D. L. n. 76/2020 (decreto semplificazioni);
- VISTO il D. P. Reg. 27.06.2019, n. 12 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L. R. 16.12.2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L. R. 17.03.2016, n. 3. Modifica del decreto del presidente della Regione 18.01.2013, n. 6 e ss.mm.ii.”;
- VISTA la L. R. 15.04.2021, n. 10 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021-2023;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 168 del 21.04.2021 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021-2023. D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, Allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori”;
- VISTA la L.R. 21.01.2022, n. 1 “Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'esercizio 2022”;
- VISTO il D.S.G. n. 565/Area 1^ S.G. del 30.09.2020 con il quale è stato conferito all'arch. Francesco Di Chiara l'incarico di dirigente preposto al Servizio 7/S.G., con decorrenza 01.10.2020 e sino al 31.12.2022;
- VISTE le nomine dei R.U.P. geom. Licata Tissi Saverio e geom. Giuseppe Genduso, per i rispettivi interventi di competenza, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016

**D.R.S. n. 99 Serv. 7/S.G.**

e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera n. 540 del 19.11.2020 con cui la Giunta Regionale ha deliberato di finanziare i “Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso da eseguire nel Palazzo d'Orleans”;

VISTA la Delibera n. 84 del 23.02.2021 con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di finanziare una serie di interventi, tra cui i seguenti oggetto del presente affidamento:

*“Presidenza Regione Siciliana - Sede di Catania, via Beato Bernardo, 5 - Intervento di riqualificazione Sala conferenze e sala riunioni primo piano”;*

*“Palazzo Orleans -Intervento di riqualificazione Sala Alessi”;*

*“Palazzo Orleans - Ala nuova - Realizzazione Giardino Verticale”;*

*“Palazzo Orleans - Ala nuova - Realizzazione Impianto di Climatizzazione”;*

*“Giardini di Palazzo Orleans - Realizzazione impianto filtrante delle acque e riqualificazione della vasca”;*

*“Giardini di Palazzo Orleans - Intervento di riqualificazione del Parterre”;*

VISTA la Delibera n. 62 del 29.01.2021 con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di apprezzare una serie di interventi, tra cui i seguenti oggetto del presente affidamento:

*“Palazzo Orleans - Lavori di adeguamento alla normativa antincendio”;*

*“Presidenza Regione Siciliana Sede di Catania, via Beato Bernardo n. 5 – Intervento di riqualificazione Piano terra”;*

VISTA il comma 1 lett. a) dell'art. 106 del D. Lgs.18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii, nel merito delle variazioni ai contratti;

RICHIAMATO il decreto a contrarre D.R.S. n. 512 Serv.7°/S.G. del 21.09.2021 con il quale è stato determinato l'avvio delle procedure, finalizzato all'affidamento diretto del servizio di supporto ai R.U.P., previa trattativa privata da esperire con R.d.O. sul mercato elettronico MePA di Consip, per gli interventi da realizzare nei siti presidenziali di Palermo – Palazzo Orleans e Giardini, e di Catania via Beato Bernardo, finanziati con D.G.R. n. 84 del 23.02.2021 e D.G.R. n. 540 del 19.11.2020, riportati nella tabella sottostante:

<b>INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>C.U.P.</b>	<b>D.G.R. DI FINANZIAMENTO</b>
Presidenza Regione Siciliana Sede di Catania, via B. Bernardo, 5 Intervento di riqualificazione Sala conferenze e Sala riunioni primo piano	1.570.000,00 €	G64E21000910002	n. 84 del 23/02/2021

Palazzo Orleans Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente	1.647.000,00 €	G73D19000190002	n. 540 del 19/11/2020
Palazzo Orleans Intervento di riqualificazione Sala Alessi	550.000,00 €	G77H20002520002	n. 84 del 23/02/2021
Palazzo Orleans - Ala nuova Realizzazione Giardino Verticale	1.900.000,00 €	G77H20002530002	n. 84 del 23/02/2021
Palazzo Orleans - Ala nuova Realizzazione Impianto di Climatizzazione	1.400.000,00 €	G79J21001330002	n. 84 del 23/02/2021
Giardini di Palazzo Orleans Realizzazione impianto filtrante delle acque e riqualificazione della vasca	480.000,00 €	G77H20002200002	n. 84 del 23/02/2021
Giardini di Palazzo Orleans Intervento di riqualificazione del Parterre	2.100.000,00 €	G77H20002210002	n. 84 del 23/02/2021

**TENUTO CONTO** che nel decreto a contrarre D.R.S. n. 512 Serv. 7°/S.G. del 21.09.2021, è stata prevista la possibilità da parte di questa Amministrazione di apportare delle variazioni al contratto relativo al servizio de quo, estendendo lo stesso ad altri interventi, allora in attesa finanziamento, comunque non eccedendo i limiti fissati dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, come vigente al momento della emanazione del presente D.R.S.;

**RICHIAMATO** il D.R.S. n. 543 Serv. 7°/S.G. del 01.10.2021, con il quale il servizio in oggetto è stato aggiudicato provvisoriamente al costituendo raggruppamento temporaneo tra professionisti, denominato "Orleans", formato da Ing. Vincenzo Timotini (Mandatario con la quota del 34%), da Ing. Gioacchino Di Garbo (Mandante con la quota del 33%), da Ing. Mario Perrone (Mandante con la quota del 33%);

**RICHIAMATO** il D.R.S. n. 589 Serv. 7°/S.G. del 15.10.2021, con il quale è stata dichiarata efficace e definitiva l'aggiudicazione del servizio in oggetto al costituendo raggruppamento temporaneo tra professionisti, denominato "Orleans", formato da Ing. Vincenzo Timotini (Mandatario con la quota del 34%), da Ing. Gioacchino Di Garbo (Mandante con la quota del 33%), da Ing. Mario Perrone (Mandante con la quota del 33%), per l'importo di € 70.175,03, oltre C.N.P.A.I.A. ed IVA, al netto del ribasso del 10,70% da applicato all'importo posto a base d'asta di € 78.583,46;

**VISTA** la nota prot. n. 33438 del 04.10.2021, con la quale i R.U.P. hanno disposto al succitato R.T.P. Orleans l'esecuzione del contratto in via d'urgenza;

**TENUTO CONTO** che il contratto relativo al servizio in oggetto non è ancora stato stipulato;

**VISTO** l'atto di costituzione del R.T.P. "Orleans", tra l'Ing. Timotini Vincenzo, l'Ing. Di Garbo Gioacchino e l'Ing. Mario Perrone, stipulato dal Notaio Carmelo Di Vitale il 12.11.2021, rep. n. 1367, racc. n. 1120, registrato all'Agenzia delle Entrate il 19.11.2021 al n. 38410-1T;

**VISTO** il D.R.S. n. 782 Serv. 7°/S.G. del 15.12.2021, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 28.12.2021, con il quale è stata impegnata sul capitolo 504021 la somma complessiva di € 2.200.000,00, compreso IVA - di cui

€ 352.480,53 esercizio finanziario 2021 ed € 1.847.519,47 esercizio finanziario 2022 - per la realizzazione delle opere previste nell'intervento denominato "Palazzo Orleans - Lavori di adeguamento alla normativa antincendio" - C.U.P.: G74E20001500002 - e tra le somme a disposizione dell'Amministrazione è stata prevista la somma di € 17.639,56, oltre CNPAIA ed IVA, per il servizio di supporto al RUP;

VISTO il D.R.S. n. 784 Serv. 7°/S.G. del 15.12.2021, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 28.12.2021, con il quale è stata impegnata sul capitolo 504022 la somma complessiva di € 480.000,00, compreso IVA - di cui € 182.924,19 esercizio finanziario 2021 ed € 297.075,81 esercizio finanziario 2022 - per la realizzazione delle opere previste nell'intervento denominato: "Presidenza Regione Siciliana sede di Catania - Via B. Bernardo, n. 5 - Intervento di riqualificazione Piano Terra" - codice C.U.P.: G67H20002350002 - e tra le somme a disposizione dell'Amministrazione è stata prevista la somma di € 4.164,77, oltre CNPAIA ed IVA, per il servizio di supporto al RUP;

TENUTO CONTO che gli interventi denominati:  
"Palazzo Orleans - Ala nuova - Realizzazione Giardino Verticale" - C.U.P.: G77H20002530002,  
"Presidenza Regione Siciliana - Sede di Catania, via Beato Bernardo n. 5 - Intervento di riqualificazione Sala conferenze e sala riunioni primo piano" - C.U.P.: G64E21000910002,

sono ad oggi di incerta realizzazione, per motivi tecnico/amministrativi;

TENUTO CONTO che il corrispettivo professionale, calcolato secondo il D. M. 17/06/2016, per il servizio di supporto ai R.U.P. agli interventi oggetto di **estensione** è pari ad € 21.804,33, oltre C.N.P.A.I.A. ed IVA, al lordo del ribasso, di cui € 4.164,77 per l'intervento di "Presidenza Regione Siciliana Sede di Catania, via Beato Bernardo n. 5 - Intervento di riqualificazione Piano Terra" ed € 17.639,56 per l'intervento di "Palazzo Orleans - Lavori di adeguamento alla normativa antincendio" e che il corrispettivo professionale degli interventi **in esclusione** è pari ad € 26.398,22, oltre C.N.P.A.I.A. ed IVA, al lordo del ribasso, di cui € 15.669,60 per l'intervento "Palazzo Orleans - Ala nuova - Realizzazione Giardino Verticale" ed € 10.728,62 per l'intervento "Presidenza Regione Siciliana sede di Catania - via Beato Bernardo n. 5 - Intervento di riqualificazione Sala conferenze e sala riunioni primo piano";

TENUTO CONTO che a seguito dell'estensione del contratto e dell'esclusione dei summenzionati interventi, il valore stimato dell'appalto, di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., calcolato come somma degli importi a base d'asta dell'affidamento originario e della presente estensione contrattuale è pari ad € 73.989,93, oltre C.N.P.A.I.A. ed IVA;

RITENUTO nell'interesse dell'Amministrazione di dover estendere il servizio di supporto ai R.U.P. come sopra specificato;

RITENUTO di dover approvare lo Schema di disciplinare tecnico di incarico rimodulato per comprendere l'estensione del servizio di supporto ai R.U.P. agli interventi succitati, nonché l'esclusione degli interventi summenzionati;

## **DECRETA**

ART 1 Le premesse formano parte integrante del presente atto.

ART 2 Per le motivazioni in premessa, di estendere il servizio di supporto ai R.U.P. agli interventi:

- “Palazzo Orleans - Lavori di adeguamento alla normativa antincendio” - C.U.P.: G74E20001500002;
- “Presidenza Regione Siciliana Sede di Catania, via Beato Bernardo n. 5 – Intervento di riqualificazione Piano Terra” – C.U.P.: G67H20002350002;

apprezzati con D.G.R. n. 62 del 29.01.2021;

e di escludere dal servizio di supporto ai RUP gli interventi:

“Palazzo Orleans - Ala nuova - Realizzazione Giardino Verticale” – C.U.P.: G77H20002530002, e

“Presidenza Regione Siciliana - Sede di Catania, via Beato Bernardo n. 5 - Intervento di riqualificazione Sala conferenze e sala riunioni primo piano” – C.U.P.: G64E21000910002;

al raggruppamento temporaneo di professionisti, denominato “Orleans”, formato da:

- *Mandatario* - Ing. Vincenzo Timotini, nato a [redacted] (PA), il [redacted] 1, codice fiscale: [redacted], residente a [redacted] (PA), via [redacted], P. Iva: 03510790821, iscritto all’Albo degli Ingegneri di Palermo al n°4777, pec: vincenzo.timotini@pec.it;
- *Mandante* – Ing. Mario Perrone, nato a [redacted] il [redacted], codice fiscale: [redacted], residente in [redacted], via [redacted], iscritto all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 9035, pec: ing\_marioperrone@pec.it;
- *Mandante* – Ing. Di Garbo Gioacchino, nato a [redacted] il [redacted], codice fiscale: [redacted], residente in [redacted], via [redacted], iscritto all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 7498, pec: gioacchino.digarbo@ordineingpa.it;

con il medesimo ribasso offerto del 10,70% nella R.d.O. MePA n. 2870934.

ART 3 A seguito dell’estensione del servizio, gli interventi oggetto di supporto ai R.U.P. affidati allo R.T.P. “Orleans” sono i seguenti:

INTERVENTO	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	C.U.P.	D.G.R. DI FINANZIAMENTO
Palazzo Orleans Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente	1.647.000,00 €	G73D19000190002	n. 540 del 19/11/2020
Palazzo Orleans Intervento di riqualificazione Sala Alessi	550.000,00 €	G77H20002520002	n. 84 del 23/02/2021
Palazzo Orleans - Ala nuova Realizzazione Impianto di Climatizzazione	1.400.000,00 €	G79J21001330002	n. 84 del 23/02/2021
Giardini di Palazzo Orleans Realizzazione impianto filtrante delle acque e riqualificazione della vasca	480.000,00 €	G77H20002200002	n. 84 del 23/02/2021
Giardini di Palazzo Orleans Intervento di riqualificazione del Parterre	2.100.000,00 €	G77H20002210002	n. 84 del 23/02/2021
Presidenza Regione Siciliana Sede di Catania, via Beato Bernardo n. 5 Intervento di riqualificazione Piano Terra	480.000,00 €	G67H20002350002	n. 62 del 29.01.2021

**D.R.S. n. 99 Serv. 7/S.G.**

Palazzo Orleans Lavori di adeguamento alla normativa antincendio	2.200.000,00 €	G74E20001500002	n. 62 del 29.01.2021
--	----------------	-----------------	----------------------

L'importo contrattuale del servizio, al netto del ribasso d'asta, a seguito dell'estensione risulta pari a € 66.073,01, oltre C.N.P.A.I.A ed IVA, per complessive € 83.833,43, C.N.P.A.I.A ed IVA inclusi.

ART 4 All'impegno di spesa per la copertura finanziaria dell'intero servizio di supporto ai R.U.P. si farà fronte con i seguenti D.R.S.:

INTERVENTO	C.U.P.	D.R.S. IM- PEGNO DI SPESA	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO NETTO INCLUSI CN- PAIA ed IVA
Palazzo Orleans Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente	G73D19000190002	n. 497 del 17-09-2021	CAP. 504019 esercizi finanziari 2021-2022	15.478,45 €
Palazzo Orleans Intervento di riqualificazione Sala Alessi	G77H20002520002	n. 776 del 14-12-2021	CAP. 504019 esercizi finanziari 2021-2022	8.120,32 €
Palazzo Orleans - Ala nuova Realizzazione Impianto di Climatizzazione	G79J21001330002	n. 506 del 20-09-2021	CAP. 504019 esercizi finanziari 2021-2022	11.550,73 €
Giardini di Palazzo Orleans Realizzazione impianto filtrante delle acque e riqualificazione della vasca	G77H20002200002	n. 503 del 20-09-2021	CAP. 504019 esercizio finanziario 2021	5.168,31 €
Giardini di Palazzo Orleans Intervento di riqualificazione del Parterre	G77H20002210002	n. 507 del 20-09-2021	CAP. 504019 esercizi finanziari 2021-2022	18.810,50 €
Presidenza Regione Siciliana Sede di Catania, via B. Bernardo, 5 Intervento di riqualificazione Piano Terra	G67H20002350002	n. 784 del 15-12-2021	CAP. 504022 esercizi finanziari 2021-2022	4.718,84 €
Palazzo Orleans Lavori di adeguamento alla normativa antincendio	G74E20001500002	n. 782 del 15-12-2021	CAP. 504021 esercizi finanziari 2021-2022	19.986,30 €

ART 5 Il contratto, verrà stipulato mediante scrittura privata e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

Saranno osservate le disposizioni previste dall'art. 76 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. in merito agli obblighi di comunicazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto in caso di sopravvenuti validi motivi.

ART 6 Il presente Decreto è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento di competenza,

**D.R.S. n. 99 Serv. 7/S.G.**

affinché provveda agli atti consequenziali.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Segreteria Generale, ai sensi dell'art. 68 della L. R. 12.08.2014 n. 21 e ss. mm. ii. ed ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 33/2013 e ss. mm. ii..

Palermo, 22.03.2022

Il Dirigente del Servizio  
*arch. Francesco Di Chiara*

Supporto RUP