

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
PRESIDENZA  
SEGRETERIA GENERALE  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7°

**Oggetto:** “Palazzo Orleans – Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente”.  
Liquidazione e pagamento 3° ed ultimo SAL.  
**C.U.P.: G73D19000190002 – CIG: 9041394A5A**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D.P. 28.02.1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. 08.07.1977, n. 47 e ss.mm.ii., “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana”;
- VISTA la Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e ai documenti amministrativi”;
- VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. n. 12/2011 come modificata dalla L.R. n. 8/2016;
- VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. “Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio”;
- VISTO il D. P. Reg.05.04.2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17.03.2016, n. 3. Modifica del decreto del presidente della Regione 18.01.2013, n. 6 e ss.mm.ii.”;
- VISTA la L.R. 15.04.2021, n. 9 ed in particolare l'art. 9 “Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali”
- VISTO il D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art.\_1 della legge 21.06.2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- VISTA La L.R. 12.10.2023, n.12 “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 31.03.2023, n. 36. Disposizioni varie.”;
- la L.R. 22.02.2023, n. 2 “Legge di stabilità regionale 2023-2025;
- VISTA la L.R. 22.02.2023, n. 3 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 106 del 01.03.2023 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023-2025. D. Lgs. 23/06/2011, n. 118, Allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

**D.R.S. n. 811 Serv. 7/S.G.**

- VISTA il D.S.G. n. 335/Area 1^ S.G. del 21.06.2022 con il quale è stato conferito all'arch. Francesco Di Chiara l'incarico di dirigente del Servizio 7/S.G., con decorrenza 16.06.2022 e sino al 31.12.2024;
- VISTA la Delibera n. 540 del 19.11.2020 con cui la Giunta Regionale ha deliberato di finanziare i “Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso da eseguire nel Palazzo Orleans” per € 1.647.450,12;
- VISTO l'Ordine di servizio n. 27 del 09.03.2021 con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il geom. Saverio Licata Tissi R.U.P. dell'intervento denominato: “Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente”;
- VISTO il D.R.S. n. 497 Serv.7/S.G. del 17.09.2021, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 29.09.2021, con il quale è stata impegnata la somma residuale pari ad €\_1.597.767,90, compresa IVA, sul capitolo di spesa 504019 del bilancio della Regione – rubrica 2° Segreteria Generale – di cui €\_507.985,82 al n. 9 esercizio finanziario 2021 ed €\_1.089.782,08 al n. 10 esercizio finanziario 2022 - per la realizzazione dell'intervento in oggetto - codice finanziario piano dei conti: **U.2.02.01.10.999** – CUP: G73D19000190002;
- VISTO l'atto di affidamento stipulato in data 10.05.2022 – rep. n. 11 – sottoscritto dal dirigente preposto al Servizio 7° S.G. e dal rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale capogruppo Bellaville Solutions s.r.l. con sede legale in Termini Imerese (PA) zona industriale Centro ASI, Blocco F snc iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo ed Enna al n. R.E.A.: PA-205296 - P. IVA: 04579700826 - per l'importo netto di €\_767.718,59 oltre €\_38.524,17 per costi della sicurezza ed IVA;
- VISTA la perizia di variante e suppletiva redatta in 12.12.2022 - rep. n. 12 - dei lavori di che trattasi, redatta dal RUP e Direttore dei lavori, ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., corredata dalla relazione tecnica del Direttore dei lavori e dal Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi e Atto di Sottomissione redatto in data 12.12.2022, sottoscritto dall'impresa senza riserve, dell'importo complessivo di €\_1.360.663,61 così distribuito:

REGIONE SICILIANA



PRESIDENZA  
Segreteria Generale  
Servizio 7°

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

**D.R.S. n. 811 Serv. 7/S.G.**

<p>"Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente".</p> <p>C.U.P.: G73D19000190002 C.I.G.: 9041394A5A</p>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		
A.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota A.1/A.2)	3,76% € 38.524,17	
A.2	Importo dei lavori a base d'asta (A-A.1)	€ 1.024.540,86	
	<b>IMPORTO DEI LAVORI (a Lordo)</b>	<b>1.063.065,03</b>	
A.3	Costo della manodopera	€ 224.336,00	
A.4	Ribasso d'asta su A.2	18,70% € 191.589,14	
A.5	Importo dei lavori a base d'asta al netto del ribasso (A.2-A.4)	€ 832.951,72	
<b>A.6</b>	<b>Importo contrattuale dei lavori inclusi costi della sic. (A.5+A.1)</b>	<b>€ 871.475,89</b>	<b>€ 871.475,89</b>
<b>B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE FORNITURE</b>		
B.1	(attrezzature ed arredi non connessi ai lavori)	€ 138.860,00	
B.2	Ribasso d'asta su B	1,50% € 2.082,90	
B.3	Importo contrattuale delle Forniture	€ 136.777,10	€ 136.777,10
			<b>€ 1.008.252,99</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
C.1	Incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii. Su lavori	1,90% € 18.673,72	
C.2	Incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii. Su forniture	1,00% € 2.000,00	
C.3	Spese per gare (incluso contributo ANAC)	€ 630,00	
C.4	Indagini diagnostiche (al netto del ribasso del 17,30%)	€ 3.922,25	
C.5	Oneri di accesso e conferimento a discarica	€ 2.000,00	
<b>C.6</b>	<b>Competenze tecniche a professionisti esterni</b>		
C.6.1	Consulenze specialistiche per il progetto esecutivo e Direttore operativo - (al netto del ribasso del 18,00%)	€ 34.852,87	
C.6.2	Supporto al RUP - (al netto del ribasso del 10,70%)	€ 12.199,28	
C.6.3	Cassa previdenziale Ingegneri e Architetti	4,00% € 1.882,09	
C.7	Servizio per smontaggio scaffalature	€ 30.000,00	
C.8	Spese per pareri sul progetto	€ 500,00	
C.9	Polizze R. C. interni	€ 4.000,00	
C.10	Prove di collaudo	€ 500,00	
C.11	Imprevisti ed arrotondamenti < 10% su A	€ 537,97	
C.12	Iva 22% (su A.6+B.2+C.4+C.5+C.6+C7++C.8 + C.11)	22,00% € 240.712,44	
		<b>€ 352.410,62</b>	<b>€ 352.410,62</b>
<b>D</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO P.V. e S. (A+B+C)</b>		<b>€ 1.360.663,61</b>
<b>E</b>	<b>ECONOMIE REALIZZATE PER RIBASSI D'ASTA</b>		<b>€ 286.336,39</b>
<b>F</b>	<b>TOTALE DEL PROGETTO (D + E)</b>		<b>€ 1.647.000,00</b>

**D.R.S. n.811 Serv. 7/S.G.**

- con un maggior importo netto rispetto all'importo contrattuale di €\_80.237,55, oltre IVA;
- RITENUTO di dover procedere all'approvazione della citata perizia di variante e suppletiva la quale non prevede un ulteriore impegno di somme rispetto a quelle previste con il DRS n. 497 Serv.7/S.G. del 17.09.2021;
- VISTO il Certificato di ultimazione dei Lavori, ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.M. n. 49/2018, redatto in data 05.01.2023;
- VISTO il Certificato n. 4 di pagamento redatto in data 22.11.2023 per il pagamento della terza ed ultima rata pari ad €\_64.900,00 trasmesso dal RUP con nota prot. n. 44933 del 30.11.2023;
- VISTA la fattura elettronica n. 72 del 29.11.2023 dell'importo complessivo di € 79.178,00, IVA compresa, emessa dall'impresa capogruppo Bellaville Solutions s.r.l. relativa al 4° certificato di pagamento dei lavori dell'intervento denominato: "Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente" di cui €\_64.900,00 per imponibile ed €\_14.278,00 per IVA al 22%;
- VISTO il Documento di Regolarità Contributiva (DURC) valido sino al 01.03.2024, dal quale la predetta impresa risulta in regola ai fini contributivi ed assicurativi;
- VISTA la liberatoria dell'Agenzia Entrate Riscossione del 04.12.2023 dalla quale risulta lo stato di non inadempiente del contribuente soggetto a verifica ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/73;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari prodotta in data 30.08.2021 da cui si evince la rispondenza con la documentazione in possesso di questo ufficio;
- RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione ed al pagamento della fattura elettronica n. 72 del 29.11.2023, emessa dall'impresa capogruppo Bellaville Solutions s.r.l. per l'importo di €\_64.900,00 per imponibile ed €\_14.278,00 per IVA al 22%;

**DECRETA**

- ART. 1 Si prende atto della perizia di variante e suppletiva - rep. n. 12 del 12.12.2022 - dei lavori relativi all'intervento denominato: "Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente" corredata dalla relazione tecnica del RUP e Direttore dei lavori e dal Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi e Atto di Sottomissione redatto in data 12.12.2022, sottoscritto dall'impresa senza riserve, dell'importo complessivo di €\_1.360.663,61.
- ART. 2 Per le motivazioni di cui in premessa si dispone la liquidazione ed il pagamento sul **capitolo 504019** del Bilancio della Regione Siciliana –

**D.R.S. n.811 Serv. 7/S.G.**

Segreteria Generale – Rubrica 2° - per esercizio finanziario 2023, dell'importo complessivo di €\_79.178,00, compresa IVA, a valere sull'impegno assunto con il DRS n.\_497/Serv. 7/SG del 17.09.2021, di cui €\_64.900,00 a favore dell'impresa capogruppo Bellaville Solutions s.r.l. - P. IVA: 04579700826 - quale quota imponibile ed €\_14.278,00 a favore della Regione Siciliana quale quota IVA, concernente il 4° certificato di pagamento dei lavori dell'intervento denominato: “Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente”.

ART. 3 Al pagamento si provvederà mediante emissione di mandato collettivo a favore dell'impresa capogruppo Bellaville Solutions s.r.l. - P. IVA: 04579700826 per la quota imponibile e a favore della Regione Siciliana C. Fisc.: 80012000826 per la quota IVA.

L'obbligazione giuridica scadrà nel corso dell'esercizio finanziario 2023.

Il codice finanziario del piano dei conti è **U.2.02.01.10.999**.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Segreteria Generale ai sensi dell'art. 68 della L.R. 21/2014 e del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii..

Il presente decreto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la Presidenza per la registrazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. del 15.04.2021, n.9.

Palermo, 04.12.2023

PA 1/7 L 144

Il Dirigente del Servizio  
*arch. Francesco Di Chiara*