

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
PRESIDENZA
SEGRETERIA GENERALE
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7°

Aggiudicazione provvisoria per affidamento art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 ss.mm.ii. dei lavori per la realizzazione dell'intervento: **“Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente”** - Importo del progetto € 1.647.000,00 – Importo complessivo dei lavori € 982.827,48

CUP: G73D19000190002 - CIG: 9041394A5A – CODICE Sitas E-Procurement: G00714

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D.P. 28.02.1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. 08.07.1977, n. 47 e ss.mm.ii., “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana”;
- VISTA la Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e ai documenti amministrativi”;
- VISTO il D. Lgs 18.04.2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. n. 12/2011 come modificata dalla L.R. n. 8/2016;
- VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. “Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio”;
- VISTA la Legge 11.09.2020, n. 120 di conversione del D.L. n. 76/2020 (decreto semplificazioni);
- VISTO il D. P. Reg. 27.06.2019, n. 12 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17.03.2016, n. 3. Modifica del decreto del presidente della Regione 18.01.2013, n. 6 e ss.mm.ii.”;
- VISTA la L.R. 15.04.2021, n.10 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021-2023”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 168 del 21.04.2021 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021-2023. D.Lgs 23.06.2011, n. 118, Allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori”;
- VISTA la L.R. 21.01.2022, n.1 “Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio della Regione per l'esercizio 2022”;
- VISTO il D.S.G. n. 565/Area 1^ S.G. del 30.09.2020 con il quale è stato conferito all'arch. Francesco Di Chiara l'incarico di dirigente preposto al Servizio 7/S.G., con decorrenza 01.10.2020 e sino al 31.12.2022;
- VISTO l'Ordine di servizio n. 27 del 09.03.2021 con il quale è stato nominato il geom. Saverio Licata Tissi R.U.P. dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

D.R.S. n. 82 Serv. 7/S.G.

- VISTA la Delibera n. 540 del 19.11.2020 con cui la Giunta Regionale ha deliberato di finanziare i “Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso da eseguire nel Palazzo d'Orleans” per l'importo complessivo pari ad € 1.647.450,12;
- VISTO il D.R.S. n. 592 Serv.7/S.G. del 15.10.2021, con il quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dell'intervento de quo, dell'importo complessivo di € 1.647.000,00 di cui € 982.827,48 per lavori a base d'asta compresi costi della sicurezza pari ad € 38.524,17 ed € 664.172,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- VISTO il D.R.S. n. 497 Serv.7/S.G. del 17.09.2021, vistato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 29.09.2021, con il quale è finanziato il progetto definitivo denominato: “Lavori di manutenzione straordinaria per l'attivazione del secondo ingresso ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile di Palazzo Orleans” dell'importo complessivo di € 1.647.000,00 ed altresì viene impegnata sul capitolo 504019 del Bilancio della Regione Siciliana - rubrica 2° Segreteria Generale - la somma complessiva di € 1.597.767,90, compresa IVA, – di cui € 507.985,82 al n. 10 esercizio finanziario 2021 ed € 1.089.782,08 al n. 10 esercizio finanziario 2022 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- VISTO il comma 5 dell'art. 32 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii, il quale prevede che, la stazione appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;
- VISTO l'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 che deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- RICHIAMATO il decreto a contrarre D.R.S. n. 852 Serv.7/SG del 28.12.2021 con il quale è stato determinato l'avvio delle procedure, finalizzato all'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, tramite procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 ss.mm.ii., con consultazione di n. 5 operatori economici, selezionati dal Cassetto delle imprese “Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana”, istituito ai sensi del D.A. Infrastrutture n.14/Gab del 25.03.2021, l'importo dei lavori da affidare è pari ad € 982.827,48, oltre IVA, per lavori a base d'asta, di cui € 944.303,31 per lavori soggetti a ribasso ed € 38.524,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- PRESO ATTO che con procedura di gara negoziata, esperita tramite piattaforma Sitas E-Procurement n. G00714, sono stati invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici, selezionati dal Cassetto delle imprese “Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana”, istituito ai sensi del D.A. Infrastrutture n.14/Gab del 25.03.2021;
- PRESO ATTO che la commissione di gara è composta da Geom. Saverio Licata Tissi, presidente, e Avv. Mario Parlavecchio testimone e supporto giuridico;
- PRESO ATTO inoltre, come da verbale di gara telematica n. 1 del 26.01.2022, sono pervenute entro i termini, n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
1. CAMEDIL COSTRUZIONI srl, con sede legale in via Badia n. 148, San Giuseppe Jato (PA), P.IVA: 05387190829;
 2. RUSSO COSTRUZIONI srl, con sede legale in via San Giuseppe n. 68, Casteldaccia (PA), P.IVA: 05318820825;
 3. CONSORZIO STABILE IMPREGEMI scrl, con sede legale in via Luigi Russo n. 11/C, Caltanissetta, P.IVA: 01783070855
 4. R.T.I. di tipo verticale da costituirsi, capogruppo impresa BELLAVILLE SOLUTIONS SRL, con sede legale in Termini Imerese (PA), Zona Industriale Blocco F, CF. e P.IVA: 04579700826, pec: bellavillesolutions@pec.it , mandante

D.R.S. n. 82 Serv. 7/S.G.

impresa SIE IMPIANTI SRL, con sede legale in Termini Imerese (PA), contrada Molara snc, CF. e P.IVA: 04240910820, pec: sieimpianti@pec.it.
e che nello stesso verbale di gara risultano gli stessi operatori di gara risultano ammessi alla procedura in essere;

PRESO ATTO che si è proceduto all'apertura delle offerte degli operatori ammessi alla procedura in essere, risultando, come da verbale di gara telematica n. 1 del 26.01.2022, le seguenti offerte economiche:

1. CAMEDIL COSTRUZIONI srl, ribasso offerto 16,22%
2. RUSSO COSTRUZIONI srl, ribasso offerto 17,58%
3. CONSORZIO STABILE IMPREGEMI srl, ribasso offerto 16,9%
4. R.T.I. di tipo verticale da costituirsi, capogruppo impresa BELLAVILLE SOLUTIONS SRL, mandante SIE IMPIANTI SRL, ribasso offerto 18,7%

a seguito della quale risulta primo classificato lo R.T.I. di tipo verticale da costituirsi, capogruppo impresa BELLAVILLE SOLUTIONS SRL, mandante SIE IMPIANTI SRL, che ha offerto il ribasso del 18,7%, risulta secondo classificato RUSSO COSTRUZIONI srl, che ha offerto il ribasso del 17,58%.

PRESO ATTO che nel verbale di gara telematica n. 1 del 26.01.2022 il presidente ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto allo R.T.I. di tipo verticale da costituirsi, capogruppo impresa BELLAVILLE SOLUTIONS srl, con sede legale in Termini Imerese (PA), Zona Industriale Blocco F, CF. e P.IVA: 04579700826, pec: bellavillesolutions@pec.it, legalmente rappresentata da Bellaville Luana, CF: BLLLNU78C65L112C, mandante impresa SIE IMPIANTI srl, con sede legale in Termini Imerese (PA), contrada Molara snc, CF. e P.IVA: 04240910820, pec: sieimpianti@pec.it, legalmente rappresentata da Russo Antonino, CF: RSSNNN65H04G273Z, che ha offerto il ribasso del 18,7% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari a € 944.303,31, risultando un importo al netto del ribasso di € 767.718,59 a cui sommare i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 38.524,17, per un totale di € **806.242,76, IVA esclusa**, per complessive € 983.616,17 IVA inclusa.

RITENUTO in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, di dovere provvedere all'aggiudicazione del servizio de quo;

RICHIAMATA l'allegata proposta di aggiudicazione per l'affidamento in oggetto, formulata dal R.U.P. Geom. Saverio Licata Tissi, trasmessa con nota prot. n. 8784 del 09.03.2022;

DECRETA

ART 1 Le premesse formano parte integrante del presente atto.

ART 2 Prendere atto del verbale di gara relativo alla procedura negoziata in oggetto, n. 1 del 26.01.2022.
Di approvare l'ammissione alla gara degli operatori economici sotto elencati:

1. CAMEDIL COSTRUZIONI srl, con sede legale in via Badia n. 148, San Giuseppe Jato (PA), P.IVA: 05387190829;
2. RUSSO COSTRUZIONI srl, con sede legale in via San Giuseppe n. 68, Casteldaccia (PA), P.IVA: 05318820825;
3. CONSORZIO STABILE IMPREGEMI srl, con sede legale in via Luigi Russo n. 11/C, Caltanissetta, P.IVA: 01783070855
4. R.T.I. di tipo verticale da costituirsi, capogruppo impresa BELLAVILLE SOLUTIONS SRL, con sede legale in Termini Imerese (PA), Zona Industriale Blocco F, CF. e P.IVA: 04579700826, pec: bellavillesolutions@pec.it, mandante impresa SIE IMPIANTI SRL, con sede legale in Termini Imerese (PA), contrada Molara snc, CF. e P.IVA:

D.R.S. n. 82 Serv. 7/S.G.

04240910820, pec: sieimpianti@pec.it.

- ART 3 Per le motivazioni in premessa, di aggiudicare provvisoriamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, i lavori dell'intervento denominato: *“Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente”*, per il quale è stata esperita procedura di gara negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., con consultazione di n. 5 operatori economici, selezionati dal Cassetto delle imprese “Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana”, istituito ai sensi del D.A. Infrastrutture n.14/Gab del 25 marzo 2021, allo R.T.I. di tipo verticale da costituirsi, capogruppo impresa BELLAVILLE SOLUTIONS SRL, con sede legale in Termini Imerese (PA), Zona Industriale Blocco F, CF. e P.IVA: 04579700826, pec: bellavillesolutions@pec.it, legalmente rappresentata da Bellaville Luana, CF: BLLLNU78C65L112C, mandante impresa SIE IMPIANTI SRL, con sede legale in Termini Imerese (PA), contrada Molarà snc, CF. e P.IVA: 04240910820, pec: sieimpianti@pec.it, legalmente rappresentata da Russo Antonino, CF: RSSNNN65H04G273Z, che ha offerto il ribasso del 18,7% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari a € 944.303,31, risultando un importo al netto del ribasso di € 767.718,59 a cui sommare i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 38.524,17, per un totale di € **806.242,76, IVA esclusa**, per complessive € 983.616,17 IVA inclusa.
- ART 4 Saranno osservate le disposizioni previste dall'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in merito agli obblighi di comunicazione.
L'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è subordinata alla verifica dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di gara.
La sottoscrizione del contratto d'appalto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di legge e successiva aggiudicazione efficace.
La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, o alla stipula del contratto in caso di sopravvenuti validi motivi.
- ART 5 Il Responsabile unico del procedimento è il geom. Saverio Licata Tissi, nominato dal Dirigente del Servizio 7°/S.G. con ordine di servizio n. 27 del 09.03.2021.
- ART 6 Il presente Decreto è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, affinché provveda agli atti consequenziali.
Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Segreteria Generale, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12.08.2014 n. 21 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 33/2013 e ss.mm.ii..

Palermo, 10.03.2022

Il Dirigente del Servizio
arch. Francesco Di Chiara