

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
PRESIDENZA  
SEGRETARIA GENERALE  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7°

**DECRETO DI AGGIUDICAZIONE**

*(art. 32 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii)*

**Aggiudicazione definitiva ed efficace ed approvazione quadro economico post-gare** per affidamento mediante procedura negoziata, art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii. dei lavori per la realizzazione dell'intervento: **“Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente”** - Importo del progetto € 1.647.000,00 – Importo complessivo dei lavori € 982.827,48

**C.U.P.: G73D19000190002 – C.I.G.: 9041394A5A – CODICE Sitas E-Procurement: G00714**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. 28.02.1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTO la L. R. 08.07.1977, n. 47 e ss.mm.ii., “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana”;
- VISTA la Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e ai documenti amministrativi”;
- VISTO il D. Lgs 18.04.2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- VISTA la L. R. n. 12/2011 come modificata dalla L. R. n. 8/2016;
- VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. “Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio”;
- VISTA la Legge 11.09.2020, n. 120 di conversione del D. L. n. 76/2020 (decreto semplificazioni);
- VISTO il D. P. Reg. 27.06.2019, n. 12 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L. R. 16.12.2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L. R. 17.03.2016, n. 3. Modifica del decreto del presidente della Regione 18.01.2013, n. 6 e ss.mm.ii.”;
- VISTA la L. R. 15.04.2021, n. 10 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021-2023”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 168 del 21.04.2021 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021-2023. D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, Allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori”;
- VISTA la L. R. 21.01.2022, n.1 “Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'esercizio 2022”;
- VISTO il D.S.G. n. 565/Area 1^ S.G. del 30.09.2020 con il quale è stato conferito all'arch. Francesco Di Chiara l'incarico di dirigente preposto al Servizio 7/S.G., con decorrenza 01.10.2020 e sino al 31.12.2022;

**D.R.S. n. 98 Serv. 7/S.G.**

- VISTA la Delibera n. 540 del 19.11.2020 con cui la Giunta Regionale ha deliberato di finanziare i “Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso da eseguire nel Palazzo Orleans” per € 1.647.450,12;
- VISTO l'Ordine di servizio n. 27 del 09.03.2021 con il quale è stato nominato il geom. Saverio Licata Tissi R.U.P. dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.R.S. n. 592 Serv.7/S.G. del 15.10.2021, con il quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dell'intervento de quo, dell'importo complessivo di € 1.647.000,00 di cui € 982.827,48 per lavori a base d'asta, compresi costi della sicurezza pari ad € 38.524,17, ed € 664.172,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- VISTO il D.R.S. n. 497 Serv.7/S.G. del 17.09.2021, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 29.09.2021, con il quale è stata impegnata la somma residuale pari ad € 1.597.767,90, compresa IVA, sul capitolo di spesa 504019 del bilancio della Regione – rubrica 2° Segreteria Generale – di cui € 507.985,82 esercizio finanziario 2021 ed € 1.089.782,08 esercizio finanziario 2022 - per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- VISTO il comma 7 dell'art. 32 del D. Lgs.18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii, il quale prevede che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti;
- VISTO l'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 che deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- RICHIAMATO il decreto a contrarre D.R.S. n. 852 Serv.7°/S.G. del 28.12.2021 con il quale è stato determinato l'avvio delle procedure, finalizzato all'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, tramite procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., con consultazione di n. 5 operatori economici, selezionati dal Cassetto delle imprese “Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana”, istituito ai sensi del D. Ass. Infrastrutture n.14/Gab. Del 25.03.2021, per un importo dei lavori da affidare pari ad € 982.827,48 a base d'asta, oltre IVA, di cui € 944.303,31 per lavori soggetti a ribasso ed € 38.524,17 per costi della sicurezza non ribassabili;
- PRESO ATTO che con procedura di gara negoziata, esperita tramite piattaforma Sitas E-Procurement n. G00714, sono stati invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici, selezionati dal Cassetto delle imprese “Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana”, istituito ai sensi del D. Ass. Infrastrutture n.14/Gab. del 25 marzo 2021;
- PRESO ATTO che la commissione di gara è stata costituita dal geom. Saverio Licata Tissi, presidente, e dall'avv. Mario Parlavecchio, testimone e supporto giuridico;
- PRESO ATTO che, come da verbale di gara telematica n. 1 del 26.01.2022, sono pervenute entro i termini, n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
1. “CAMEDIL COSTRUZIONI S.r.l.”, con sede legale in via Badia n. 148, San Giuseppe Jato (PA), P. IVA: 05387190829;
  2. “RUSSO COSTRUZIONI S.r.l.”, con sede legale in via San Giuseppe n. 68, Casteldaccia (PA), P. IVA: 05318820825;
  3. “CONSORZIO STABILE IMPREGEMI S.c.r.l.”, con sede legale in via Luigi Russo n. 11/C, Caltanissetta, P. IVA: 01783070855;
  4. “R.T.I. di tipo verticale da costituirsi”, capogruppo impresa “BELLAVILLE SOLUTIONS S.r.l.”, con sede legale in Termini Imerese (PA), Zona Industriale Blocco F, C. F. e P. IVA: 04579700826, p.e.c.: bellavillesolutions@pec.it , mandante impresa “SIE IMPIANTI Sr.l.”, con sede legale in Termini Imerese (PA), contrada Molara snc, C. F. e P. IVA: 04240910820, p.e.c.: sieimpianti@pec.it.

**D.R.S. n. 98 Serv. 7/S.G.**

e che nello stesso verbale di gara, gli stessi operatori economici risultano ammessi alla procedura in essere;

- PRESO ATTO che si è proceduto all'apertura delle offerte degli operatori ammessi alla procedura in essere, risultando, come da verbale di gara telematica n. 1 del 26.01.2022, le seguenti offerte economiche:
1. "CAMEDIL COSTRUZIONI S.r.l.", ribasso offerto 16,22%;
  2. "RUSSO COSTRUZIONI S.r.l.", ribasso offerto 17,58%;
  3. "CONSORZIO STABILE IMPREGEMI S.c.r.l.", ribasso offerto 16,90%;
  4. "R.T.I. di tipo verticale da costituirsi", capogruppo impresa "BELLAVILLE SOLUTIONS S.r.l.", mandante "SIE IMPIANTI S.r.l.", ribasso offerto 18,70%.
- a seguito della quale risulta primo classificato il R.T.I. di tipo verticale da costituirsi", capogruppo impresa "BELLAVILLE SOLUTIONS S.r.l.", mandante "SIE IMPIANTI S.r.l.", che ha offerto il ribasso del 18,70%, risulta secondo classificato "RUSSO COSTRUZIONI S.r.l.", che ha offerto il ribasso del 17,58%;
- PRESO ATTO che nel verbale di gara telematica n. 1 del 26.01.2022 il presidente ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto il "R.T.I. di tipo verticale da costituirsi", capogruppo impresa "BELLAVILLE SOLUTIONS S.r.l.", con sede legale in Termini Imerese (PA), Zona Industriale Blocco F, C. F. e P. IVA: 04579700826, p.e.c.: bellavillesolutions@pec.it, legalmente rappresentata da Bellaville Luana, C. F.: BLLLN78C65L112C, mandante impresa "SIE IMPIANTI S.r.l.", con sede legale in Termini Imerese (PA), contrada Molarà snc, C. F. e P. IVA: 04240910820, p.e.c.: sieimpianti@pec.it, legalmente rappresentata da Russo Antonino, C. F.: RSSNN65H04G273Z, che ha offerto il ribasso del 18,70% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari a € 944.303,31, risultando un importo al netto del ribasso di € 767.718,59 a cui sommare i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 38.524,17, per un totale di € **806.242,76, oltre IVA**, per complessive € 983.616,17, compresa IVA;
- RICHIAMATO il D.R.S. n. 82 Serv.7°/S.G. del 10.03.2022 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori in oggetto al succitato "R.T.I. di tipo verticale da costituirsi", capogruppo impresa "BELLAVILLE SOLUTIONS S.r.l.", mandante impresa "SIE IMPIANTI S.r.l.";
- DATO ATTO che questo Ufficio ha provveduto alla verifica dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTO il documento unico di regolarità contributiva, dell'Impresa capogruppo "Bellaville Solutions s.r.l." n. INPS\_30095251 del 28.02.2022, valido fino al 28.06.2022, con esito REGOLARE;
- VISTO il documento unico di regolarità contributiva, dell'Impresa mandante "SIE Impianti s.r.l." n. INPS\_29834437 del 15.02.2022, valido fino al 15.06.2022, con esito REGOLARE;
- RITENUTO in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 32 del D. Lgs n. 50/2016, di dovere provvedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto de quo;
- RICHIAMATA l'allegata proposta di aggiudicazione definitiva ed efficace con approvazione del quadro economico post-gare, per l'affidamento in oggetto, formulata dal R.U.P. geom. Saverio Licata Tissi, trasmessa con nota prot. n. 9997 del 21.03.2022;

**DECRETA**

ART 1 Le premesse formano parte integrante del presente atto.

- ART 2 Per le motivazioni in premessa, di dichiarare definitiva ed efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, i lavori dell'intervento "Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente", per il quale è stata esperita procedura di gara negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con consultazione di n. 5 operatori economici, selezionati dal Cassetto delle imprese "Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana", istituito ai sensi del D. Ass. Infrastrutture n.14/Gab. del 25 marzo 2021, allo R.T.I. di tipo verticale da costituirsi, capogruppo impresa "BELLAVILLE SOLUTIONS S.r.l.", con sede legale in Termini Imerese (PA), Zona Industriale Blocco F, C. F. e P. IVA: 04579700826, p.e.c.: bellavillesolutions@pec.it, legalmente rappresentata da Bellaville Luana, C. F.: BLLNU78C65L112C, mandante impresa "SIE IMPIANTI S.r.l.", con sede legale in Termini Imerese (PA), contrada Molara snc, C. F. e P. IVA: 04240910820, p.e.c.: sieimpianti@pec.it, legalmente rappresentata da Russo Antonino, C. F.: RSSNNN65H04G273Z, che ha offerto il ribasso del 18,70% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari a € 944.303,31, risultando un importo al netto del ribasso di € 767.718,59 a cui sommare i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 38.524,17, per un totale di € **806.242,76**, oltre IVA, per complessivi € 983.616,17, compresa IVA.
- ART 3 Il contratto, verrà stipulato mediante scrittura privata, si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.  
Saranno osservate le disposizioni previste dall'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in merito agli obblighi di comunicazione.  
La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto in caso di sopravvenuti validi motivi.
- ART 4 Di approvare il quadro economico post-gare dell'intervento "Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente" – C.U.P.: G73D19000190002, sotto riportato:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>  |   |        |                     |
|--|---|--------|---------------------|
| Progetto Esecutivo dell'intervento: "Palazzo Orleans - Lavori di manutenzione per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, miglioramento della sicurezza passiva e rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente" – C.U.P.: G73D19000190002 |   |        |                     |
| <b>A</b>   | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>                                     |        | <b>€ 982.827,48</b> |
| A.1  | Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota A.1/A.2)              | 4,08%  | € 38.524,17         |
| A.2  | Importo dei lavori a base d'asta (A-A.1)                                  |        | € 944.303,31        |
| A.3  | Costo della manodopera  |        | 158.755,79 €        |
| A.4  | Ribasso d'asta su A.2   | 18,70% | € 176.584,72        |
| A.5  | Importo dei lavori a base d'asta al netto del ribasso (A.2-A.4)           |        | € 767.718,59        |
| <b>A.6</b>   | <b>Importo contrattuale dei lavori inclusi costi della sic. (A.5+A.1)</b> |        | <b>€ 806.242,76</b> |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>                                   |        | <b>€ 612.818,18</b> |
| B.1  | Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 ss. mm. ii. Su lavori                   | 1,90%  | € 18.673,72         |
| B.2  | Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 ss. mm. ii. Su forniture                | 1,00%  | € 2.000,00          |
| B.3  | Spese per gare (incluso contributo ANAC)                                  |        | € 630,00            |
| B.4  | Indagini diagnostiche (al netto del ribasso del 17,30%)                   |        | € 3.922,25          |
| B.5  | Oneri di accesso e conferimento a discarica                               |        | € 2.000,00          |
| <b>B.6</b>   | <b>Competenze tecniche a professionisti esterni</b>                       |        |                     |

**D.R.S. n. 98 Serv. 7/S.G.**

|   |  |          |                     |
|---|--|----------|---------------------|
| B.6.1   | Consulenze specialistiche per il progetto esecutivo e Direttore operativo - <i>(al netto del ribasso del 18,00%)</i> | €        | 34.852,87           |
| B.6.2   | Supporto al RUP - <i>(al netto del ribasso del 10,70%)</i>   | €        | 12.199,28           |
| B.6.3   | Cassa previdenziale Ingegneri e Architetti   | 4,00% €  | 1.882,09            |
| B.7   | Forniture: attrezzature ed arredi  | €        | 170.000,00          |
| B.8   | Servizio per smontaggio scaffalature   | €        | 30.000,00           |
| B.9   | Spese per pareri sul progetto  | €        | 500,00              |
| B.10  | Polizze R. C. interni  | €        | 4.000,00            |
| B.11  | Prove di collaudo  | €        | 500,00              |
| B.12  | Imprevisti ed arrotondamenti < 10% su A  | €        | 80.775,52           |
| B.13  | Iva 22% (su A.6 + B.4 + B.6 + B.7 + B.8+ B.11+B.12)  | 22,00% € | 250.882,45          |
| <b>C ECONOMIE REALIZZATE PER RIBASSI D'ASTA</b> |  | €        | 227.939,06          |
| <b>D IMPORTO COMPLESSIVO POST-GARA (A.6+B)</b>  |  | €        | <b>1.419.060,94</b> |
| <b>TOTALE DEL PROGETTO</b>                      |  | €        | <b>1.647.000,00</b> |

ART 5 Il Responsabile unico del procedimento è il geom. Saverio Licata Tissi, nominato dal Dirigente del Servizio 7°/S.G. con ordine di servizio n. 27 del 09.03.2021.

ART 6 E' approvata integralmente la proposta di aggiudicazione definitiva ed efficace del RUP, allegata.

ART 7 Il presente Decreto è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, affinché provveda agli atti consequenziali.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Segreteria Generale, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12.08.2014 n. 21 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n.\_33/2013 e ss.mm.ii..

Palermo, 22.03.2022

Il Dirigente del Servizio  
*arch. Francesco Di Chiara*