



Decreto Dirigenziale prot. nr. 184 /S.17 del 11 FEB 2015

Oggetto: Affidamento in economia del servizio di pulizia dei locali sede di Palermo e Cefalù .
C.I.G.: ZE5132732E - Cap. 472522 esercizio finanziario 2015 .

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO TURISMO, SPORT E SPETTACOLO
Servizio Turistico Regionale nr. 17 – Palermo
Salita Belmonte, 43 – 90142 Palermo

Il Dirigente del Servizio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO l'art. 97 della Costituzione.

VISTA la l.r. 10/91.

VISTO l'art. 125 della L.R. 163/2006, e s.m.i.

VISTA la l.r. 15 settembre 2005 nr.10, recante "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia – disposizioni varie".

VISTA la l.r. 19/2008, nonché il Decr. Pres. 12/2009 ed il Decr. Presidenziale 28 giugno 2010, avente ad oggetto la rimodulazione dell'assetto organizzativo, di natura endodipartimentale, dei dipartimenti regionali (in G.u.r.s. nr. 31 del 9 luglio 2010, suppl. ordinario).

VISTO il D.D.G. nr. 303 del 19 maggio 2010, avente ad oggetto la ricognizione del funzionigramma del Dipartimento Regionale Turismo, Sport e Spettacolo.

CONSIDERATO che ai sensi della l.r. 15 settembre 2005 nr. 10, l'Assessorato Regionale del Turismo ha istituito i Servizi Turistici Regionali quali articolazioni periferiche del Dipartimento Turismo, sport e spettacolo.

CONSIDERATO che il Servizio Turistico Regionale di Palermo comprende, quali strutture organizzative interne, le unità operative di base nr. 17.01 di Cefalù e nr. 17.02 di Monreale, quest'ultima non ancora operativa .

VISTO il D.D.G. nr.3991/FP del 27 giugno 2013, avente ad oggetto il conferimento dell'incarico di dirigente del Servizio Turistico Regionale di Palermo all'arch. Benedetto Termini .

VISTA la l.r. n. 3 del 13/01/2015 che autorizza all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2015.

CONSIDERATO che occorre per ragioni igienico sanitarie dare continuità al servizio di pulizia dei locali sede di questo "Servizio" e della sede decentrata di Cefalù.

CONSIDERATO altresì, che attraverso la procedura CONSIP, è possibile procedere ad una RDO, invitando una sola ditta, considerato che il servizio richiesto non supera l'importo complessivo di €. 40.000,00, così come recita la normativa vigente .

RITENUTO opportuno pertanto, richiedere attraverso tale procedura il preventivo di spesa occorrente per effettuare la pulizia dei locali sede di Palermo e Cefalù per un periodo di mesi tre.

VISTA la richiesta di preventivo relativo all'RDO n. 743410 invitando la ditta A.S.I.F. srl di Palermo ed allegando contestualmente il capitolato d'oneri.

VISTA l'offerta comunicata dalla ditta A.S.I.F. srl sull'RDO N. 743410 PER UN IMPORTO DI € 2,327,85 IVA esclusa, occorrente per il servizio di pulizia per le sedi di Palermo e l'UOB di Cefalù, per un periodo di tre mesi.

VISTA l'aggiudicazione risultante dall'RDO n. 743410, trasmessa in maniera informatica con prot. n.125/S17 del 10/02/2015 e firmato digitalmente, trasmessa contestualmente anche in forma cartacea riportante il medesimo protocollo.

Quanto sopra premesso :

DECRETA

Art. 1 - dare atto che la ditta A.S.I.F s.r.l. risulta regolarmente iscritta a "CONSIP".

Art. 2 – dare atto che la ditta A.S.I.F. s.r.l. con sede in Palermo via Leonardo Da Vinci n. 111, p. iva 04881220828 è risultata aggiudicataria del servizio di pulizia dei locali sede di Palermo e Cefalù, per il periodo 11/02/2015 – 11/05/2015 .

Art. 3 – dare atto che si provvederà all'incarico del servizio di cui sopra con apposita nota con allegato il capitolato d'oneri che fa parte integrante del presente decreto .

Art. 4 -- di dare atto che :

- causa del contratto è la fornitura di un servizio dietro un corrispettivo .
- il corrispettivo totale è determinato in €. 2.327,85 iva esclusa per il periodo di mesi tre .
- il contratto avrà decorrenza 11/02/2015, e scadrà il 11/05/2015, senza rinnovo tacito .

Art. 5 – di dare atto che, non si procederà alla stipula del contratto, ovvero lo stesso verrà risolto, qualora emergessero a carico del fornitore specifiche incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione .

Art. 6 -- Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18 del D.L. 22/06/2012 n. 83, convertito con modificazione dalla L. 7 agosto 2012 n. 134, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, che costituisce condizione legale di efficacia del titolo

legittimante delle concessioni ed attribuzioni in importo complessivo superiore a mille euro, nel corso dell'anno solare .

In Palermo, presso la sede del Servizio , 11 FEB 2015

Il Dirigente del Servizio
(Arch. Benedetto Termini)





CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI SEDE DEL SERVIZIO TURISTICO REGIONALE DI PALERMO UBICATI IN PALERMO E CEFALU'

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo - Dipartimento del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo - Servizio Turistico Regionale n. 17 di Palermo - Via Salita Belmonte 43 - 90142 Palermo, - Tel. 091 6398011, Fax 091 6398023, e-mail: stpalerma@regione.sicilia.it.

R.U.P. : Arch. Benedetto Termini - Dirigente del Servizio

ART. 2 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente Capitolato Speciale d'Oneri regola l'esecuzione dell'incarico per la realizzazione del servizio di pulizia nei locali Sede del Servizio Turistico Regionale di Palermo e l'Unità Operativa di Cefalù.

L'appalto consiste nell'esecuzione del servizio di pulizia dei seguenti immobili, condotti ad uso ufficio:

a) edificio ubicato in Palermo - Salita Belmonte n.43, sede del Servizio Turistico Regionale nr. 17, esteso come appresso indicato:

Piano I° : 600 mq.

Scala : 28 mq.

Terrazza : 136 mq.

b) edificio ubicato in Cefalù - Corso Ruggiero nr. 77 sede dell'Unità Operativa, esteso come appresso indicato:

Piano terra e primo piano comprensivo della scala interna fino all'ammezzato e quella fino al primo piano: 170 mq.

Non è previsto versamento da parte dell'impresa partecipante.

Nel seguito sono descritte le attività previste e, per ciascuna di esse, i requisiti minimi inderogabili da garantire.

ART. 3 - SPECIFICHE DEL SERVIZIO

Il servizio di pulizia degli immobili verrà eseguito utilizzando idonei materiali e mezzi ad intero carico dell'appaltatore. Detti prodotti dovranno essere dotati del marchio **ECOLABEL**. Le prestazioni richieste sono le seguenti:

A - PRESTAZIONE STRAORDINARIA:

- Pulizia straordinaria da effettuarsi in tutti e due gli edifici alla decorrenza iniziale del contratto;

B - PRESTAZIONI IN NR. DI TRE PER SETTIMANA, A GIORNI ALTERNI E NON CONSECUTIVI:

- Spazzatura e lavatura dei pavimenti di tutti gli uffici ed archivi, dei corridoi, dell'androne, delle scale, dei pianerottoli, del corrimano.
- Spolveratura di mobili e suppellettili nonché delle porte di ingresso degli edifici.
- Pulitura e disinfezione dei servizi igienici, compresi tutti i pezzi sanitari ed accessori.
- Svuotamento posacenere e cestini portarifiuti.
- Spolveratura dei computers, dei telefoni e delle fotocopiatrici.
- Raccolta differenziata dei rifiuti e trasporto agli appositi contenitori dell'AMIA.

C - PRESTAZIONI SETTIMANALI:

- Spazzatura e lavatura dei pavimenti della terrazza e dei balconi.
- Battitura tende, tappeti e guide. Pulitura porte dei tutti gli uffici.

D - PRESTAZIONI QUINDICINALI:

- Pulitura dei vetri degli infissi interni ed esterni, degli armadi e delle vetrine.
- Pulitura piastrelle dei servizi igienici.

L'Amministrazione si riserva, ex art. 57 co. 5 lett. a) del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., di affidare all'aggiudicataria eventuali servizi complementari non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale qualora a seguito di circostanze imprevedute diventino necessari all'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, per un valore complessivo non superiore al 10% dell'importo del contratto iniziale.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, di rimodulare l'articolazione dei servizi offerti, previo accordo con l'Aggiudicataria, mediante il meccanismo del concambi, richiedendo servizi aggiuntivi qualitativamente di pari valore, qualora, a proprio insindacabile giudizio, ciò si reputi opportuno al fine di migliorare il servizio appaltato.

ART. 4 - GRUPPO DI LAVORO

L'impresa aggiudicataria, in relazione a quanto richiesto e offerto, dovrà impegnare nel progetto risorse umane di comprovata professionalità ed esperienza, nonché adottare le misure organizzative necessarie all'ottimale realizzazione del servizio.

Per l'espletamento del servizio è richiesto l'intervento di un numero minimo di due unità di personale; tale contingente dovrà essere incrementato, a seguito di segnalazione dell'Amministrazione, sino al raggiungimento della resa a regola d'arte del servizio, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

ART. 5 - MODALITÀ E TEMPI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il servizio sarà avviato successivamente alla contrattualizzazione e avrà durata da tale data e per TRE MESI, con esclusione di rinnovo tacito alla scadenza.

Il servizio dovrà essere effettuato in giorni alternati e non consecutivi, dal lunedì al venerdì, in orari di funzionamento degli Uffici. L'Amministrazione può chiedere all'appaltatore, con segnalazione motivata, la ripetizione della prestazione giornaliera o periodica, ove ravvisi l'insufficiente qualità o l'incompletezza del servizio reso.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a comunicare per iscritto all'Amministrazione i nominativi del personale addetto all'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto e le relative posizioni assicurative INAIL e INPS o equivalenti ed è tenuta a sostituire immediatamente il personale che non fosse gradito all'Amministrazione e si obbliga a far osservare ai propri dipendenti le disposizioni di ordine interno che venissero comunicate dai rispettivi uffici.

ART. 6 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta per la realizzazione del servizio è fissato in € 2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta/00) IVA inclusa.

ART. 7 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più bassa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/06, ferma restando l'insindacabile facoltà dell'Amministrazione di non procedere ad alcuna aggiudicazione, ove il corrispettivo offerto venga giudicato non coerente con i prezzi di mercato, ovvero risultasse eccessivamente basso in rapporto ai predetti prezzi di mercato.

L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida.

ART. 8 – MOTIVI DI ESCLUSIONE DALL'APPALTO

Saranno esclusi dalle operazioni di aggiudicazione dell'appalto i partecipanti che:

- versino nelle situazioni per le quali la legge prevede l'esclusione.
- abbiano presentato plichi privi di chiusura con ceralacca o che non rechino la firma di sottoscrizione sui lembi di chiusura,
- abbiano prodotto dichiarazioni non conformi a quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- presentino offerte condizionate o in aumento;
- si trovino in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti ovvero della segretezza delle offerte, in tal caso saranno esclusi tutti i soggetti comunque coinvolti.

ART. 9 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'appalto è regolato dalla clausola della garanzia di risultato, per cui l'impresa aggiudicataria si assume completamente l'onere di garantire lo svolgimento dei servizi, nel rispetto della tempistica presentata, con pieno soddisfacimento dell'Amministrazione appaltante, restando inteso che al venir meno dei risultati anche intermedi, l'Amministrazione applicherà specifiche penalità.

L'importo contrattuale per lo svolgimento dei servizi sarà corrisposto all'impresa aggiudicataria a cadenza mensile ad avvenuto positivo espletamento dei servizi ed in seguito alla verifica finale da parte dell'Amministrazione in merito alla rispondenza delle attività svolte con quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto.

La liquidazione avverrà, a presentazione di regolare fattura emessa dall'impresa aggiudicataria, entro 60 giorni dal suo ricevimento. La suddetta liquidazione avverrà mediante accredito su conto corrente bancario intestato all'impresa aggiudicataria. Tale modalità di pagamento, nonché le coordinate bancarie, dovranno essere indicate sulla fattura.

Si applica, in quanto compatibile, quanto disposto dalla L. 136/2010.

ART. 10 - INADEMPIENZE CONTRATTUALI – PENALITÀ

Per ogni giorno naturale o consecutivo di ritardo rispetto alle tempistiche comunicate nell'offerta, sarà applicata una penale pari a € 150,00 (centocinquanta/00), fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

ART. 11 - STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto avviene entro 7 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il Contratto resta comunque subordinato all'esito positivo del documento Unico di Regolarità Contributiva, che sarà richiesto dall'Amministrazione.

Ai sensi del "codice antimafia ed anticorruzione della pubblica amministrazione" approvato con delibera della Giunta di Governo della Regione Siciliana in data 4 dicembre 2009, nell'atto negoziale saranno inserite le seguenti clausole, le cui violazioni costituiranno causa di risoluzione del contratto ai sensi degli art. 1455 e 1456 codice civile.:

- obbligo di denunciare all'autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia, effettuandone segnalazione anche alla pubblica amministrazione appaltante, ogni tentativo di estorsione o condizionamento, quali, ad esempio, richieste di tangenti, pressioni per l'assunzione di personale, per affidamento di subappalti, danneggiamenti, furti e simili. Tale clausola sarà inserita anche nei contratti di subappalto;
- obbligo di non concedere lavori in subappalto alle ditte che ricadono nelle cause di esclusione di cui al comma 1.

ART. 12 - RECESSO

L'amministrazione aggiudicatrice potrà recedere dall'incarico conferito in qualsiasi momento ove venga meno l'esigenza del servizio; in particolare il contratto si intenderà automaticamente risolto in caso di variazioni o cessazioni di una o di entrambe le sedi del Servizio Turistico Regionale nr.17 di Palermo; in tal caso l'appaltatore riceverà, almeno trenta giorni prima della data di risoluzione, apposita comunicazione. In caso di recesso il soggetto aggiudicatario avrà diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'opera prestata, comprensiva delle spese sostenute e ad un indennizzo commisurato alla quota di servizio residuo da effettuare, nella misura massima del 10% del corrispettivo per la realizzazione dei servizi. Il pagamento è subordinato alla presentazione della documentazione giustificativa dell'opera prestata, alla verifica da parte dell'Amministrazione ed alla produzione dei documenti giustificativi delle spese sostenute.

Ai sensi del protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa", oltre ai casi in cui è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la Stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art.11 del D.P.R. 252/1998.

ART. 13 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Non è ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto del presente capitolato.

Il contratto non è cedibile ex art. 118 del D.lgs 163/06; l'inosservanza di tale divieto darà luogo alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

ART. 14 - SPESE CONTRATTUALI ED ONERI DIVERSI

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese di copia, bollo, registrazione, nonché qualsiasi adempimento fiscale inerente la stipula del contratto di appalto, ed ogni altra spesa concernente l'esecuzione del contratto.

ART. 15 - RESPONSABILITÀ DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario è responsabile dell'esatto adempimento del contratto e della perfetta esecuzione del servizio.

L'Affidatario è responsabile dei danni a persone e/o cose derivanti dall'espletamento delle prestazioni contrattuali ed imputabili allo stesso o ai suoi dipendenti: pertanto, dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele all'uopo necessari, sollevando l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità e da qualsiasi pretesa avanzata da terzi ed inerente l'espletamento del servizio.

L'Affidatario riconosce a suo carico tutti gli oneri inerenti alla assicurazione delle risorse umane occupate nelle attività del presente contratto e dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente dal suddetto personale a persone e a cose, sia dell'Amministrazione, che di terzi, in dipendenza di colpa o negligenza nella esecuzione delle prestazioni stabilite.

ART. 16 - TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI

L'Affidatario è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi nell'espletamento dell'incarico. Essò è obbligato, sotto ogni profilo, ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori in materia assistenziale, previdenziale e di sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'Affidatario ha l'obbligo di assicurare i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento anche di quella parte delle attività dagli stessi prestata direttamente nei locali dell'Amministrazione appaltante, sollevando quest'ultima da ogni eventuale richiesta di risarcimento.

L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente Capitolato, ogni altra norma di legge, decreto o regolamento, vigenti o emanati in corso d'opera, in tema di assicurazioni sociali ed è tenuto al rispetto di tutta la normativa inerente le assicurazioni sociali del personale addetto ed alla corresponsione dei relativi contributi.

L'Affidatario è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono le prestazioni.

ART. 17 - PROPRIETÀ DELLE RISULTANZE

Tutti gli elaborati prodotti nel corso del presente appalto rimangono di esclusiva proprietà dell'Amministrazione appaltante.

ART. 18 - RINVIO

Per tutto quanto non previsto specificamente dal presente Capitolato speciale d'onori, si fa espressamente rinvio a quanto previsto in materia dalla vigente normativa comunitaria e nazionale, in quanto compatibile.

ART. 19 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'affidamento del servizio di che trattasi, essendo espressamente escluso l'intervento arbitrale, è devoluta alla cognizione del giudice competente per territorio con riferimento alla sede legale di questa Amministrazione.

ART. 20 - CAUTELA

L'Amministrazione si riserva di non procedere, in autotutela, ad alcuna aggiudicazione qualora, per motivi tecnico-amministrativi, non dovesse avere luogo l'assegnazione delle necessarie risorse finanziarie nei pertinenti capitoli di spesa del bilancio della Regione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Benedetto Termini



[Handwritten signature of Arch. Benedetto Termini]