



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO  
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO  
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE N.14  
CALTANISSETTA

Oggetto: Liquidazione e pagamento di somme a titolo di integrale compensazione degli interventi di manutenzione - immobili Pal. Gibilras -- Via Pisa 73/75 Gela – ex sede Uffici A.A.S.T. Gela.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO l'art.9 della Legge Regionale 15 maggio 2000 n.10;

VISTO il contratto di locazione dell'immobile Palazzo Gibilras, sito in Gela (Cl) via Pisa 73/75, stipulato in data 24.03.2003 tra l'Azienda Autonoma Soggiorno e Turismo di Gela e le Sig. re Ciancio Ada e Ciancio Maria;

VISTO l'art.4 della Legge Regionale 15 settembre 2005 n.10 che, tra l'altro, sopprime le Aziende Autonome di soggiorno e Turismo;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 109 del 03/04/2009 istitutiva dei Servizi Turistici Regionali;

VISTO il DDG n. 303 del 15.05.2010 con il quale viene meno il Servizio Turistico Regionale di Gela, le cui competenze vengono assunte dal Servizio Turistico Regionale n. 14 di Caltanissetta;

VISTO il D.D.G. n. 5166 del 9.9.2013;

VISTO il Decreto Legislativo. 12.04.2006 n. 163 ed in particolare l'art.19 – 1° comma lett. a);

VISTO il Verbale di offerta per intimazione ex art. 1209 e ss. del Codice Civile – U.N.E.P. Tribunale di Gela del 25.08.2011;

VISTO il Verbale di consegna dei locali di che trattasi – U.N.E.P. Tribunale di Gela del 23.09.2011;

VISTA la nota del 13.02.2014 prot. STR n. 284 del 17.02.2014 con la quale le Signore Ada Ciancio e Maria Ciancio chiedono a questo Ufficio di far fronte alle spese necessarie per il ripristino dello stato originario dei locali in argomento, come da contratto di locazione sopra citato;

VISTA la nota del 19.03.2014 prot. 464 con la quale le locatrici, Signore Ciancio Ada e Ciancio Maria, trasmettono un preventivo spese per il ripristino dei locali in argomento ammontante ad €. 4.100.00 i.v.a. inclusa;

VISTA la nota prot. n. 57604 del 23.10.2014 del Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare della Regione Siciliana con la quale vengono quantificati in €. 3.600.00 i lavori da riconoscere alle locatrici Signore Ada Ciancio e Maria Ciancio, giusta congruità del Servizio Regionale Tecnico – Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, prot. n. 29132 del 26.06.2014;

ATTESO che la sopracitata somma di €. 3.600,00 è stata accettata dalle Sig. re Ada Ciancio e Maria Ciancio mediante apposizione di firma autografa in calce alla nota di cui sopra;

VISTA la nota del DG Turismo n. 5/S3 Tur del 5.1.2015 con la quale si chiede a questo STR di procedere "al pagamento dell'importo sopra richiamato, al netto delle somme approntate per l'attivazione di procedura di consegna delle chiavi dei locali di che trattasi mediante A.G." compatibilmente all'effettiva disponibilità finanziaria;

ATTESO che la spesa sostenuta da questo Servizio per la procedura di consegna delle chiavi dell'immobile in argomento, mediante A.G. ammonta ad € 201.70;

VISTA la nota-mail del 6.07.2015, assunta in pari data al Prot. STR Cl al n. 1042 con la quale il Dirigente del Servizio 3 del Dipartimento Regionale Turismo, comunica l'emissione in favore di questo STR dell'O.A. 19/2015, Cap. 472522 del Bilancio di previsione della Regione Sicilia per l'anno 2015, necessario per la copertura finanziaria delle spese sopra citate;

VISTA la nota STR CI, prot. n. 1054 del 9.7.2015 con la quale, tra l'altro, si chiede alla Sig. re Ciancio Ada e Ciancio Maria di comunicare i dati bancari necessari per l'accredito della somma in argomento nonché di fare pervenire a questo Servizio apposita dichiarazione liberatoria da qualsiasi ulteriore pretesa relativa al rapporto di locazione dell'immobile sopra citato;

VISTA la nota, trasmessa a questo servizio ed assunta al prot. n. 1074 del 14.07.2015, con la quale la Sig. Ada Ciancio comunica il proprio IBAN e trasmette la dichiarazione liberatoria richiesta, debitamente sottoscritta;

VISTA la dichiarazione liberatoria richiesta, debitamente sottoscritta, prodotta dalla Sig. Maria Ciancio, trasmessa a questo Servizio ed assunta al prot. n. 1090 del 20.07.2015, con la quale viene, altresì, comunicato, l'IBAN;

VISTA la nota del Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare della Regione Siciliana, Prot. n. 38570 del 10.07.2015, assunta al prot. STR CI al n. 1098 del 22.07.2015;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla liquidazione e pagamento della somma complessiva di €. 3.398,30, a titolo di integrale compensazione degli interventi di manutenzione da apportare all'immobile in argomento, in favore delle Sig. re Ada Ciancio e Maria Ciancio;

RITENUTO di far gravare la suddetta somma sull'O. A. 19/2015 Cap. 472522 del Bilancio di previsione della Regione Sicilia per l'anno 2015;

TUTTO CIO' PREMESSO

#### DECRETA

**LIQUIDARE E PAGARE**, per le motivazioni esposte in premessa, a titolo di integrale compensazione degli interventi di manutenzione da apportare all'immobile in argomento, la somma complessiva di €. 3.398,30 di cui €. 1.699,15 in favore della Sig. ra Ada Ciancio (c.f. : CNCDA32S47D960W) ed €. 1.699,15 in favore della Sig.ra Maria Ciancio (c.f.: CNCMRA30E61D960S).

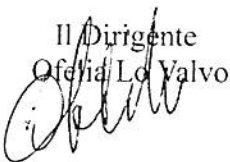
**FARE GRAVARE** l'onere complessivo di €. 3.398,30 sull'Ordine di Accreditamento n. 19/2015 Cap. 472522 (codice SIOPE 1364).

**DARE ATTO** che il presente Provvedimento, ai sensi dell'art. 18 del D.L. 22.6.2012 n. 83 convertito con modificazioni nella L. 7.8.2012 n. 134, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

**DARE ATTO**, altresì, che, ai sensi dell'art. 68 della L. R. 12.8.2014 n. 21, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente

Ofelia Lo Valvo



Il Dirigente del Servizio  
Dott. Giuseppe Cigna

