



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO REGIONALE DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO**  
**SERVIZIO TURISTICO REGIONALE DI TRAPANI**  
Cod. Fisc.80012000826 P.I 02711070827  
Piazza Umberto I n. 15  
**TRAPANI**  
mail [strtrapani@regione.sicilia.it](mailto:strtrapani@regione.sicilia.it)

\*\*\*\*\*

**D.D.S. n. 1499 /S12/TUR del 14/07/2015.**

**Oggetto:** Affidamento servizio di pulizia Uffici STR Trapani periodo 20/07/2015- 31/12/2015  
Ammontare della spesa:  
**€.2.861,55**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTA la Legge Regionale 12/07/2011, n° 12 che, nell'ambito della disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, recepisce il Decreto legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 ed il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 125 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006, commi 9 e 11, che consente l'acquisizione in economia di beni e servizi ;
- VISTO il Decreto n. 84 del 03/08/2007 dell'Assessore Regionale al Turismo dello Spettacolo e dello Sport, che disciplina l'ambito di applicazione, i limiti di spesa e le procedure da seguire per l'acquisizione in economia di beni e servizi, ammettendo il ricorso a dette procedure per le spese di pulizia dei locali fino ad un importo di €.100.000,000 e che all'art. 6 consente il ricorso all'affidamento diretto per le spese non superiori a €. 20.000,00;
- VISTO il D.D.S. n° 1074 del 05/06/2015 con il quale si è affidato alla Ditta "PULIRAMA FUTURA" di Baldassare Venezia" - Marsala , il servizio di pulizia dei locali della sede ubicata in Piazza Umberto I°, 15 – primo piano – e del piano terra interno stazione Ferroviaria (Ufficio Informazione Turistiche) per il periodo 08/06/2015- 07/07/2015, alle stesse condizioni economiche e con le stesse modalità di cui al contratto approvato con D.D.S. n. 7 del 18/03/2013 a seguito di gara informale con ribasso sul prezzo posto a base d'asta;
- CONSIDERATO che per la salvaguardia della salubrità dei luoghi di lavoro e delle condizioni igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 81/2008, occorre provvedere obbligatoriamente e senza soluzione di continuità alla pulizia dei locali sede degli Uffici sopradetti ;
- VERIFICATA l'inesistenza di convenzioni CONSIP comparabili rispetto alla fornitura che si intende acquisire;
- VISTA la nota del 22/06/2015 acquisita in pari data, al prot 1026, con la quale la Ditta Pulirama si dichiara disponibile ad espletare il servizio di pulizia dei locali sede di questo Ufficio sempre alle stesse condizioni di cui al contratto sopracitato proponendo anche una disinfestazione da effettuarsi nel mese di Agosto;
- CONSIDERATO che la ditta mantiene la stessa offerta con la quale si è aggiudicato nel Gennaio 2013 il servizio in argomento con un ribasso del 26,39% sul prezzo a base d'asta stabilito in applicazione della nota del Dipartimento Regione Sicilia della Funzione Pubblica e del personale Serv. 6° - prot. n. pg/84825 del 26/05/2011, ad oggi non modificata rispetto alle tabelle dei costi minimi previsti per gli operai stabiliti dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con Decreto del 13/02/2014;
- ATTESO che alla ditta Pulirama di Marsala per l'aggiudicazione in via definitiva del servizio di pulizia a seguito di gara informale espletata a Novembre del 2012, è stato chiesto di produrre una nota con la quale potesse giustificare il ribasso proposto , e che le giustificazioni contenute nella nota pervenuta in data 12/12/2012 sono state ritenute valide da questa Amministrazione;

- CONSIDERATO che il servizio svolto fino ad oggi dalla Ditta Pulirama non è stato oggetto di segnalazione a causa di insufficiente qualità o incompletezza del servizio , né alla ditta sono state applicate penalità;
- RITENUTO che nel caso di gara informale, il prezzo da porre a base d'asta per l'epletamento del servizio richiesto, calcolato su coefficienti determinati nel 2011, in atto non ancora aggiornati , molto verosimilmente non consentirebbe agli eventuali invitati alla gara di poter offrire un prezzo più basso rispetto a quello offerto dalla ditta Pulirama di Marsala con nota del 22/06/2015;
- ATTESO che la ditta, ha erroneamente inserito nel catalogo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) parametri relativi al costo del servizio di pulizia al mq palesemente illogici, ad oggi non integralmente corretti, per cui non si può ricorrere all'ordine diretto attraverso la procedura MEPA;
- ATTESO altresì che il sistema MEPA non consente di affidare incarichi per meno di sei mesi, come è necessario per questo Servizio che deve procedere all'affidamento per il periodo 20/07/2015 -31/12/2015;
- RITENUTO pertanto opportuno di affidare alla ditta PULIRAMA di Marsala, il servizio di pulizia della sede di Piazza Umberto I°, n. 15 – primo piano- e della sede dell'Ufficio Informazioni Turistiche sito a piano terra, all'interno della Stazione Ferroviaria di Trapani nei locali ex Polfer, per il periodo 20/07/2015 – 31/12/2015 non potendosi avvalere della procedura MEPA per i motivi sopra descritti ;
- VISTA la disponibilità a fronte dell' O.A. n.9/2015 e dell' O.A. n. 18/2015 del bilancio della Regione Siciliana anno 2015 cap. 472522, codice SIOPE 1364 emessi dall'Assessorato Regionale del Turismo , dello Sport e dello Spettacolo

#### DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- PROCEDERE, ai sensi della vigente normativa ed in particolare dell'art. 125, comma 11, del “Codice dei contratti pubblici”, del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art. 6 del D.A. n. 84/Gab del 03/08/2007 dell'Assessorato Turismo della Regione Siciliana , all'affidamento diretto alla Ditta PULIRAMA di Marsala, del Servizio di pulizia della sede degli Uffici Amministrativi ubicati a Trapani , Piazza Umberto I° , n. 15 - primo piano – e della sede dell'Ufficio Informazioni Turistiche, ubicato all'interno della Stazione Ferroviaria di Trapani , piano terra , ex locali Polfer , per il periodo 20/07/2015 – 31/12/2015.
- DARE atto che la Ditta Pulirama si è impegnata con nota prot. n. 1026 del 22/06/2015 ad effettuare il servizio di pulizia sopra descritto con le stesse modalità ed allo stesso corrispettivo del precedente contratto, proponendo anche il servizio di disinfestazione dei locali sia della sede amministrativa che dell'Ufficio Informazioni , da effettuare nel mese di Agosto in data da concordare, senza modifica del corrispettivo mensile.
- APPROVARE lo schema allegato di disciplinare tecnico.
- IMPEGNARE la complessiva somma di €.2.861,55 per €. 2.300,74 a fronte della disponibilità dell' O.A. n. 9/2015 e per €. 560,81 a fronte dell'O.A. n. 18/2015 emessi dall'Assessorato Regionale del Turismo , dello Sport e dello Spettacolo per le spese di funzionamento anno 2015.
- DARE atto che , non si procederà alla stipula del contratto, ovvero lo stesso verrà risolto, qualora emergessero a carico del fornitore specifiche incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- PROVVEDERE, con successivi Decreti a dare esecuzione a quanto determinato con il presente provvedimento.
- TRASMETTERE il seguente Decreto al responsabile per la pubblicazione sulle pagine all'uopo esistenti nel sito internet istituzionale della Regione Siciliana, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi della vigente normativa ed in particolare del D.lgs 33/2013 e della L.R. n. 21/04

Il Funzionario Direttivo (Gaspere Ciotta)



Il Dirigente – Funzionario Delegato (Loredana Sandoz)

