



ALLEGATO 1 - PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA REGIONE SICILIA LOTTO 3													
ENTE/AMMINISTRAZIONE:										Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo - Servizio Turistico Regionale di Agrigento			
Immobile: DIP. TURISMO VIA EMPEDOCLE AGRIGENTO										IMPORTO CONTRATTUALE SERVIZIO BASE			
Destinazioni d'uso	Superficie (mq)	Numero giorni lavorativi 2019	Numero giorni lavorativi 2020	Numero giorni lavorativi 2021	Importo Unitario € mq/gg	Ribasso % su importo unitario € mq/gg	Prezzo Unitario € mq/gg	Prezzo Annuale 2019	Importo Anno 2019 (dal 01/04/2019)	Importo Anno 2020	Importo Anno 2021 (fino a 21/10/2021)	Importo Complessivo Contrattuale	
Uffici	288,00	190,00	252,00	204,00	0,080 €	37,50%	0,050 €	€ 2.736,00	€ 2.736,00	€ 3.628,80	€ 2.937,60	€ 9.302,40	
Aree Comuni	-	156,00	156,00	156,00	0,030 €	33,33%	0,020 €	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
WC	9,00	190,00	252,00	204,00	0,080 €	12,50%	0,070 €	€ 119,70	€ 119,70	€ 158,76	€ 128,52	€ 406,98	
Archivi e Magazzini	-	24,00	24,00	24,00	0,025 €	20,00%	0,020 €	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Superfici Scoperte, Piazzali e Scivoli	18,00	18,00	24,00	19,00	0,025 €	20,00%	0,020 €	€ 6,48	€ 6,48	€ 8,64	€ 6,84	€ 21,96	
Rampe , Carrabili , Autorimesse	-	52,00	52,00	52,00	0,025 €	20,00%	0,020 €	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
LOCALI TECNICI	-	104,00	104,00	104,00	0,030 €	33,33%	0,020 €	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
IMPORTO Annuale Escluso IVA								€ 2.862,18	€ 2.862,18	€ 3.796,20	€ 3.072,96	€ 9.731,34	
TOT MQ		315											
RIEPILOGHI ECONOMICI CONTRATTUALI								Prezzo Annuale 2019	Importo Anno 2019 (dal 01/04/2019)	Importo Anno 2020	Importo Anno 2021 (fino a 21/10/2021)	Importo Complessivo Contrattuale	
IMPORTI ECONOMICI COMPLESSIVI (IVA ESCLUSA)								€ 2.862,18	€ 2.862,18	€ 3.796,20	€ 3.072,96	€ 9.731,34	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso							€ 13,22	€ 13,22	€ 17,53	€ 14,19	€ 44,94		
Importo Complessivo Oneri							13.089,60 €	Totale Importo	€ 2.875,40	€ 3.813,73	€ 3.087,15	€ 9.776,28	
Incidenza Oneri sul Contratto							0,462%						
Immobile: DIP. TURISMO C.SO V. EMANUELE SCIACCA (AG)										IMPORTO CONTRATTUALE SERVIZIO BASE			
Destinazioni d'uso	Superficie (mq)	Numero giorni lavorativi 2019	Numero giorni lavorativi 2020	Numero giorni lavorativi 2021	Importo Unitario € mq/gg	Ribasso % su importo unitario € mq/gg	Prezzo Unitario € mq/gg	Prezzo Annuale 2019	Importo Anno 2019 (dal 01/04/2019)	Importo Anno 2020	Importo Anno 2021 (fino a 21/10/2021)	Importo Complessivo Contrattuale	
Uffici	132,00	190,00	252,00	203,00	0,080 €	37,50%	0,050 €	€ 1.254,00	€ 1.254,00	€ 1.663,20	€ 1.339,80	€ 4.257,00	
Aree Comuni	-	156,00	156,00	156,00	0,030 €	33,33%	0,020 €	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
WC	4,00	190,00	252,00	203,00	0,080 €	12,50%	0,070 €	€ 53,20	€ 53,20	€ 70,56	€ 56,84	€ 180,60	
Archivi e Magazzini	-	24,00	24,00	24,00	0,025 €	20,00%	0,020 €	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Superfici Scoperte, Piazzali e Scivoli	-	18,00	24,00	19,00	0,025 €	20,00%	0,020 €	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	

ALLEGATO 1 - PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

Rampe , Carrabili , Autorimesse	-	52,00	52,00	52,00	0,025 €	20,00%	0,020 €	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
LOCALI TECNICI	-	104,00	104,00	104,00	0,030 €	33,33%	0,020 €	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
								IMPORTO Annuale Escluso IVA				
								€ 1.307,20	€ 1.307,20	€ 1.733,76	€ 1.396,64	€ 4.437,60
TOT MQ	136											
RIEPILOGHI ECONOMICI CONTRATTUALI								<i>Prezzo Annuale 2019</i>	<i>Importo Anno 2019 (dal 01/04/2019)</i>	<i>Importo Anno 2020</i>	<i>Importo Anno 2021 (fino a 21/10/2021)</i>	<i>Importo Complessivo Contrattuale</i>
<i>IMPORTI ECONOMICI COMPLESSIVI (IVA ESCLUSA)</i>								€ 1.307,20	€ 1.307,20	€ 1.733,76	€ 1.396,64	€ 4.437,60
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso								€ 6,04	€ 6,04	€ 8,01	€ 6,45	€ 20,50
				Importo Complessivo Oneri	13.089,60 €			Totale Importo	€ 1.313,24	€ 1.741,77	€ 1.403,09	€ 4.458,10
				Incidenza Oneri sul Contratto	0,462%							

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA REGIONE SICILIA LOTTO 3																
RIEPILOGO COMPLESSIVO PER TUTTE LE SEDI DEL SERVIZIO TURISTICO REGIONALE DI AGRIGENTO							<i>Importo Anno 2019 (dal 01/04/2019)</i>	<i>Importo Anno 2020</i>	<i>Importo Anno 2021 (fino a 21/10/2021)</i>	<i>Importo Complessivo Contrattuale</i>						
N.B. LE FREQUENZE SEGUONO IL CSA E OFFERTA TECNICA						TOTALE SERVIZIO BASE						€ 4.169,38	€ 5.529,96	€ 4.469,60	€ 14.168,94	
						TOTALE ONERI SICUREZZA						€ 19,26	€ 25,54	€ 20,64	€ 65,44	
						TOTALE IMPONIBILE						€ 4.188,64	€ 5.555,50	€ 4.490,24	€ 14.234,38	
						TOT MQ				451,00	IVA	22,000%	€ 921,50	€ 1.222,21	€ 987,85	€ 3.131,56
						TOTALE COMPLESSIVO SPESA						€ 5.110,14	€ 6.777,71	€ 5.478,09	€ 17.365,94	