

## REPUBBLICA ITALIANA

REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANAASSESSORATO REGIONALE DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO  
DIPARTIMENTO TURISMO SPORT E SPETTACOLO

## IL DIRIGENTE GENERALE

**VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale 6 Aprile 1996, n.27, art. 16;

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n.32, art. 75;

**VISTA** la circolare n. 1 del 17 maggio 2001, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 32 del 29.06.2001, con la quale sono state diramate le procedure applicative dell'art.75 della L.R. n.32/2000;

**VISTA** la L.R. n.8 del 09/05/2017 di Stabilità della Regione Siciliana;

**VISTA** la L.R. n.9 del 09/05/2017 sul Bilancio di previsione della regione Siciliana;

**VISTA** la Delibera di Giunta n.187 del 15/05/2017 di approvazione delle Leggi di Stabilità e del Bilancio della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.A. n. 1513/6°/Tur. Del 10/10/1997, registrato alla Corte dei Conti il 20 gennaio 1998, reg.1, fg. 2, con il quale sono state stabilite le procedure per la concessione dei contributi previsti dal succitato art.16;

**VISTA** la legge regionale 08 maggio 1998 n.7 che ha approvato il bilancio di previsione della Regione Siciliana per l'anno finanziario 1998, nel quale è previsto il finanziamento di lire 8.032 milioni "interventi dello Stato" sul Cap.87530 e di lire 1968 milioni "fondi Regionali" sul Cap. 87523 per le finalità di cui all'art.16 della L.R. n.27/1996;

**VISTO** il D.A. 1017/6°/Tur del 11/09/1998 col quale sono state ammesse al contributo le Ditte/Società in esso elencate;

**VISTO** il D.A. n.1169/6°/Tur del 11/09/1998 sostitutivo del precedente D.A. n.1017/6°/Tur, integrato nell'elenco con le Ditte erroneamente non incluse nel precedente;

**CONSIDERATO** che nel citato D.A. n.1169/98 è stato previsto a favore della Tourclub Hotel Srl di Noto (SR) un contributo di lire 1.316.000.000 pari al 35% della spesa ritenuta ammissibile di lire 3.760.000.000 per la ristrutturazione e adeguamento dell'Hotel Hopps di Mazara del Vallo (TP);

**CONSIDERATO** che dall'istruttoria del progetto, presentato dalla Società, in riferimento alle spese ritenute ammissibili ed al parere espresso dall'I.R.T. con nota n.35 del 03/03/2000 risulta un importo complessivo di progetto di lire 2.783.526.188 per lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'Hotel Hopps in Mazara del Vallo (TP);

**VISTO** il D.D. n.401/VI/Tur del 18/04/2001, notificato alla Società con nota n.887 del 25/05/2001, col quale veniva concesso in favore della Società Tourclub Hotel di Noto (SR) un contributo di lire 974.234.160 (€ 503.149,95) a fronte della spesa ritenuta ammissibile di lire 2.783.526.188 (€ 1.437.571,30) per i lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'Hotel Hopps in Mazara del Vallo (TP);

**VISTO** il primo stato di avanzamento dei lavori eseguiti e vistato dall'I.R.T. con parere n.1267 del 30/09/2002 per l'importo di lire 675.168.236, pari ad € 348.695,29 e trasmesso a questo Dipartimento Turismo in data 26/06/2003 e acquisito al prot. 20163 del 21/07/2003;

**CONSIDERATO** che dall'esame delle fatture quietanzate risultavano spese lire 667.407.937, pari ad € 344.687,44, il contributo erogabile risultava di € 120.640,61(pari al 35%);

**VISTO** il DDG n. 888/S3/Tur del 05/07/2004 col quale veniva autorizzato il pagamento della somma di € 120.640,61 a favore della Società Tourclub Hotel srl, con sede in Noto (SR), C.da Pizzuta, C.F. E P.I. 01170160897, nella persona dell'amministratore Sig. Carpenzano Alberto, a titolo di primo acconto del contributo concesso con D.D. 401/2001;

**VISTI** i mandati di pagamento nn.4 e 9 del 29/07/2004, rispettivamente di € 96.511,20 sul Cap. 872816 e di € 24.186,84 sul Cap. 872805, per un totale di € 120.640,61;

**VISTA** la nota di trasmissione del secondo stato di avanzamento dei lavori del 22/11/2010, acquisita al prot. n.22625 del 01/12/2010 e trasmesso al Dipartimento delle Infrastrutture per il visto di congruità con nota n. 2515 del 04/02/2011;

**VISTA** la nota n.32285/231 del 06/04/2011 del Dipartimento delle Infrastrutture che restituiva il secondo stato di avanzamento dei lavori **senza il visto di competenza** in quanto, avendo riscontrato nel sopralluogo del 30/03/2011 che alcune *“categorie di lavori non coerenti con le opere realizzate e con il progetto approvato non potevano essere ammesse in contabilità”*, sospendeva la pratica invitando la ditta a redigere *“apposita perizia di variante”*;

**VISTO** l'art. 2 del DDG n.401/2001 il quale disponeva che *“ogni eventuale variante al progetto, durante l'esecuzione dei lavori, doveva essere preventivamente approvata dall'Assessorato Reg.le al Turismo”* e che, pertanto, l'esecuzione delle categorie di lavori accertate nella nota 3285/231/2011 del Dipartimento delle Infrastrutture, sono state eseguite senza la preventiva autorizzazione di questo Dipartimento;

**VISTO** l'art.3 del D.D. 401/2001, il quale stabiliva che *“la durata dei lavori non poteva superare i tre anni dalla data di inizio degli stessi”* e considerato che, in mancanza della comunicazione della data dell'effettivo inizio dei lavori, si può ritenere quale periodo utile per la durata degli stessi quello di tre anni decorrenti dalla data di notifica del D.D. n.401/2001, avvenuta in data 25/05/2001 con nota n.887 e che, pertanto, i lavori avrebbero dovuto concludersi il **24/05/2004**;

**CONSIDERATO** che il secondo stato di avanzamento dei lavori è stato trasmesso con nota prot.22625 del 01/12/2010, oltre sei anni e mezzo la data prevista per la loro ultimazione;

**VISTA** la nota n.12 del 07/01/2015 con la quale, tenuto conto di tale periodo di ritardo, si segnalava alla Tour Club srl l'avvenuta scadenza del tempo della durata dei lavori e si chiedeva di fornire elementi tali da giustificare gli anni di ritardo, pena la revoca dell'importo di € 503.149,95, assegnato dal D.D. 401/2001;

**VISTA** la nota giustificativa della Tour Club srl, acquisita al prot.4018 del 19/02/2015, con la quale non è stato prodotto alcun atto autorizzativo e/o documentazione che giustificasse il suddetto ritardo per l'ultimazione dei lavori;

**VISTA** la nota n.3318 del 17/02/2017 con la quale è stato dato avviso al sig. Carpenzano Alberto, Amministratore Unico della Tour Club srl, con sede legale in Via Mascalucia 5, Siracusa, dell'avvio del procedimento di revoca del suddetto contributo di € 503.159,95, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n.10/91, con l'invito di partecipare all'istruttoria, ai sensi dell'art.11, prendendo visione degli atti e depositando memorie entro 30 giorni dal ricevimento della stessa nota;

**VISTA** la memoria giustificativa inviata il 03/04/2017 ed acquisita al prot. n.8537 del 07/04/2017, trasmessa dal sig. Carpenzano Alberto senza aver preso visione degli atti;

**CONSIDERATO** che con tale memoria contro deduttiva, così come con la precedente di cui al prot. 4018/2015, non è stata prodotta alcuna documentazione relativa alla sospensione e ripresa dei lavori, ovvero nessuna autorizzazione di concessione della proroga dei termini di cui all'art.3 del D.D. n.401/2001;

**ACCERTATO** il mancato adempimento, da parte della Soc. Tour Club srl, di quanto disposto dall'art. 2 e del mancato rispetto dei termini previsti dall'art. 3 del DD n.401 del 18/04/2001;

**CONSIDERATO**, tuttavia, che l'investimento previsto in progetto di € 1.437.571,30 è stato completato, così come accertato dal parere n.53776 del 21/06/2013 col quale il Dipartimento Regionale Tecnico approvava la Perizia di Variante, richiesta con la citata nota n.32285/231 del 06/04/2011, per un importo complessivo di € 1.642.727,53 e che la maggiore spesa sarebbe rimasta a totale carico della Tour Club srl;

**VISTO** il comma 5 dell'art.9 della circolare n. 1 del 17 maggio 2001, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 32 del 29.06.200, il quale prevede che *“nel caso in cui il programma non venga ultimato entro i termini prescritti, comprensivi di eventuali proroghe, la revoca è parziale e interessa le agevolazioni afferenti i titoli di spesa datati successivamente a detti termini, fatta salva ogni ulteriore determinazione conseguente alle verifiche sull'effettivo completamento dell'investimento e sul raggiungimento degli obiettivi prefissati”*;

**CONSIDERATO** che il pagamento della spesa effettuata entro tali termini di € 120.640,61, relativa al primo stato di avanzamento dei lavori, è stata autorizzata con DDG n.888 del 05/07/2004, mediante i suddetti mandati n.4 e 9 del 29/07/2014, a favore della Società Tour Club srl;

**CONSIDERATO**, infine, che le ulteriori spese, pari ad € 382.509,34, sono state effettuate successivamente alla data prevista per l'ultimazione dei lavori del 24/05/2004 in assenza della preventiva autorizzazione per i lavori in variante e della necessaria autorizzazione di concessione della proroga dei termini di ultimazione;  
**RITENUTO**, per i suddetti motivi, di dover procedere alla revoca parziale, ovvero alla riduzione del contributo di € 503.149,95, concesso con DD n.401/Serv.4 del 18/04/2001 per lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'Hotel Hopps in Mazara del Vallo (TP), della somma di € 382.509,34;

#### DECRETA

**Art. 1** - Per le motivazioni di cui in premessa viene ridotto parzialmente il contributo di € 503.149,95, concesso con DD n.401/Serv.4 del 18/04/2001 per lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'Hotel Hopps in Mazara del Vallo (TP), alla Società Tour Club Hotel con sede legale in via Mascalucia 5, Siracusa, – C.F. e P.I. 01170160897, della somma di € 382.509,34;

**Art. 2** - Il contributo concesso in via definitiva e già pagato alla Società Tour Club Hotel con sede legale in via Mascalucia 5, Siracusa, – C.F. e P.I. 01170160897, per i lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'Hotel Hopps in Mazara del Vallo (TP), ammonta ad € 120.640,61.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla notifica, nonché Ricorso Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni dal medesimo termine.

Il presente decreto verrà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento ai sensi della L.R. n.21/2014, art. 68 e sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'inoltro alla Corte dei Conti per la registrazione.

Palermo, 19 GIU. 2017

Il Dirigente dell'U.O.S4.01  
Arch. Francesco Paolo Lupo



Il Dirigente Generale  
Dott. Sergio Gelardi

