



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 8- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

U.O.B. S8.1 – Locazioni, Alloggi Popolari e FF.OO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la L. n.392/78 e s.m.i. sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTA la Delibera di Giunta n.187 del 15/05/2017 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale anno 2017;

VISTA la l.r. del 29/12/2017 n.19 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione 2018;

VISTO il D.D.G n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo scrivente dell'incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";

PREMESSO che l'Assessorato Regionale dell'Economia con nota prot. n.35225 del 06.07.2010 ha evidenziato che nel bilancio regionale esercizio finanziario 2010, la spesa riguardante l'erogazione dei canoni di locazioni per gli uffici centrali e periferici che fanno capo al Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, ricade sul capitolo 108521 imputato al Dipartimento Regionale dell'Economia;

CONSIDERATO che la Ragioneria Centrale Economia con rilievo n. 16/2015 ha precisato che il pagamento del canone di locazione, non rientrando tra le fattispecie previste dall'art. 13 comma 1 della l.r. 47/77 non può essere effettuato tramite ordine di accreditamento, ma con mandato diretto;

ATTESO che l'ex UST di Siracusa Servizio 18 con nota prot. n. 7123 del 27/10/2015 acquisita agli atti del Servizio Demanio in data 29/10/2015 al n. 59329 ha trasmesso il contratto di locazione stipulato in data 30/10/2006 tra l'ex UPA di Siracusa - nella persona del Dirigente Reggente ed in nome e per conto del Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali - e la sig.ra Conigliaro Roberta proprietaria dell'immobile attuale sede del Servizio per il Territorio di Siracusa - Servizio 15, sito in via San Giovanni alle Catacombe,7;

ATTESO che con nota del 30/12/2012 la ditta proprietaria ha dichiarato di accettare la proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione inoltrata a cura del Dipartimento Azienda Foreste Demaniali, in ottemperanza alla Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, per cui il canone di locazione divenuto per effetto degli aggiornamenti Istat pari ad € 33.248,21 a decorrere dall'01/01/2013 ha subito una decurtazione del 20% ai sensi della predetta delibera, divenendo pertanto pari ad € 26.598,61;

CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 26.598,61 e che tenuto conto della valutazione resa dal Dipartimento Regionale Tecnico, giusta nota prot. n.4632 del 18/10/2013, detto canone è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r n.9/13;

VISTO il D.D.S. n. 1426 del 22/12/2017 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 02/01/2018 al n. 320 con il quale si è proceduto all'impegno sul capitolo 108521 del bilancio regionale, della somma di € 23.729,22, per il pagamento del canone di locazione anticipato computato a conguaglio, relativo al periodo 11/05/2017- 10/05/2018, da corrispondere per l'immobile sito in Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe,7, sede del Servizio per il Territorio Siracusa di proprietà della sig.ra Conigliaro Roberta;

CONSIDERATO che la suddetta somma impegnata di € 23.729,22 è stata riaccertata con D.D.G. n. 203 del 21/02/2018 nella competenza dell'esercizio finanziario 2018 – impegno n. 320/2018;

CONSIDERATO che occorre provvedere alla liquidazione della somma pari ad € 23.729,22 quale canone di locazione anticipato relativo al periodo 11/05/2017- 10/05/2018 da corrispondere alla sig.ra Conigliaro Roberta proprietaria del predetto immobile;

ACCERTATO che la somma di € 23.729,22 da corrispondere alla citata ditta proprietaria è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il D.D.S. n. 1426 del 22/12/2017 sul capitolo 108521 così come riaccertato;

VISTA l'attestazione rilasciata da Agenzia e Riscossione ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 da cui risulta la Sig.ra Conigliaro Roberta essere soggetto non inadempiente;

RITENUTO pertanto di dovere procedere alla liquidazione della somma di € 23.729,22 (euro ventitremilasettecentoventinove//22) per il pagamento del canone di locazione anticipato relativo al periodo 11/05/2017- 10/05/2018 per l'immobile sito a Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe,7, sede del Servizio per il Territorio Siracusa – Servizio 15, da corrispondere alla sig.ra Conigliaro Roberta nata a Catania il 15/05/1971 e residente a Sacrofano (ROMA) via Santa Maria n.17 - C.F. CNG RRT 71E 55C 351G con accredito sul conto corrente bancario intestata alla stessa.

DECRETA

- ART.1 - Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa dell'importo complessivo di € 23.729,22 (euro ventitremilasettecentoventinove//22) – che graverà nel corrente esercizio finanziario, sull'impegno assunto con il D.D.S. n. 1426 del 22/12/2017 - riaccertato al n. 320/2018 con D.D.G. n. 203 del 21/02/2018 - sul capitolo 108521 del bilancio della Regione Siciliana - da corrispondere alla sig.ra Conigliaro Roberta, nata a Catania il 15/05/1971 e residente a Sacrofano (ROMA) via Santa Maria n.17 - C.F. CNG RRT 71E 55C 351G, quale canone di locazione anticipato dovuto per il periodo 11/05/2017- 10/05/2018.
- ART.2 - Al pagamento della somma di € 23.729,22 (euro ventitremilasettecentoventinove//22) come sopra liquidata si provvede mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla sig.ra Conigliaro Roberta, giusta comunicazione di cui alla nota prot. n. 15184 del 07/08/2015.
- ART.3- La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;
- ART.4- Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li: 01/03/2018

IL DIRIGENTE DELLA UO S08.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Rag. Salvatore Leonardi)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vartano)

