



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e del Credito
Servizio Demanio

U.O.B. S8.1 – Locazioni, Alloggi Popolari e FF.OO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la Delibera di Giunta n.187 del 15/05/2017 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale anno 2017;
- VISTA la l.r. del 29/12/2017 n.19 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione 2018;
- VISTA la circolare n. 515 del 05/01/2018, con la quale la Ragioneria Generale della Regione ha comunicato l'autorizzazione ad esercitare provvisoriamente il Bilancio annuale della Regione per l'anno 2018;
- VISTO il D.D.G n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo scrivente dell'incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 457 dell'11/04/2017 di conferimento incarico di dirigente dell'Unità U.O.B.S.8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine" al dott. D'Angelo Giorgio;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo in via Camillo Camilliani, n. 87, assegnato in uso governativo ad uffici vari dell'Amministrazione Regionale, di proprietà del sig. Giuseppe Scalici, così come richiamati e precisati nel D.D.R n. 3005 del 26/11/2013, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 29/11/2014 al n. 244, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il sessennio 30/07/2013-29/07/2019 e successivo D.D.R n. 3389 del 19/12/2013, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 07/01/2014 al n. 314, con il quale si è provveduto all'impegno complessivo della somma di € 1.568.916,67 per il pagamento dei canoni di locazione per le annualità 2014-2019, il cui importo annuo, rideterminato secondo i parametri previsti ex art. 27 della L.R. 9/2013 è pari ad € **281.000,00**, giusta parere di congruità prot. n. 54350 del 26.06.2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti ex Servizio 14, da corrispondersi in rate semestrali posticipate;
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento in favore della ditta proprietaria della semestralità ammontante complessivamente ad € 140.500,00 e che nell'impegno poliennale n. 314 del 07/01/2014 riaccertato nella corrente annualità con D.D.G. n. 203 del 21/02/2018 al n. 24/2018, residua la somma di € 117.083,33 da corrispondere in acconto per il periodo 30/07/2017- 31/12/2017 e che con successivo provvedimento verrà corrisposta la quota a saldo di competenza della corrente annualità pari ad € 23.416,67 relativa al periodo 01/01/2018 - 31/01/2018;

ACCERTATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
 VISTA l'attestazione rilasciata da Agenzia e Riscossione ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 dalla quale il sig. Giuseppe Scalici risulta soggetto non inadempiente;
 RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 117.083,33 (euro centodiciassettemilaottantatré//33) per far fronte al pagamento del predetto canone da corrispondere al sig. Giuseppe Scalici;

D E C R E T A

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa dell'importo complessivo di € 117.083,33 (euro centodiciassettemilaottantatré//33), di cui all'impegno n. 314/2014 riaccertato nel corrente esercizio finanziario al n. 24/2018, giusta D.D.G. n. 203 del 21/02/2018, da corrispondere al sig. Giuseppe Scalici, codice fiscale n. SCLGPP26M30G273W, quale canone di locazione relativo al periodo 30/07/2017 - 31/12/2017 per l'immobile sito in Palermo, via Camillo Camilliani, n. 87, in uso ad uffici vari dell'Amministrazione Regionale.
- ART.2 - Al pagamento della somma di € 117.083,33 (euro centodiciassettemilaottantatré//33) come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario acceso presso Banca Unicredit S.p.A, intestato al suddetto proprietario.
- ART.3 – La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;
- ART 4 – Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li: 14/03/2018



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
 (Arch. Antonino Valtano)

IL DIRIGENTE DELLA U.O.B.S & I
 (Dr. Giorgio D'Angelo)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
 (Salvatore Leonardi)