



Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile
U.O.B. S.8.1 “Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell’Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D. Lgs 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29.07.2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 “Locazioni e Patrimonio Disponibile” allo Scrivente;
- VISTO il D.D.G.n.457 dell’11/04/2017 di conferimento incarico di dirigente dell’U.O.B S8.1 locazioni,Alloggi Popolari e Forze dell’ordine al Dott.Giorgio D’Angelo;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 187 del 15/05/2017 con la quale è stato approvato tra l’altro il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale anno 2017;
- VISTA la l.r. del 29/12/2017 n.19 di autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione 2018;
- VISTA la circolare prot n.515 del 05/01/2018 con la quale la Ragioneria Generale della Regione ha comunicato l’autorizzazione ad esercitare provvisoriamente il Bilancio annuale della Regione per l’anno 2018;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito a Caltanissetta in via G. Mulè, 1 "Cittadella S.Elia, piano terra, ala sinistra, ampliamento dei locali in uso all'UREGA di Caltanissetta di proprietà del CEFPAS così come richiamati e precisati nel D.D.S. n. 11296 del 18/12/2008, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 23/12/2008 al n. 283, con cui si è provveduto ad impegnare la somma complessiva di € 255.021,49 iva compresa per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo 2009 - 2014 ;
- VISTA la nota prot. n. 59158 del 16/07/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O. 14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell' art. 27 della L.R. n. 9/13 ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione rideterminato in € 32.610,60 al netto di IVA per una superficie occupata pari a mq 549,00 pari ad € 59,4 mq annuo;
- TENUTO CONTO che a seguito di rilascio di parte dell'immobile, la superficie occupata é pari a mq 286,00, per cui il canone annuo da corrispondere ammonta complessivamente a € 16.988,40 piu iva al 22%;
- VISTO che il contratto è scaduto nel 2014;
- TENUTO CONTO che è in itinere il perfezionamento di un contratto unico per il piano terra, ala sinistra, e il primo piano dell'immobile sito a Caltanissetta in via G. Mulè, 1 "Cittadella S.Elia, in uso all'UREGA di Caltanissetta, di proprietà del CEFPAS;
- TENUTO CONTO che bisogna pagare l'indennità di occupazione ex art 1591 c.c. per il periodo 01/01/2017-31/12/2017;
- VISTA la fattura n. VCE/2017/26 del 01/09/2017 del CEFPAS di Caltanissetta relativa al periodo di locazione dal 01/01/2017 al 30/06/2017 per un importo pari ad € 8.494,20 piu' iva al 22%;
- VISTA la fattura n. VCE /2017/48 del 15/12/2017 del CEFPAS di Caltanissetta relativa al periodo di locazione dal 01/07/2017 al 31/12/2017 per un importo pari ad € 8.494,20 piu iva al 22%;
- VISTO il D.D.S n.1425 del 22/12/2017 registrato dalla Ragioneria Centrale Economia al n.332/2017 mantenuto in conto residuo nell'esercizio finanziario 2018, con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 20.725,85 per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione ex art .1591 c.c.per il periodo 01/01/2017-31/12/2017;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.332 assunto sul capitolo 108521;
- RITENUTO di potere procedere alla liquidazione della somma di € **16.988,40 (sedicimilanovecentottantotto/40)** piu iva al 22% per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione ex art 1591 c.c. per il periodo 01/01/2017-31/12/2017 relativo alla locazione dell'immobile sito a Caltanissetta in via G. Mulè, 1 "Cittadella S.Elia, piano terra,ala sinistra, di proprietà del CEFPAS ;

DECRETA

ART. 1

Per le ragioni di cui in premessa, è liquidata la spesa relativa alle fatture VCE/2017/26 del 01/09/2017 e VCE/2017/48 del 15/12/2017 dell'importo complessivo di € 20.725,85 (ventimilasettecentoventicinque/85) iva compresa, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521, al numero 332/2017 mantenuto in conto residuo nell'anno 2018, di cui € 16.988,40

quale importo imponibile da corrispondere in favore del CEFPAS partita IVA01427360852 a titolo di indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. per il periodo 01/01/2017- 31/12/2017 per l'immobile sito in Caltanissetta Via Mulè complesso CEFPAS, piano terra, ala sinistra, in uso all'UREGA di Caltanissetta ed € 3.737,45 (tremilasettecentotrentasette/45) pari all'IVA da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1 comma 629 lettera b) della L.R. 190/2014:

ART. 2

Al pagamento della somma imponibile di € 16.988,40 si provvederà mediante versamento sul conto corrente intestato al CEFPAS partita IVA 01427360852 a titolo di indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017 per l'immobile sito in Caltanissetta, via Mulè complesso CEFPAS, piano terra, ala sinistra, in uso all'UREGA di Caltanissetta ed € 3.737,45 pari all'IVA da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1 comma 629 lettera b) della L.R. 190/2014 graverà sul Bilancio della Regione Siciliana cap 108521 esercizio finanziario 2017;

ART. 3

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

ART. 4

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li

19/03/2018

Il Dirigente della N.O.
(Dott. Giorgio D'Angelo)

Il Funzionario Direttivo
Rita Marulli

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

