

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 8: Locazioni e Patrimonio Disponibile
UOB.S08.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le ll. rr. 12/05/1975 n. 21, 19/06/1982 n. 55, 09/06/1994 n. 28, 16/04/2003 n. 4, 06/02/2008 n. 1 e 15/05/2013 n. 9;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 14/6/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della l.r. 7/5/2015 n. 9";
- VISTO** il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 con il quale è stato conferito all'arch. Antonino Vattano l'incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 457 dell' 11/04/2017 con il quale è stato conferito al Dott. Giorgio D'Angelo l'incarico di dirigente dell'Unità U.O.B.S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine";
- PREMESSO** che con Decreto Prefettizio di esproprio n. 70075 Div. IV del 09/10/1954 registrato a Palermo il 11/11/1954 al n. 4686 ed ivi trascritto il 18/11/1954 ai nn. 29295/25855 e Decreto Prefettizio di esproprio n. 54263 Div. IV del 31/07/1958 registrato a Palermo il 27/02/1959 al n. 9424 ed ivi trascritto il 05/03/1959, è stata pronunciata in favore della Regione Siciliana l'espropriazione per pubblica utilità dell'area di impianto sulla quale sono stati realizzati gli alloggi popolari;
- PREMESSO** che con i fondi della l.r. 21/04/1953 n. 30, sono stati costruiti in Palermo n. 111 alloggi popolari assunti nella consistenza dei Beni Patrimoniali della Regione Siciliana con verbale di assunzione del 04/03/1968 e descritti nella scheda B.P.R.S. (mod. 199) n. 132;
- CONSIDERATO** che la l.r. 9/6/94 n. 28 art. 2 ha stabilito che le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e i locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art. 5 della legge 12.05.1975 n. 21, vengono cedute a titolo gratuito, in quota indivisa agli assegnatari, contestualmente all'atto di trasferimento dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;
- CONSIDERATO** che la sig.ra Casisa Antonina è proprietaria dell'alloggio popolare ubicato a Palermo via Errico Scipione n. 4 piano primo, (foglio n. 49 p.lla n. 1457 sub. 9)

giusta atto di compravendita rogato a Priolo Gargallo (SR) dal notaio Elena Pedone il 23/01/2014, rep. n. 185 racc. n. 112, registrato a Noto (SR) il 07/02/2014 al n. 907 e trascritto a Palermo il 07/02/2014 ai nn. 5715/4811;

VISTA l'istanza prot. n. 9684 del 29/03/2017 con la quale la sig.ra Casisa Antonina, ha chiesto la cessione gratuita, in quota indivisa, dell'area di sedime del compendio immobiliare ubicato a Palermo via Errico Scipione n. 4;

CONSIDERATO che l'alloggio popolare in questione era pervenuto all'originaria assegnataria sig.ra Scichilone Anna Rosa giusta atto di cessione in proprietà ai rogiti del notaio Ermanno Virga del 09/02/1987 rep. n. 14591, registrato a Palermo il 26/02/1987 ed ivi trascritto il 02/10/1989 ai nn. 40239/31057;

CONSIDERATO che nel suddetto atto di acquisto è stato venduto alla sig.ra Scichilone Anna Rosa l'alloggio popolare ubicato a Palermo via Errico Scipione n. 4 piano primo, ad eccezione dell'area d'impianto che è rimasta di proprietà della Regione Siciliana (proprietà superficiaria);

RITENUTO di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area di sedime dell'alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 111 alloggi popolari costruiti in Palermo con l.r. 21/04/1953 n. 30, scheda B.P.R.S. n. 132;

DECRETA

Art. 1 E' disposta in favore della sig.ra Casisa Antonina, nata a Palermo il 25/04/1953 C.F: CSS NNN 53D65 G273S, la cessione gratuita dell'area di sedime, in quota indivisa (1/12), del compendio immobiliare ubicato a Palermo via Errico Scipione nn. 2-4, individuata al Catasto al foglio n. 49 del comune di Palermo **p.IIa n. 1457**, limitatamente alla sola sagoma dell'edificio, sulla quale insiste l'immobile costituito da n. 12 alloggi popolari.

Art. 2 Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile, saranno a carico del proprietario richiedente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto, nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto notarile da un delegato che verrà individuato con successiva nota.

La suddetta stipula avverrà presso la sede del Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo n. 17.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 05/03/2018

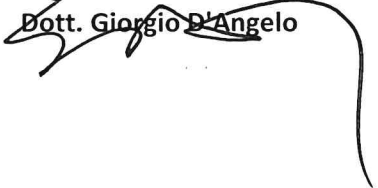
L'Istruttore direttivo

Vito Milazzo



Il Dirigente dell'Unità U.O.B.S8.1

Dott. Giorgio D'Angelo



Il Dirigente del Servizio

Arch. Antonino Vattano

