

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito**Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 457 dell'11.4.2017 di conferimento incarico Dirigente dell'Unita' U.O.B.S.8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine" al Dott. Giorgio D'Angelo;
- VISTA la delibera di Giunta n. 187 del 15/05/2017, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il corrente anno;
- VISTA la l.r. n. 19 del 09/05/2017 con la quale è stato approvato il bilancio provvisorio della Regione per l'esercizio finanziario 2018;
- VISTA la circolare prot. n. 515 del 5/1/2018, con la quale la Ragioneria Generale della Regione ha comunicato l'autorizzazione ad esercitare provvisoriamente il Bilancio annuale della Regione per l'anno 2018;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Catania, via Artale Alagona, n. 30 piano 1°, di proprietà della Società "Gestioni Immobiliari srl", da adibire a sede degli Uffici distaccati del Dipartimento Regionale dell'Industria di Catania, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 1621 del 25/07/2012, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 02/08/2012, al n. 175, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 17/05/2012 al 16/05/2018 ed all'impegno delle somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione;
- VISTO l'art. 4 del sopracitato contratto di locazione che pone a carico del conduttore le spese condominiali nella misura prevista dalla legge;

- VISTE le note prot. nn. 8349 e 8350 del 15/02/2018, con le quali l'Ufficio del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive di Catania, ha trasmesso la documentazione necessaria al pagamento degli oneri condominiali relativi agli anni 2015 e 2016, posti a carico dell'Amministrazione Regionale Siciliana, per un importo complessivo pari ad € **6.687,41**, di cui € 3.460,01, relativi all'annualità 2015 ed € 3.227,40, relativi all'annualità 2016, nelle quali l'Ufficio usuario ha attestato che nulla osta al pagamento di quanto anticipato dalla Società "Gestioni Immobiliari srl", ai sensi dell'art. 4 del sopracitato contratto di locazione;
- VISTA la fattura elettronica n. 7/PA del 2/2/2018, emessa dalla Società "Gestioni Immobiliari srl", riferita agli oneri condominiali per il periodo 01.01.2015 – 31.12.2015, relativi all'immobile di cui trattasi;
- VISTA la fattura elettronica n. 8/PA del 2/2/2018, emessa dalla Società "Gestioni Immobiliari srl", riferita agli oneri condominiali per il periodo 01.01.2016 – 31.12.2016, relativi all'immobile di cui trattasi;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno e alla liquidazione della spesa complessiva di € **6.687,41** (seimilaseicentottantasette/41), per il rimborso degli oneri condominiali, riferiti alle annualità 2015 e 2016, relativi alla locazione dell'immobile, di proprietà della Società Gestioni Immobiliari srl, sede del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive di Catania.

DECRETA

- ART.1 – Per le motivazioni e finalità in premessa specificate, è disposta l'assunzione dell'impegno della complessiva somma di € **6.687,41** (seimilaseicentottantasette/41), che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, esercizio finanziario 2018, finalizzata al rimborso delle spese condominiali, riferite alle annualità 2015 e 2016, in favore della Società "Gestioni Immobiliari srl", relative all'immobile sede del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive di Catania.
- ART. 2 – E' liquidata la spesa di € **6.687,41** (seimilaseicentottantasette/41), così suddivisa:
- € 6.683,41 (seimilaseicentottantatre/41), in favore della Ditta "Gestione Immobiliari srl" (P.I. 03732180876), proprietaria dell'immobile;
 - € 4,00 (quattro), quali ritenute d'imposte di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.999 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 7.3.2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

IL DIRIGENTE DELL'U.O.B. S.8.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Fabiana Marteleone)