



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
 U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO** il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA** la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA** la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA** la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA** la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO** il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA** la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA** la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA** la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO** il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO** il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO** il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 457 dell'11.4.2017 di conferimento incarico Dirigente dell'Unita' U.O.B.S.8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine" al Dott. Giorgio D'Angelo;
- VISTA** la delibera di Giunta n. 187 del 15/05/2017, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il corrente anno;
- VISTA** la l.r. n. 19 del 09/05/2017 con la quale è stato approvato il bilancio provvisorio della Regione per l'esercizio finanziario 2018;
- VISTA** la circolare prot. n. 515 del 5/1/2018, con la quale la Ragioneria Generale della Regione ha comunicato l'autorizzazione ad esercitare provvisoriamente il Bilancio annuale della Regione per l'anno 2018;
- VISTI** gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, Via La Farina Is. C. di proprietà della "Polindustriale s.r.l.", i cui locali sono in uso all'Ufficio della M.C.T.C. di Messina, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 8502 del 17/10/2007, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 20/11/2007, al n. 204, con il quale è stato rinnovato il contratto di locazione, per il periodo dal 7/3/2007 al 6/3/2013 e contemporaneamente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione;
- VISTO** il D.D. n. 4345 del 28/5/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 24/06/2008, con il quale si è disposto che tutti i successivi pagamenti, derivanti dal suddetto contratto di locazione, saranno effettuati in favore della DIAP S.p.A., nuova proprietaria dell'immobile, giusta atto di fusione del 22/10/2007;

- VISTO** il D.D. n. 747 dell'8/4/2013, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 204, con il quale (a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 e alla seguente accettazione da parte della DIAP S.P.A., della proposta di riduzione del canone nella misura del 20%, che pertanto ammonta ad € 121.185,77, i.v.a. compresa), si è provveduto ad impegnare la somma necessaria al pagamento della semestralità 7/9/2012-6/3/2013;
- VISTA** la nota prot. n. 58840 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 86.300,28 (oltre iva);
- TENUTO CONTO** che ad oggi non è pervenuta disdetta da parte della Proprietà e che pertanto il contratto di locazione dell'immobile è stato rinnovato per ulteriori anni 6, dal 7/3/2013 al 6/3/2019;
- VISTO** il D.D. n. 844 del 20/3/2014 registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia al n. 93, il 7/4/2014, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione sino al 6/3/2019 (€ 105.286,34 annui i.v.a. compresa);
- VISTA** la fattura elettronica n. 28, del 6/3/2018, emessa dalla DIAP S.P.A., per un importo di € 52.643,17, I.V.A. compresa al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per periodo 07/09/2017-06/03/2018, per l'immobile di che trattasi;
- VISTA** l'attestazione rilasciata da Equitalia Servizi S.p.A ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la predetta Società DIAP S.P.A., risulta soggetto non inadempiente;
- ACCERTATO** che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 93, assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO** che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO** pertanto, di potere procedere alla liquidazione della spesa di € 52.643,17 (cinquantaduemilaseicentoquarantatre/17), I.V.A. compresa, per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla DIAP S.P.A., sopra descritta.

DECRETA

ART. 1 – Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 28 del 6/3/2018, dell'importo complessivo di € 52.643,17 (cinquantaduemilaseicentoquarantatre/17), I.V.A. compresa, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 - esercizio finanziario 2018 - di cui € 43.150,14 (quarantatremilacentocinquanta/14), quale importo imponibile da corrispondere alla D.I.A.P. S.P.A., partita IVA n. 01923200834, a titolo di canone di locazione relativo al periodo 07/09/2017-6/3/2018, per l'immobile sito in Messina, Via La Farina Is. C. ed € 9.493,03 (novemilaquattrocentonovantatre/03), pari all'IVA da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L. 190/2014.

ART. 2 – La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 10.3.2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

IL DIRIGENTE DELL'U.O.B. S.8.1

(Dott. Giorgio D'Angelo)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

(Fabiana Monteleone)