

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile**

U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali
- VISTO il D.D.G n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" all'Arch. Antonino Vattano;
- VISTO il D.D.G. n. 457 dell' 11/04/2017 di conferimento incarico di Dirigente dell'Unità U.O.B. S.8.1. Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine – al Dott. Giorgio D'Angelo
- VISTA la Delibera di Giunta n.187 del 15/05/2017 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il corrente anno;
- VISTA la l.r. n.19 del 29/12/2017 di autorizzazione dell'esercizio provvisorio del Bilancio della Regione per l'anno 2018;
- VISTA la circolare prot.n.515 del 05/01/2018 con la quale il Dipartimento Bilancio e Tesoro della Ragioneria Generale della Regione comunica ad autorizzare l'esercizio provvisorio del Bilancio della Regione per l'anno 2018;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile, sito in Palermo Via N. Mineo,31 di proprietà dei Sigg.ri IOCOLANO Giuseppe, IOCOLANO Nicolò, ALLEGRA Paola e BONFIGLIO Apollonia, utilizzato quale sede del locale Ispettorato Ripartimentale Foreste, così come richiamati e precisati nel D.D.S n. 2269 del 18/11/2011, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 29/11/2011 al n.277, con il quale si è provveduto ad approvare il rinnovo del contratto di locazione, per il sessennio dall' 01/08/2011 al 31/07/2017 e all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, per un importo annuo pari ad € 254.400,00 che, tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot. n. 53745 del 21/06/2013 dal Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14° – è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r. n. 9/13;
- VISTA la nota prot.n.12999 del 07/02/2018 con la quale il Sig. Dirigente Generale del Corpo Forestale Territorio e dell'Ambiente, manifesta l'interesse alla prosecuzione del rapporto locativo in questione limitatamente all'anno in corso, in quanto l'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo, sopra citato, verrebbe accorpato nella stessa sede del Comando Corpo Forestale di Via Ugo La Malfa 87/89, Palermo;
- ATTESO che il contratto di cui sopra è scaduto il 31/07/2017, l'Amministrazione Regionale per le esigenze istituzionali, continua ad utilizzare l'immobile di via Nicolò Mineo 31 quale sede dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, per cui occorre procedere all'impegno della somma di € 127.200,00 per il pagamento del canone di locazione per la semestralità dall' 01/08/2017 al 31/01/2018;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente provvedimento sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO per le ragioni su esposte, nelle more della definizione degli atti propedeutici al rilascio dei locali suddetti, occorre procedere all'impegno della somma di € 127.200,00 (euro centoventisettemiladuecento/00), per il pagamento del canone di locazione per la semestralità dall' 01/08/2017 al 31/01/2018, in favore dei Sigg.ri IOCOLANO Giuseppe, IOCOLANO Nicolò, ALLEGRA Paola e BONFIGLIO Apollonia, comproprietari dell'immobile sito in Palermo Via N. Mineo, 31 quale sede del locale Ispettorato Ripartimentale Foreste.

#### D E C R E T A

- ART. 1- Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno di € 127.200,00 (euro centoventisettemiladuecento/00), per il pagamento del canone di locazione per il periodo che va dall' 01/08/2017 al 31/01/2018 che si assume con il presente decreto, da corrispondere ai Sigg.ri IOCOLANO Giuseppe, IOCOLANO Nicolò, ALLEGRA Paola e BONFIGLIO Apollonia, comproprietari dell'immobile sito in Palermo Via N. Mineo,31 quale sede del locale Ispettorato Ripartimentale Foreste.
- ART. 2 - E' liquidata la spesa relativa all'importo di € 127.200,00 (euro centoventisettemiladuecento/00), di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018 per far fronte al pagamento del canone di locazione relativo alla semestralità dal 01/08/2017 al 31/01/2018, da corrispondere al Sig. IOCOLANO Giuseppe (CLNGPP54M06C871I) giusta procura del 01/10/2010 dei sigg.: IOCOLANO Nicolò (CLNNCL52H01C871V), ALLEGRA Paola (CLNNCL52H01C871V) e BONFIGLIO Apollonia (BNFPLN60B45G273L), comproprietari dell'immobile sito in Palermo Via N. Mineo, 31 quale sede del locale Ispettorato Ripartimentale Foreste.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario e resta subordinata dall'esito della verifica richiesta all'Agenzia delle Entrate e della Riscossione S.p.A.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 7.3.2018

IL DIRIGENTE DELL'U.O.B. S8.1  
(Dott. Giorgio D'Angelo)

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Vito Talluto)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch. Antonio Vattano)