

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile**

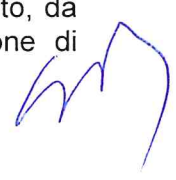
U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali
- VISTO il D.D.G n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" all'Arch. Antonino Vattano;
- VISTO il D.D.G. n. 457 dell' 11/04/2017 di conferimento incarico di Dirigente dell'Unità U.O.B. S.8.1. Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine – al Dott. Giorgio D'Angelo
- VISTA la Delibera di Giunta n.187 del 15/05/2017 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il corrente anno;
- VISTA la l.r. n.19 del 29/12/2017 di autorizzazione dell'esercizio provvisorio del Bilancio della Regione per l'anno 2018;

- VISTA la circolare prot.n.515 del 05/01/2018 con la quale il Dipartimento Bilancio e Tesoro della Ragioneria Generale della Regione comunica ad autorizzare l'esercizio provvisorio del Bilancio della Regione per l'anno 2018;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Bisacchino (PA) c.da Sottomadonna di proprietà della sig.ra Giaccone Leoluchina quale sede del locale Distaccamento Forestale, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 545 del 24/03/2011 e vistato dalla Ragioneria Centrale Economia l' 01.04.2011 al n. 67, con il quale ai sensi dell'art.2 del citato contratto di locazione e dell'art.28 della legge 392/78, si è provveduto al rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni, dallo 11/02/2011 al 10/02/2017, corrispondendo attualmente un canone annuo di locazione di € 20.880,00 che tenuto conto della valutazione resa dal Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 14° con nota prot.n. 10920 del 17.03.2014, è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r. n.9/13;
- VISTA la nota prot.n.55301 del 16/05/2017 con la quale l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo ha comunicato che il Comune di Bisacchino offre in comodato d'uso gratuito dei locali siti a Bisacchino (PA) in via Stazione, da utilizzare per il locale Distaccamento Forestale;
- VISTO il DDS n.763 del 21.06.2017 registrato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 29.06.2017 al n. 186 con il quale si è provveduto all'impegno ed alla successiva liquidazione del canone di locazione per il periodo 11/02/2017-10/08/2017;
- ATTESO che il contratto di cui sopra è scaduto il 10/02/2017 e che i predetti locali continuano ad essere detenuti per esigenze istituzionali dall'Amministrazione Regionale, si rende necessario procedere all'impegno della somma di € 10.440,00 per il pagamento della semestralità locativa dall' 11/08/2017 al 10/02/2018;
- VISTA la nota prot.n. 15092 del 14/02/2018 con la quale il Servizio 13°- dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, comunica alla proprietà la disdetta dei locali finora utilizzati per il Distaccamento Forestale Bisacchino (PA);
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 11/08/2017 al 10/02/2018;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO che, nelle more della definizione degli atti propedeutici alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito per i locali suddetti, occorre procedere all'impegno della somma pari ad € 10.440,00 (euro diecimilaquattrocentoquaranta/00) per il pagamento del canone di locazione in favore della Sig.ra Giaccone Leoluchina (GCCLCH43H52D009F) per il periodo locativo che va dal 11/08/2017 al 10/02/2018, dell'immobile sito in Bisacchino (PA) c.da Sottomadonna in uso ad oggi per uffici del locale Distaccamento Forestale.

#### DECRETA

- ART.1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa dell'importo complessivo di € 10.440,00 (euro diecimilaquattrocentoquaranta/00) per far fronte al pagamento del canone di locazione, dall'11/08/2017 al 10/02/2018 da corrispondere alla Sig.ra Giaccone Leoluchina (GCCLCH43H52D009F) proprietaria dell'immobile sito in Bisacchino (PA) c.da Sottomadonna, in uso ad oggi per gli uffici del locale Distaccamento Forestale, spesa che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521 esercizio finanziario 2018.
- ART. 2 - E' liquidata la spesa dell'importo di € 10.440,00 (euro diecimilaquattrocentoquaranta/00) di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, da corrispondere in favore della Sig.ra Giaccone Leoluchina a titolo di canone di locazione relativo al periodo 11.08.2017 – 10.02.2018 di cui:
- € 10.438,00 in favore della sig.ra Giaccone Leoluchina;
  - € 2,00 quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.
- 

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario è resta subordinata dall'esito della verifica richiesta all'Agenzia delle Entrate e della Riscossione S.p.A..

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 4.3.2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch. Antonino Vattano)



IL DIRIGENTE DELL U.O.B. S8.1  
Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine  
(Dott. Giorgio D'Angelo)

L' ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Vito Talluto)

