



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 8- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

U.O.B. S8.1 – Locazioni, Alloggi Popolari e FF.OO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la L. n.392/78 e s.m.i. sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTA la Delibera di Giunta n.187 del 15/05/2017 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale anno 2017;

VISTA la l.r. del 29/12/2017 n.19 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione 2018;

VISTA la circolare n. 515 del 05/01/2018, con la quale la Ragioneria Generale della Regione ha comunicato l'autorizzazione ad esercitare provvisoriamente il Bilancio annuale della Regione per l'anno 2018;

VISTO il D.D.G n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo scrivente dell'incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";

VISTO il D.D.G. n. 457 dell'11/04/2017 di conferimento incarico di dirigente dell'Unità U.O.B.S.8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine" al dott. Giorgio D'Angelo;

PREMESSO che l'Assessorato Regionale dell'Economia con nota prot. n.35225 del 06.07.2010 ha evidenziato che nel bilancio regionale esercizio finanziario 2010, la spesa riguardante l'erogazione dei canoni di locazioni per gli uffici centrali e periferici che fanno capo al Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, ricade sul capitolo 108521 imputato al Dipartimento Regionale dell'Economia;

CONSIDERATO che la Ragioneria Centrale Economia con rilievo n. 16/2015 ha precisato che il pagamento del canone di locazione, non rientrando tra le fattispecie previste dall'art. 13 comma 1 della l.r. 47/77 non può essere effettuato tramite ordine di accreditamento, ma con mandato diretto;

ATTESO che l'Ufficio Servizio per il Territorio di Siracusa (UST) - Servizio 18 con nota prot. n. 7123 del 27/10/2015 acquisita agli atti del Servizio Demanio in data 29/10/2015 al n. 59329 ha trasmesso il contratto di locazione stipulato in data 25/05/2001 tra l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa nella persona dell'Ispettore Ripartimentale delle Foreste di Siracusa, in nome e per conto del Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali e la sig.ra Conigliaro Roberta, il sig. Conigliaro Massimo e la sig.ra Cassola Bruna, proprietari dell'immobile adibito ad autorimessa e ricovero beni strumentali in uso all'attuale Ufficio Servizio per il Territorio di Siracusa - Servizio 15, sito in via San Giovanni alle Catacombe,7-Siracusa - per un canone annuo pattuito pari ad € 22.724,10;

./.

ACCERTATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 22.724,10 e che tenuto conto della valutazione resa dal Dipartimento Regionale Tecnico, giusta nota prot. n. 4632 del 18/10/2013, detto canone è conforme alle disposizioni previste ex art 27 della l.r n.9/13;

CONSIDERATO che occorre provvedere all'impegno della somma pari ad € 22.724,10 da corrispondersi nel corso della corrente annualità nella misura di un terzo pari ad € 7.574,70 cadauno, in favore dei proprietari dell'immobile adibito ad autorimessa e ricovero beni strumentali sito in Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe,7, a titolo di quota di canone di locazione;

RITENUTO di potere procedere all'impegno della somma complessiva di € 22.724,10 (euro ventiduemilasettecentoventiquattro//10) per il pagamento del canone di locazione annualità 2018 per l'immobile adibito ad autorimessa e ricovero beni strumentali sito in Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe,7, in uso al Servizio per il Territorio di Siracusa - Servizio 15 da corrispondersi nella misura di € 7.574,70 (euro settemilacinquecentosettantaquattro//70) in favore della sig.ra Conigliaro Roberta nata a Catania il 15/05/1971 e residente a Sacrofano (ROMA) via Santa Maria n.33 - C.F. CNG RRT 71E 55C 351G, € 7.574,70 (euro settemilacinquecentosettantaquattro//70 da corrispondersi in favore del sig. Conigliaro Massimo, nato a Catania il 25/12/1969 - CF. CNGMSM69T25C351G e residente in Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe,7 ed €. 7.574,70 (euro settemilacinquecentosettantaquattro//70 in favore della sig.ra Cassola Bruna nata a Siracusa il 24/04/1944 ed ivi residente in via Nizza,41- C.F. CSSBRN44D64I753B;

DECRETA

- ART.1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno dell'importo di € 22.724,10 (euro ventiduemilasettecentoventiquattro//10) per il pagamento del canone di locazione annualità 2018, riguardante l'immobile adibito ad autorimessa e ricovero beni strumentali sito in Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe,7, in uso al Servizio per il Territorio Siracusa, di proprietà dei sigg.ri Conigliaro Roberta, Conigliaro Massimo e Cassola Bruna che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521 esercizio finanziario 2018.
- ART.2- La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;
- ART.3- Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li: 21.03.2018

IL DIRIGENTE DELLA U.O. S.08.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Vito Talluto)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)