

D.D.S. n. 300



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il D. Lgs.vo n. 42 del 22/01/2004;
- VISTO** il D.P.R. n. 296 del 13/09/2005;
- VISTO** il D.D.G. del dipartimento del personale e dei SS.GG. n. 309689 del 21/12/2009;
- VISTO** il D.Lgs. n.118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e dagli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05/05/2009 n.42", e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 13/01/2015 n. 3, art. 11 che disciplina le modalità applicative del D. Lgs.vo di cui sopra;
- VISTO** il D.A. n. 1149 del 15/05/2015 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli;
- VISTO** il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO** il D.D.G. n.1150 del 29/07/2016, con il quale è stato conferito allo scrivente, l'incarico di Dirigente del Servizio 8 - "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- CONSIDERATO** che l'Amministrazione regionale è proprietaria di un immobile denominato "ex G.I.L" sito in Agrigento, Piazza Vittorio Emanuele, n. 11, in catasto al foglio 145 P.art.IIe 3822 e 3910, allibrato con scheda B.P.R.S. n. AG1005;
- CONSIDERATO** che l'immobile in oggetto è composto da un edificio a due elevazioni f. t. di cui, gli ambienti del primo piano oltre ad un locale di deposito al piano terra e la scala, è occupata dal Genio Civile di Agrigento, mentre la rimanente porzione di piano terra è in uso a privati che vi esercitano diverse attività commerciali;
- VISTO** il contratto rep. 4 dell'11/09/2014, registrato all'Ufficio delle Entrate di Agrigento il 03/10/2014 al n. 1070/Serie T, stipulato tra la Regione Siciliana e il sig. Cipolla Francesco, nato a Palermo il 02/06/1967 c.f. CPL FNC 67H02 G273Q, con il quale è stata rinnovata la concessione stipulata dall'Agenzia del Demanio, per il canone annuo determinato dalla stessa ed aggiornato in € 13.139,00, di porzione dell'immobile di cui sopra, per uso attività commerciale – Oasi bar;
- VISTA** la nota del 05/10/2015 (acquisita al prot. N. 53730 del 6.10.2015) con cui il sig. Cipolla Francesco e il sig. Indelicato Ilario, nella qualità, quest'ultimo, di rappresentante legale della Società Valeris s.r.l., congiuntamente ed in considerazione del previsto cambio di gestione dell'attività commerciale, hanno chiesto il subentro della menzionata Società nella concessione di cui al sopradetto contratto rep. 4 del 11.09.2014;
- VISTO** il D.D.S. n. 661 del 13 giugno 2017, con il quale, a seguito dell'acquisizione del parere positivo del Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana, prot. n. 8831 del 17.02.2016, e dell'accertamento dell'avvenuta esecuzione delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza

- ai Beni culturali di Agrigento, nota prot. n. 2936 del 24.03.2017, si è proceduto all'approvazione del contratto di concessione sopra menzionato;
- CONSIDERATO** che, a seguito dell'approvazione del contratto di concessione, è stato possibile avviare l'iter per l'autorizzazione al subentro richiesto con la superiore istanza, confermata con nota acquisita al prot. n. 24173 del 3.10.2017;
- VISTA** la nota prot. n. 27057/2017 del Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio disponibile – con la quale sono state comunicate agli istanti le condizioni da rispettare per il rilascio dell'autorizzazione al subentro ed è stata richiesta la documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti previsti;
- VISTO** il contratto di cessione di azienda n. 626 del 09/11/2017 stipulato in Palermo ed ivi registrato il 10/11/2017 n. 13713 Serie 1T, con il quale il Sig. Cipolla Francesco, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Oasi bar s.r.l., nato a Palermo il 02/06/1967, cede e trasferisce al Sig. Indelicato Ilario, nato a Torino il 04/06/1961, nella qualità di amministratore unico e rappresentante della Valeris s.r.l., con sede in Agrigento, Via Empedocle 145 - P.I. 02883500841, la proprietà dell'azienda organizzata per l'esercizio dell'attività di bar con somministrazione di alimenti e bevande corrente in Agrigento, Piazza Vittorio Emanuele, n. 11;
- VISTA** la nota del 29/11/2017 acquisita con prot. n. 28586 del 29/11/2017, con la quale il Sig. Indelicato Ilario, nato il 04/06/1961 nella qualità sopra specificata ha prodotto la documentazione richiesta dall'Amministrazione regionale con la predetta nota 27057/2017;
- ACCERTATO** che dall'esame della documentazione prodotta, nonché dalle dichiarazioni rilasciate dal Sig. Indelicato Ilario, nella qualità, che la ditta subentrante nel contratto di concessione possiede i requisiti previsti e indicati con la citata nota prot. 27057/2017;
- CONSIDERATO** che la documentazione prodotta è conforme a quella richiesta dall'Amministrazione e che dalla stessa risulta comprovato e attestato il possesso dei requisiti richiesti;
- CONSIDERATO** che la parte cedente risulta in regola con il pagamento dei canoni pregressi e correnti dovuti all'Amministrazione regionale quali corrispettivi per la concessione di porzione dell'immobile in argomento, fino a tutto l'anno 2017;
- RITENUTO** di dovere autorizzare il subentro della Valeris s.r.l. - P.I. 02883500841 nella concessione di cui al contratto rep. 4 dell'11/09/2014, registrato all'Ufficio delle Entrate di Agrigento il 03/10/2014 al n. 1070/Serie T;
- RITENUTO** di dovere procedere, giusta previsione contrattuale, all'aggiornamento del canone di concessione;
- CONSIDERATO** che a seguito del calcolo della rivalutazione monetaria effettuata tramite l'applicativo disponibile sul sito internet dell'ISTAT: <https://rivaluta.istat.it/>, il canone annuo stabilito dal contratto di concessione, pari a € 13.139,00 è divenuto € 13.336,09;

DECRETA

Art. 1

Per i motivi in premessa specificati, è autorizzato il subentro della Valeris s.r.l. con sede in Agrigento, Via Empedocle 145 - P.I. 02883500841, nella concessione di cui al contratto rep. 4 del 11/09/2014, registrato all'Ufficio delle Entrate di Agrigento il 03/10/2014 al n. 1070/Serie T, avente per oggetto porzione dell'immobile per uso attività commerciale, sito in Agrigento, Piazza Vittorio Emanuele, n. 11.

Art. 2

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza del concessionario subentrante qualora sia accertata la mendacità delle dichiarazioni rese ovvero al venir meno delle condizioni previste dalla Legge in materia di obblighi del concessionario.

Art. 3

Il canone annuo stabilito dall'art. 4 del contratto di concessione, giusta previsione dell'art. 5 dello stesso è rivalutato in € 13.336,09;

Art. 4

Il concessionario subentrante dovrà corrispondere il canone annuo in due rate semestrali anticipate da versare entro il giorno 15 del mese di gennaio ed entro il 15 del mese di luglio di ogni anno;

Il pagamento della prima semestralità del canone relativo all'anno 2018 dovrà essere effettuato entro quindici giorni dalla notifica del presente decreto.

Art. 5

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Cassiere della Regione Siciliana - IBAN : IT69 0 02008 04625 000300022099 indicando la seguente causale: " cap. 2731 – capo 7 – porzione immobile Agrigento, P.zza V.E., n.11 – Concessionario Valeris s.r.l. - semestralità"

Il presente provvedimento viene trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, in applicazione della L.R.n° 21 del 12/08/2014.

Palermo, 29.03.2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)



