

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

**Il Dirigente Generale**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale n. 127 del 09/12/1980;
- VISTA** la l.r. n. 9 del 15/05/2013;
- VISTA** la l.r. n. 9 del 07/05/2015;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 14/6/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della l.r. 7/5/2015 n. 9";
- VISTO** il D.P.Reg. n.700 del 16/02/2018 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Benedetta Grazia Cannata l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia;
- PREMESSO** che la Regione Siciliana è proprietaria di un appezzamento di terreno in località "Pian dell'Aia" sito nel territorio dei Comuni di Palermo e Torretta, identificata catastalmente come segue: foglio di mappa n. 2 del Comune di Torretta p.lle n. 27,26,5 e 9, (tutte in parte), foglio di mappa n. 3 del Comune Torretta p.lla n. 48 (in parte) e foglio di mappa n. 13 del Comune di Palermo p.lla n. 25 (in parte);
- PRESO ATTO** che con decreto del Presidente della Regione n. 206 del 20/01/1981, una porzione di circa cento ettari della predetta area è stata dichiarata, per un periodo di anni venti, di interesse industriale per lo sfruttamento del giacimento di minerale calcareo in essa esistente;
- PRESO ATTO** che con Decreto del Presidente della Regione n.1340 del 17/04/1998 è stata prorogata per ulteriori anni venti la dichiarazione di interesse industriale dell'area;
- CONSIDERATO** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 107 del 06/03/2018 è stata prorogata la destinazione industriale dei terreni suddetti a decorrere dal 23/03/2018 per ulteriori anni tre;
- PRESO ATTO** che con provvedimento n. 1/81 – 1 PA del 10/11/1981 il Distretto Minerario di Palermo ha rilasciato per un periodo di anni quindici l'autorizzazione per l'esercizio della cava di calcare, sita in località "Pian dell'Aia" a favore della Cementerie Siciliane S.p.A.;
- PRESO ATTO** che con provvedimento n. 16/97- 134 PA del 19/07/1997, il Distretto Minerario di Palermo ha rilasciato alla società Italcementi S.p.A. ( già Cementerie Siciliane S.p.A.) l'autorizzazione per l'esercizio della cava di calcare sita in località "Pian dell'Aia";
- PRESO ATTO** che con Decreto del 18/03/2015 del Dipartimento Regionale dell'Energia – Distretto Minerario di Palermo n. 03/15 – 134 PA del 18/03/2015 è stato disposto il rinnovo alla società Italcementi S.p.A. per la prosecuzione dell'attività estrattiva nell'area suddetta con scadenza 23/03/2018;
- CONSIDERATO** che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 107/2018 è stata attribuita al Dipartimento delle Finanze e del Credito, in via sostitutiva, la competenza per il rinnovo della concessione temporanea in uso dell'area sopra descritta, per tre anni, alla

Italcementi S.p.A, necessaria al Dipartimento regionale dell'Energia per emettere il provvedimento minerario di modifica del termine di efficacia dell'autorizzazione allo svolgimento dell'attività estrattiva di materiale calcareo sino al nuovo termine di scadenza della concessione demaniale;

- VISTA** la nota n. 4873 del 13/06/1984 dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo con la quale, con riferimento alla richiesta della Presidenza della Regione Siciliana - D.P. prot. n. 1584 del 9/06/1984, relativa al canone di concessione da applicare all'area dichiarata di interesse industriale con il D.P.Reg 206/1981, ha rappresentato che nella fattispecie trova applicazione l'art. 33 della l.r. n. 127 del 09/12/1980, ragguagliando il corrispettivo annuo per ettaro ai canoni per materiale da cava;
- VISTA** la nota dell'Assessore alla Presidenza, n. 3069 del 20/12/1984 con cui, sulla scorta del citato parere dell'Avvocatura dello Stato, condiviso dall'Assessorato regionale dell'Industria, sono state impartite all'Intendenza di Finanza le istruzioni per la determinazione del canone annuo da corrispondere per l'utilizzo dell'area di che trattasi;
- CONSIDERATO** che Il concessionario, a seguito del rilascio del provvedimento minerario di autorizzazione allo svolgimento dell'attività estrattiva di materiale calcareo, dovrà inoltre corrispondere il canone di produzione introdotto dalla l.r. n.9/2013, nella misura determinata dal Dipartimento Regionale dell'Energia;
- RITENUTO** di dovere determinare il canone concessorio per l'utilizzo dell'area applicando il valore previsto dall'art. 33 della l.r. 127 del 09/12/1980, riferito ai materiali di cava, aggiornato all'attualità;
- VISTA** la nota n. 10339 del 16/03/2018 con la quale il Dipartimento dell'Energia, su richiesta di questo Dipartimento, ha comunicato i seguenti identificativi catastali riferiti all'area interessata alla concessione: partt. nn. 27 (ex 12), 26 (ex 12), 9 e 5 (tutte in parte), del foglio di mappa n. 2 e part. n. 48 (in parte) del foglio di mappa n. 3 del N.C.T. del Comune di Torretta e la p.lla n. 25 (in parte) del foglio di mappa n. 13 del N.C.T. del Comune di Palermo;
- CONSIDERATO** che con la superiore nota è stato comunicato che l'estensione dell'area è pari complessivamente a mq. 386.400 (Ha 38.64.00);
- CONSIDERATO** che con la suddetta nota il Dipartimento dell'Energia, come richiesto, ha altresì, comunicato che i canoni annui stabiliti dall'art.33 della l.r. 127/1980 non sono stati oggetto di revisione, come previsto dalla citata norma;
- RITENUTO** pertanto di dovere aggiornare il canone annuo concessorio previsto dall'art. 33 della l.r. 127 del 09/12/1980, per ettaro di superficie o frazione del medesimo, utilizzando il criterio della variazione dell'indice ISTAT, calcolata per il periodo compreso tra l'entrata in vigore della legge 127/1980 e quello dell'ultimo aggiornamento ISTAT pubblicato;
- CONSIDERATO** che a seguito del calcolo della rivalutazione monetaria effettuata tramite l'applicativo disponibile sul sito internet dell'ISTAT: <https://rivaluta.istat.it/>, il canone stabilito dall'art.33 della l.r. 127/1980 da **£ 150.000** è divenuto **a € 337,76** per ettaro;
- VISTO** Il D.D.G. n. 279 del 23.03.2018, con cui, sulla scorta della comunicazione del Dipartimento dell'Energia prot. n. 10339 del 16.03.2018, Il canone annuo dovuto per la concessione dell'area, facente parte del Patrimonio della Regione Siciliana - località "Pian dell'Aia", sita nel territorio dei Comuni di Palermo e di Torretta, come identificata e quantificata nella stessa nota, finalizzata allo svolgimento dell'attività estrattiva di materiale calcareo, dell'estensione complessiva di mq. 386.400 è stato determinato in €13.172,64.
- VISTA** la nota prot. n. 11243 del 26/03/2018 con la quale il Dipartimento dell'Energia, ad integrazione e modifica della precedente nota prot. n. 10339 del 16.03.2018, ha comunicato che l'estensione dell'area che deve essere oggetto della concessione, giusta



richiesta della Italcementi S.p.A 14.11.2016, è pari complessivamente a mq. 1.000.000 (Ha 100) e che gli identificativi catastali riferiti all'area interessata alla concessione sono i seguenti: partt. nn. 26 (in parte), 27, 28, 29 e 30 (in parte), 9 (in parte) 5 (in parte) del foglio di mappa n. 2 e part. n. 48 (in parte) del foglio di mappa n. 3 del N.C.T. del Comune di Torretta e la p.lla n. 25 (in parte) del foglio di mappa n. 13 del N.C.T. del Comune di Palermo;

**CONSIDERATO** che l'importo del canone annuo di concessione aggiornato all'attualità, secondo le variazioni dell'indice ISTAT, riferito alla superficie di mq 1.000.000, pari a ettari 100 ai sensi dell'art. 33 della l.r. 127/1980 è pari ad € 33.776,00;

**RITENUTO** di dovere annullare il D.D.G. n. 279 del 23.03.2018.

## **DECRETA**

### **Articolo 1**

Il D.D.G. n. 279 del 23.03.2018 è annullato e sostituito dal presente decreto.

### **Articolo 2**

Nelle more di una revisione complessiva dei canoni concessori demaniali riferiti all'attività estrattiva, il canone annuo dovuto per la concessione dell'area, facente parte del Patrimonio della Regione Siciliana - località "Pian dell'Aia", sita nel territorio dei Comuni di Palermo e di Torretta, come identificata nelle premesse, finalizzata allo svolgimento dell'attività estrattiva di materiale calcareo, dell'estensione complessiva di **mq. 1.000.000** è pari a **€ 33.776,00**.

### **Articolo 3**

Il canone di produzione previsto dalla normativa vigente dovuto per l'esercizio dell'attività di cava a seguito del rilascio del provvedimento minerario di autorizzazione allo svolgimento dell'attività estrattiva di materiale calcareo sarà determinato dal Dipartimento Regionale dell'Energia.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 28/03/2018

Il Dirigente Generale  
**Benedetta Cannata**

