

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

SERVIZIO LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

U.O.B. 508.1 "Locazioni, alloggi popolari e Forze dell'ordine"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1;
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/7/2016 di conferimento all'arch. Antonino Vattano dell'incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e patrimonio disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 457 del 11/04/2017 di conferimento incarico di dirigente dell'U.O.B. S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'ordine" al Dott. Giorgio D'Angelo;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 12/4/1952 n. 12 sono stati realizzati in Castelvetro (TP) n. 40 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 91 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Trapani;
- VISTA la disposizione di vendita n. n. 1933 del 23/3/1987 con la quale l'Amministrazione ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- VISTA l'istanza assunta dall' I.A.C.P. di Trapani in data 15/6/2016 al prot. 11838 con la quale la sig.ra Salluzzo Leonarda, locataria di uno degli alloggi in questione, giusta contratto di locazione del 9/11/2010, ha chiesto la cessione in proprietà dello stesso ai sensi dell' art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1;
- VISTA la nota n. 13113 del 1/7/2016 dell'I.A.C.P. di Trapani con la quale viene comunicato alla sig.ra Salluzzo Leonarda il prezzo di cessione dell'alloggio, pari a € 9.853,60;
- CONSIDERATO che la sig.ra Salluzzo Leonarda ha optato per il pagamento rateale del prezzo di vendita con versamento anticipato del 30% pari ad € 2.956,08 e n. 48 rate mensili, comprensive di interessi, di € 143,99;
- VISTA la quietanza di versamento n. 15438 del 8/8/2016, rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di Trapani, comprovante il versamento di € 2.956,08 effettuato dalla sig.ra Salluzzo Leonarda quale anticipo del 30% del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2016;
- VISTO l'atto in Notar Giovanni Cancemi, rep. n. 31517 del 22/2/2017 registrato il 6/3/2017 mediante il quale la Regione Siciliana, ai sensi e per gli effetti della l.r. 6/2/2008 n. 1 art. 26, ha ceduto in proprietà alla sig.ra Salluzzo Leonarda, nata a Castelvetro il 22/6/1954, C.F. SLLLRD54H62C286U, l'alloggio popolare sito in Castelvetro, Piazzale G. Gentile n. 2, mediante pagamento rateale del prezzo con anticipo del 30% pari ad € 2.956,08 e n. 48 rate mensili di € 143,99, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che resta in proprietà del patrimonio regionale;

VISTA la nota n. 428 del 12/1/2018 qui pervenuta in data 19/1/2018 al prot. 1363, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Trapani ha trasmesso l'atto stipulato in favore della sig.ra Salluzzo Leonarda corredato della documentazione per la relativa approvazione;

CONSIDERATO che, come prescritto dall'articolo 5 del suddetto contratto, a garanzia del pagamento del saldo del prezzo viene iscritta ipoteca legale a favore della Regione Siciliana, la cui cancellazione, a cura e spese dell'acquirente, potrà essere ottenuta a completamento del pagamento del prezzo di vendita;

RITENUTO procedere all'approvazione del suddetto contratto di cessione in proprietà in favore della sig.ra Salluzzo Leonarda

DECRETA

ART. Unico E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Castelvetro, Piazzale G. Gentile n. 2, identificato al Catasto Fabbricati di Castelvetro foglio 39 p.la 115 sub 2 , rogato in Notar Giovanni Cancemi, rep. n. 31517 del 22/2/2017, stipulato tra la Regione Siciliana e l'avente diritto sig.ra Salluzzo Leonarda, nata a Castelvetro il 22/6/1954, C.F. SLLLRD54H62C286U.

Palermo, li 16.3.2018

IL DIRIGENTE DELL'U.O.B.
(Dott. Giorgio D'Angelo)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonio Vattano)

