

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la Delibera di Giunta n.76 del 22/03/2016 con la quale è stato approvato tra l'altro il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale;
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G.n.1150 del 29/07/2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" all'Arch.Antonino Vattano;
- VISTO il D.D.G n.457 del 11/04/2017 di conferimento di Dirigente dell'U.O.S.8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'ordine" al Dott. D'Angelo Giorgio;
- VISTA la Delibera di Giunta n.187 del 15/05/2017, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il corrente anno;
- VISTA la l.r. n. 19 del 29/12/2017 di autorizzazione dell'esercizio provvisorio del Bilancio della regione per l'anno 2018;
- VISTA la circolare prot.n.515 del 05/01/2018 con la quale il dipartimento Bilancio e tesoro della ragioneria generale della Regione comunica ad autorizzare l'esercizio provvisorio del Bilancio della regione per l'anno 2018;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Salemi (TP) Via Marsala n.72/74, di proprietà del Sig. Colla Francesco, i cui locali sono in uso alla Condotta Agraria di Salemi (TP), così come richiamati e precisati con D.A. n.3847 del

06/07/1998 registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 07/08/1998 al n. 322, ed avente decorrenza economica 01/10/1997, e con il quale il relativo contratto di locazione è stato rinnovato con D.R.S. N°. 2369 del 18/11/2010 registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 29/11/2010 al n. 272 per un ulteriore sessennio sino al 30/09/2015 ai sensi dell'art. 64 della l.r.10/99;

- VISTO il D.R.S. n. 2281 del 7/11/2012 registrato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 29/11/2010 al n. 272 con il quale si è provveduto all'agg. Istat del canone di locazione, che pertanto alla data dell'1/10/2011 ammonta ad €. 8.922,00;
- VISTA la nota prot. n. 64609 del 9/11/2012 con la quale in ottemperanza al disposto della deliberazione di Giunta n. 317 del 04/09/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- CONSIDERATO che la proprietà, con nota del 21/11/2012, ha comunicato l'accettazione della riduzione del canone di locazione nella misura del 20%, per effetto della quale il canone annuo è ridotto a **€7.137,60** anziché di €. 8.922,00;
- VISTA la nota prot. n. 57394 del 08/07/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 4.019,40;
- VISTO il D.D. n. 468 del 13/04/2017 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 20/04/2017 al n. 162 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 4.019,40, per il canone di locazione per il periodo 01/10/2016-31/03/2017;
- VISTO il D.D.S. n.1367 del 13/12/2017 con il quale viene approvato il contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 04/12/2017 per l'immobile concesso dal Comune di Salemi (TP) da destinare all'U.I.A. di Salemi;
- RITENUTO che, nelle more del rilascio dei locali finora utilizzati occorre impegnare la somma di € 2.009,70 per il periodo dal 01/10/2017 al 31/03/2018;
- TENUTO CONTO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità 01/10/2017 – 31/03/2018 per un importo di €.2.009,70;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di poter provvedere all'impegno della somma di € 2.009,70 (duemilanove/70), necessaria al pagamento del canone di locazione dal 01/10/2017 – 31/03/2018 e contestualmente alla liquidazione della somma di €.2.009,70 (duemilanove/70) per il pagamento del canone di locazione relativo alla semestralità 01/10/2017 – 31/03/2018, riferito alla locazione dell'immobile sede della Condotta Agraria di Salemi (TP) di proprietà sei Sig.Colla Francesco.

DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di € 2.009,70 (duemilanove/70), che graverà sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018, a fronte del pagamento del canone di locazione per la semestralità 01/10/2017 – 31/03/2018, relativo all'immobile sede della Condotta Agraria di Salemi (TP) Via Marsala 72/74 di proprietà del Sig. Colla Francesco;
- ART. 2 E' disposta la liquidazione della somma di € 2.009,70 (duemilanove/70), relativa al pagamento del canone di locazione per la semestralità 01/10/2017 – 31/03/2018, di cui:
- € 2.007,70 (duemilazero sette/70) in favore del Sig. Colla Francesco, C.F. CLLFNC31R03H700R
 - € 2,00 quale imposta di bollo;



La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello. U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione ed acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo li, 28.03.2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

Il Dirigente dell'U.O. S08.1
(Dott. Giorgio Di Angelo)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

(A. Sola)

