

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile
U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G.n.1150 del 29/07/2016 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 8 “Locazioni e Patrimonio Disponibile” l'Arch.Antonino Vattano;
- VISTO il D.D.G n.457 del 11/04/2017 di conferimento di Dirigente dell'U.O.S.8.1 “Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'ordine” al Dott. D'Angelo Giorgio;
- VISTA la Delibera di Giunta n.187 del 15/05/2017, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il corrente anno;
- VISTA la l.r. n. 19 del 29/12/2017 di autorizzazione dell'esercizio provvisorio del Bilancio della regione per l'anno 2018;
- VISTA la circolare prot.n.515 del 05/01/2018 con la quale il dipartimento Bilancio e tesoro della ragioneria generale della Regione comunica ad autorizzare l'esercizio provvisorio del Bilancio della regione per l'anno 2018;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell’immobile sito in Siracusa in Via Forlanini n. 15 di proprietà della Ditta SICEDIL srl, i cui locali sono in uso all’Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa, così come richiamati e precisati del D.R.S. n. 305460 del 16/07/2009 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 14/09/2009 al n. 148 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 15/04/2009 al 14/04/2015 ed all’impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, per un importo annuo pari a €. 123.949,66 comprensivo di Iva al 20%, che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot.n.2803/DRT del 24/09/2013, del dipartimento regionale Infrastrutture Mobilità e trasporti – servizio 14, è conforme alle disposizioni previste ex art 27 della l.r. n.9/2013;

- VISTO il D.R.S. n. 2328 del 12/10/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia l'11/11/2015 al n. 425 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 15/04/2015 al 14/04/2021 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, per un importo annuo pari a €. 126.015,48 comprensivo dell'IVA;
- VISTO il Decreto del Ragioniere Generale n.203 del 21/02/2018, con il quale le somme di cui all'impegno di spesa poliennale n. 148 del 14/09/2009 sono state reimputate nell'esercizio finanziario 2018 e risultano disponibili sul seguente impegno di spesa n. 25, capitolo 108521;
- VISTA la fattura elettronica n. 8/PA del 12.12.2017, emessa dalla Sicedil srl per l'importo netto di € 51.645,69 ed €11.362,05, per iva al 22% acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 01.07.2017 – 31.12.2017, per l'immobile di che trattasi;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 01.07.2017 al 31.12.2017;
- VISTA l'attestazione rilasciata da Equitalia Servizi S.p.A., ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la predetta Ditta SICIPIL srl risulta soggetto non inadempiente;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 425 assunto sul capitolo 108521, esercizio finanziario 2018;
- RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € **63.007,74** (euro sessantatremilasette/74), iva compresa per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 01.07.2017 al 31.12.2017, in favore della Ditta Sicedil srl.

DECRETA

ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 8/PA del 12/12/2017 dell'importo complessivo di € **63.007,74** (euro sessantatremilasette/74) iva compresa, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2018 – di cui € **51.645,69** (euro cinquantunomilaseicentoquarantacinque/69), quale importo imponibile da corrispondere in favore della Sicedil srl (partita iva 01529170894), a titolo di canone di locazione relativo al periodo 01.07.2017-31.12.2017, dell'immobile sito in Siracusa in Via Forlanini n. 15, in uso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa ed € **11.362,05** (euro undicimilatrecentosessantadue/05), pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li **13.03.2018**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

Il Dirigente dell'U.D. 508.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

Il Funzionario Direttivo
(A. Sale)