

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

SERVIZIO LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

U.O.B. S08.1 "Locazioni, alloggi popolari e Forze dell'ordine"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1;
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/7/2016 di conferimento all'arch. Antonino Vattano dell'incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e patrimonio disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 457 del 11/04/2017 di conferimento incarico di dirigente dell'U.O.B. S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'ordine" al Dott. Giorgio D'Angelo;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 25/8/58 n. 25 sono stati realizzati in S.Agata di Militello (ME) n. 30 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 180 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Messina;
- VISTA la disposizione di vendita n. 2674 del 5/5/2004 con la quale l'Amministrazione ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- VISTA l'istanza assunta dall'I.A.C.P. di Messina in data 7/7/2015 al prot. 13098 con la quale la sig.ra Monachino Carmela, familiare convivente al momento del decesso dell'originaria locataria sig.ra Salvo Angela, giusta contratto di locazione del 15/9/1992, ha chiesto la cessione in proprietà dello stesso ai sensi dell'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1;
- VISTA la nota n. 20811 del 23/11/2015 dell'I.A.C.P. di Messina con la quale viene comunicato alla sig.ra Monachino Carmela il prezzo di cessione dell'alloggio, pari a € 21.474,00 al netto della riduzione del 10% per pagamento in unica soluzione;
- VISTA la ricevuta di versamento n. 37/114 del 4/4/2016 sul conto corrente postale n. 11669983 intestato al cassiere della Regione Siciliana, comprovante il versamento di € 21.474,00 effettuato dalla sig.ra Monachino Carmela quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2016;
- VISTO l'atto in Notar Salvatore Alioto, rep. n. 68183 del 25/1/2017 registrato a Barcellona Pozzo di Gotto il 23/2/2017 mediante il quale la Regione Siciliana, ai sensi e per gli effetti della l.r. 6/2/2008 n. 1 art. 26, ha ceduto in proprietà alla sig.ra Monachino Carmela, nata a S.Agata di Militello il 26/1/1958, C.F. MNCCML58A66I199S, per il prezzo di € 21.474,00 (ventunomilaquattrocentosettantaquattro/00), l'alloggio popolare sito in S.Agata di Militello, via Enrico Cosenz n. 5, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che resta in proprietà del patrimonio regionale;

VISTA la nota n. 950 del 25/1/2018 qui pervenuta in data 29/1/2018 al prot. 2172, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Messina ha trasmesso l'atto stipulato in favore della sig.ra Monachino Carmela corredato della documentazione per la relativa approvazione;

RITENUTO procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della sig.ra Monachino Carmela.

DECRETA

ART. Unico E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in S.Agata di Militello, via Enrico Cosenz n. 5, identificato al Catasto Fabbricati di S.Agata di Militello foglio 4 p.lla 451 sub 7, rogato in Notar Salvatore Alioto, rep. n. 68183 del 25/1/2017, stipulato tra la Regione Siciliana e l'avente diritto sig.ra Monachino Carmela, nata a S.Agata di Militello il 26/1/1958, C.F. MNCCML58A66I1995.

Palermo, li 29.3.2018

IL DIRIGENTE DELL'U.O.B.
(Dott. Giorgio D'Angelo)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

