D.D.S. n. 477

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO	il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO	il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA	la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA	la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA	la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA	la legge n.392/78 e successive modifiche ed integrazioni sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO	il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA	la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA	la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA	la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO	il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO	il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
VISTA	la l.r. 08/05/2018 n. 9 di approvazione del bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2018 – 2020;
VISTA	la Delibera di Giunta n.195 dell'11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio anno 2018 - 2020;
VISTO	il D.D.G n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo scrivente dell'incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
VISTO	il D.D.G. n. 457 dell'11/04/2017 di conferimento incarico di dirigente dell'Unità U.O.B.S.8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine" al dott. Giorgio D'Angelo;
PREMESSO	che l'Amministrazione Regionale in attuazione al D. Leg.vo n. 655/48 deve provvedere alle esigenze allocative degli uffici regionali della Corte dei Conti e del Consiglio di Giustizia Amministrativa;
VISTI	gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo in via Cordova,76 sede della Corte dei Conti e del Consiglio di Giustizia Amministrativa – di proprietà del Fondo Pensioni per il Personale C.C.R.V.E. così come richiamati e precisati nel D.D.S. n.357 del 29/02/2012, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 21/03/2012 al n. 54, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il sessennio 2012-2018 e successivo D.D.S. n. 2291 del 07/11/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 19/11/2012 al n. 250 con il quale si è provveduto all'impegno complessivo della somma di €. 4.909.502,05 per il pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo 01/03/2013-28/02/2018 da corrispondersi a scadenze semestrali anticipate a fronte di un importo annuo pari ad € 981.900,41;

./.

./.

VISTA la nota prot. n. 2571 del 19/09/2013 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico ha comunicato l'importo annuo del canone di locazione, rideterminato dallo stesso secondo i parametri previsti ex art. 27 della L.R. 9/2013, il cui ammontare è divenuto pari ad € **813.757,56**;

CONSIDERATO che il predetto contratto è scaduto in data 28.02.2018 e che non essendo intervenuta disdetta da parte della ditta proprietaria, la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni e precisamente dall' 01/03/2018 al 29/02/2024 ai sensi dell'art. 2 del citato contratto e dell'art. 28 della Legge 392/78;

ATTESO che in merito al rilascio dell'informativa antimafia a cura della locale Prefettura previsto dalla vigente normativa, il Fondo Pensioni per il Personale della Cassa di Risparmio V.E. per le Province Siciliane rientra nell'ambito della fattispecie di esclusione di cui all'art. 83 comma 3° del decreto legislativo 159/2011, stante che gli organi rappresentativi nonché gli organi amministrativi e di controllo, sono soggetti per legge o regolamento alla verifica di particolari requisiti di onorabilità tali da escludere la sussistenza di una delle cause di divieto, sospensione e decadenza di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 159/2011, cosi come attestato dallo Stesso Fondo Pensioni con nota prot. 2768 dell'11/07/2013 acquisita agli atti del Servizio Demanio in data 29/07/2013 al n. 43134 unitamente all'allegata nota della Commissione di Vigilanza sui Fondi Pensione;

CONSIDERATO che in conseguenza del predetto rinnovo contrattuale di locazione occorre procedere ad assumere l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei canoni di locazione nel corso del nuovo sessennio 2018/2024, fino alla naturale scadenza del contratto in data 29/02/2024;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza il entro il 29/02/2024;

ATTESO che ai fini dell'impegno poliennale non occorre richiedere il relativo assenso previsto ex art. 64 L.R. 10/99, stante il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale, giusta dirigenziale n. 22758/2015 del 21.04.2015 del Dipartimento Bilancio;

CONSIDERATO che occorre provvedere alla liquidazione del canone di locazione semestrale anticipato relativo al periodo 01/03/2018 - 31/08/2018 dell'importo di € **406.878,78**

VISTA l'attestazione rilasciata da Agenzia Entrate e Riscossione ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 dalla quale il predetto Fondo Pensioni per il Personale della Cassa di Risparmio V.E. per le Province Siciliane – Palermo risulta soggetto non inadempiente;

RITENUTO pertanto, di dovere procedere ad approvare la rinnovazione del contratto di locazione ai sensi dell'articolo 2 del contratto medesimo e dell'articolo 28 della legge 27 luglio 1978, n.392, relativo all'immobile sito in Palermo, via Cordova, 76 in uso governativo alla Corte dei Conti e al Consiglio di Giustizia Amministrativa, e di dovere assumere, nel contempo, l'impegno di spesa necessaria al pagamento dei canoni di locazione per il periodo decorrente dall' 01/03/2018 fino al 29/02/2024, per una somma complessiva di € 4.882.545,36 (euro quattromilioniottocentottantaduemilacinquecentoquarantacinque//36), nonché alla contestuale liquidazione della semestralità anticipata relativa al periodo 01/03/2018 - 31/08/2018 pari ad € **406.878,78** (euro quattrocentoseimilaottocentosettantatotto//78)

D E C R E T A

ART.1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è approvata la rinnovazione del contratto di locazione ai sensi dell'articolo 2 e dell'art. 28 della legge n. 392 del 1978 e successive modifiche ed integrazioni;

ART. 2 - Al fine di far fronte alle obbligazioni discendenti dal rinnovo contrattuale, per il periodo decorrente dall'01/03/2018 al 29/2/2024, per l'immobile sito in Palermo, via Cordova n. 76 in uso alla Corte dei Conti, è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di € 4.882.545,36 (euro quattromilioniottocentottantaduemilacinquecentoquarantacinque//36) finalizzata all'emissione dei titoli di spesa in favore del Fondo Pensioni per il Personale C.C.R.V.E. - P.I. 80016830822 - con sede in Palermo, piazza Castelnuovo 35, proprietario del predetto immobile.

./.

./.

ART. 3 - La superiore spesa di € 4.882.545,36 (euro quattromilioniottocentottantaduemilacinquecento-quarantacinque//36) di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il 29/02/2024, è codificata con il codice di V° livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario, graverà sul bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521 e verrà liquidata secondo lo schema seguente:

- € 813.757,56 sul capitolo 108521 esercizio finanziario 2018;
- € 813.757,56 sul corrispondente capitolo esercizio finanziario 2019;
- € 813.757,56 sul corrispondente capitolo esercizio finanziario 2020;
- € 813.757,56 sul corrispondente capitolo esercizio finanziario 2021;
- € 813.757,56 sul corrispondente capitolo esercizio finanziario 2022;
- € 813.757,56 sul corrispondente capitolo esercizio finanziario 2023.

ART.4 – E' liquidata la spesa dell'importo complessivo di € 406.878,78 (euro quattrocento-seimilaottocentosettanotto//78) gravante sull'impegno che si assume con il presente decreto sul capitolo 108521 - esercizio finanziario 2018, da corrispondere al Fondo Pensioni per il Personale C.C.R.V.E.- Palermo, partita IVA n.80016830822, quale canone di locazione anticipato relativo al periodo 01/03/2018-31/08/2018 per l'immobile sito in Palermo, via Cordova,76 in uso alla Corte dei Conti.

ART.5- Al pagamento della somma di € **406.878,78**, (euro quattrocentoseimilaottocento-settanotto//78) come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario acceso presso Banca Unicredit S.p.A., intestato alla ditta proprietaria.

ART.6 – La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario,è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

ART 7 – Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li: 05/06/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)

IL DIRIGENTE DELLA U.O.
(Dott. Giorgio D'Angelo)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Rag. Salvatore Leonardi)