



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile**

U.O.B. S8.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche ed integrazioni sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. 08/05/2018 n. 9 di approvazione del bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2018 – 2020;
- VISTA la Delibera di Giunta n.195 dell'11/05/2018 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale per il triennio anno 2018 - 2020;
- VISTO il D.D.G n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento allo scrivente dell'incarico di dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G. n. 457 dell'11/04/2017 di conferimento incarico di dirigente dell'Unità U.O.B.S.8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine" al dott. Giorgio D'Angelo;
- PREMESSO che con la nota prot. n. 17811 il Dipartimento Lavoro Servizio XVI di Ragusa ha richiesto locali da adibire a sede del Centro per l'Impiego di Ragusa;
- VISTA la richiesta prot. n. 28812 del 21/05/2013 del Servizio Demanio del rilascio del parere di congruità sul canone di locazione proposto dalla società proprietaria dell'immobile sito in Ragusa tra le vie Archimede, Duca d'Aosta, Empedocle ed Imera, pari ad € 99.000,00
- VISTA la nota prot. n. 366 del 24/07/2013 del Dipartimento Regionale Tecnico con cui è stato comunicato che il valore del canone di locazione dell'immobile di cui sopra, determinato ai sensi dell'art.27 della l.r. 15/05/2013 n. 9, è pari ad € 138.225,00 e che pertanto il prezzo di locazione proposto dalla società S.I.D.A. s.r.l. pari ad € 99.000,00, può ritenersi congruo;
- CONSIDERATO che la suindicata Società con nota acquisita al prot. n. 44095 dell'01/08/13 ha accettato formalmente la determinazione del canone di locazione in € 99.000,00 oltre IVA;
- VISTO il contratto di locazione del 12/11/2014 dell'immobile sito in Ragusa tra le vie Archimede, Duca d'Aosta, Empedocle ed Imera, da adibire a sede provinciale del Polo Unico Territoriale del Lavoro di Ragusa, stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Lavoro e la S.I.D.A. s.r.l. proprietaria dell'immobile;
- CONSIDERATO che con il verbale di consegna dei locali redatto in data 30 novembre 2015 è stato concordato che la decorrenza economica del superiore contratto avrà inizio dall'01/05/2016;

./.

- ATTESO che con procedura esecutiva del 15/02/2018 notificata all'Amministrazione Regionale, terzo pignorato, con raccomandata n. 78762427256-4 del 19/02/2018 dell'Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP presso il Tribunale di Ragusa, il quale, su istanza promossa dal Pannellificio di Gulino Giuseppe & C. S.a.s., e dei suoi procuratori avv. Salvatore Mezzasalma ed avv. Pierluca Vendramini, ha pignorato alla ditta S.I.D.A. s.r.l. la somma complessiva di € 3.447,69, oltre gli interessi maturati e maturandi e le spese legali da liquidare a cura del Giudice dell'Esecuzione entro i limiti di legge;
- VISTA la nota prot. n.7349 del 15/03/2018 con cui l'Amministrazione Regionale nella qualità di terzo pignorato ha reso la relativa dichiarazione ai sensi dell'art. 547 del codice di procedura civile;
- VISTO il D.D.S. n. 428 del 22/05/2018 - pubblicato in pari data - con il quale è stata impegnata la somma di € 60.390,00 IVA compresa, di cui € 49.500,00 per imponibile ed € 10.890,00 per IVA al 22%, **giusta fattura elettronica n. 1/PA del 27/04/2018** emessa dalla società S.I.D.A. s.r.l., ai fini della liquidazione del canone di locazione imponibile riguardante il periodo 01/11/2017 fino al 30/04/2018, nella misura di € 46.052,31 disponendosi contestualmente l'accantonamento della somma di € 3.447,69, in ottemperanza al disposto contenuto nel citato atto esecutivo del 15/02/2018;
- ATTESO che con nota prot. n. 12566 del 23/05/2018, l'Unità di Staff 1- Dipartimento Finanze e Credito ha trasmesso in pari data, l'atto di pignoramento presso terzi (ex art. 72 e seg.del DPR 602/1973 e s.m.i.) della società ABACO S.p.A - addetta al servizio di riscossione coattiva dei tributi con sede in Montebelluna (TV) dell'importo di € 1.060,94 nei confronti della S.I.D.A S.r.l.;
- VISTA la risposta Agente del 25/05/2018 di Agenzia Entrate e Riscossione - codice univoco n.201800001134656, da cui è risultato un inadempimento a carico della S.I.D.A. s.r.l. di € 46.052,31 codice fiscale n.01916720848, a fronte dell'interrogazione eseguita in data 22/05/2018;
- CONSIDERATO che stante la situazione debitoria della S.I.D.A. s.r.l. verso terzi, non è possibile dare seguito alla liquidazione della fattura elettronica n. 1/PA del 27/04/2018 e che occorre procedere, in autotutela, al ritiro del D.D.S. n. 428 del 22/05/2018 pubblicato in pari data;
- RITENUTO pertanto di procedere in autotutela all'annullamento del D.D.S. n. 428 del 22/05/2018 ed al conseguente ritiro.

D E C R E T A

- ART. UNICO- Per le ragioni di cui in premessa è disposto l'annullamento del D.D.S. n. 428 del 22/05/2018 ed il conseguente ritiro.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li: 06/06/2018

IL DIRIGENTE DELLA U.O. S.08.1
(Dott. Giorgio D'Angelo)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Rag. Salvatore Leonardi)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)