

**Regione Siciliana**

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

**Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
SERVIZIO 8 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE****IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23/06/2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTO il D.D.G. n. 1150 del 29/07/2016 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" all'Arch. Antonino Vattano;
- VISTO il D.D.G. n. 457 dell'11/04/2017 di conferimento incarico Dirigente dell'Unità U.O.B.S.8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine" al Dott. Giorgio D'Angelo;
- VISTA la legge regionale 8 maggio 2018, n. 9 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2018-2020";
- VISTA la Delibera di Giunta n. 195 dell'11/05/2018, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori;
- CONSIDERATO che con contratto di locazione rep. n. 256 del 17/05/2000 l'Assessorato dell'agricoltura e delle foreste - Azienda Foreste demaniali, ha locato un immobile sito in Caltanissetta in via Gibil Gabib, 69 per destinarlo a sede dell'ex Azienda Foreste Demaniali;
- CONSIDERATO che con nota prot. m. 35225 del 06/07/2010 l'Assessorato Regionale dell'Economia ha evidenziato che, in sede di elaborazione del bilancio regionale la spesa riguardante l'erogazione dei canoni di locazione per gli uffici centrali e periferici che fanno capo all'ex Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali, oggi Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, ricade sul capitolo 108521 iscritto nel Dipartimento Regionale dell'Economia;
- CONSIDERATO che in data 23 gennaio 2014 la GESTIONE EDILIZIA S.r.l., a seguito di sentenza definitiva, è stata definitivamente confiscata;
- VISTA la nota prot. n. 33477 del 21/09/2015 con la quale l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità

organizzata ha comunicato che il Consiglio Direttivo, nella riunione del 27/07/2015, ha deliberato all'unanimità di procedere alla destinazione dell'immobile, sito in Caltanissetta in Via Gibil Gabib n. 69, alla Regione Siciliana, subordinando però l'efficacia del trasferimento al pagamento di tutti i canoni di locazione scaduti e mai corrisposti;

- VISTO il D.D.R. n. 1431 del 27/12/2017 con il quale è stata disposta la liquidazione della complessiva somma di € 132.197,78 per il pagamento parziale di quanto dovuto in favore della GESTIONE EDILIZIA S.r.l. in liquidazione e della "procedura della confisca DI VINCENZO" ex l. 575/65 a fronte di un importo complessivo pari ad € 200.988,47;
- ATTESO che la somma liquidata di € 132.197,78 risulta inferiore alla somma da corrispondere e che, pertanto, per il pagamento a saldo di quanto dovuto a tutto il 2016 si potrà procedere solo a seguito del riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio per la somma residua di € 68.790,69;
- CONSIDERATO che la sopra citata procedura non è stata ancora conclusa e che, pertanto, non è stata ancora soddisfatta la richiesta dell'Agenzia Nazionale, che ha condizionato il trasferimento del cespite *de quo* al pagamento dei canoni arretrati;
- CONSIDERATO che con mandato n. 101 del 01/03/2018, dell'importo di € 59.816,00, al netto dell'imposta di bollo - impegno n. 323/2017 - si è provveduto al pagamento del canone di locazione dovuto per l'anno 2017;
- CONSIDERATO che risulta il creditore certo;
- RITENUTO di dovere disporre l'assunzione dell'impegno dell'importo di € 59.818,00 per il pagamento del canone di locazione dovuto per l'anno 2018, in favore della procedura di confisca - confisca ex l. 575/65 Di Vincenzo, sulla scorta di quanto comunicato dall'Agenzia Nazionale con la nota prot. n. 10628 del 28/02/2017, nelle more del trasferimento dell'immobile in favore della Regione Siciliana;
- CONSIDERATO che la scadenza del debito sopra indicato è prevista entro il 31/12/2018;

DECRETA

ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposta l'assunzione dell'impegno sul corrente esercizio finanziario 2018 - capitolo 108521 - finalizzato al pagamento della somma di € 59.818,00 (cinquantanovemilaottocentodiciotto/00) per il pagamento in favore della procedura della confisca Di Vincenzo, ex l. 575/65, del canone di locazione dovuto per l'anno 2018.

ART. 2 - Alla liquidazione del saldo dovuto, pari ad € 68.790,69 (sessantottomilasettecentonovanta/69) si procederà a seguito del riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio ed allo stanziamento sul capitolo 108521 della somma richiesta.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto non riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Prima pubblicazione dei suoi contenuti sul sito internet della Regione Siciliana, ai sensi della L.R. n. 21 del 12/08/2014, art. 68, comma 5, Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza e acquisirà efficacia solo dopo la registrazione.

Palermo, li 12-06-2018

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Francesca Caleca)

IL DIRIGENTE DELL'U.O.B. S8.1
(Dr. Giorgio D'Angelo)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Antonino Vattano)